

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.  
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 سبتمبر 2024

# Deloitte.

ديلويت وتوش  
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق  
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع  
ص.ب: 20174 الصفاة 13062  
الكويت

هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844 +  
فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855 +  
www.deloitte.com

إرنست ويونغ  
العيبان والعصيمي وشركاهم

هاتف: 2295 5000 / 965 2245 2880 +  
فاكس: 965 2245 6419 +  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com

  
نبنني عالمياً  
أفضل للعمل

ص.ب. 74  
بج الشايح - الطابق 16 و 17  
شارع السور - المرقاب  
الصفاة 13001 - دولة الكويت

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

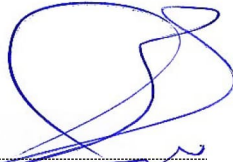
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الزمان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
دبلويت وتوش- الزمان وشركاه



شيخه عدنان الفليح  
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

20 أكتوبر 2024

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر		
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر		
2023	2024	2023	2024		
					<b>الإيرادات</b>
					إيرادات تمويل
1,572,721	<b>2,131,048</b>	582,025	<b>715,793</b>	4	تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
(858,832)	<b>(1,295,962)</b>	(326,616)	<b>(439,463)</b>		
					صافي إيرادات التمويل
713,889	<b>835,086</b>	255,409	<b>276,330</b>		
					إيرادات استثمار
155,077	<b>92,241</b>	64,748	<b>22,246</b>		إيرادات أتعاب وعمولات
97,426	<b>123,743</b>	38,681	<b>42,685</b>		صافي أرباح من العملات الأجنبية
119,089	<b>116,688</b>	26,315	<b>23,110</b>		إيرادات/ (خسائر) تشغيل أخرى
30,299	<b>24,823</b>	(3,734)	<b>4,768</b>		
					<b>إجمالي إيرادات التشغيل</b>
1,115,780	<b>1,192,581</b>	381,419	<b>369,139</b>		
					<b>مصروفات التشغيل</b>
					تكاليف موظفين
(211,735)	<b>(253,427)</b>	(73,107)	<b>(80,534)</b>		مصروفات عمومية وإدارية
(106,834)	<b>(122,779)</b>	(36,487)	<b>(38,809)</b>		استهلاك وإطفاء
(57,400)	<b>(62,331)</b>	(21,100)	<b>(21,214)</b>		
					<b>إجمالي مصروفات التشغيل</b>
(375,969)	<b>(438,537)</b>	(130,694)	<b>(140,557)</b>		
					صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات
739,811	<b>754,044</b>	250,725	<b>228,582</b>		وانخفاض القيمة وصافي الخسارة النقدية
(23,544)	<b>(6,244)</b>	2,320	<b>114</b>		مخصصات وانخفاض القيمة
(79,230)	<b>(117,819)</b>	(70,036)	<b>(31,040)</b>	18	صافي الخسارة النقدية
					ربح التشغيل قبل الضرائب
637,037	<b>629,981</b>	183,009	<b>197,656</b>	8	الضرائب
(116,344)	<b>(119,554)</b>	(56,879)	<b>(41,070)</b>		
					<b>ربح الفترة</b>
520,693	<b>510,427</b>	126,130	<b>156,586</b>		
					<b>الخاص بـ:</b>
					مساهمي البنك
461,531	<b>482,929</b>	128,141	<b>141,751</b>		الحصص غير المسيطرة
59,162	<b>27,498</b>	(2,011)	<b>14,835</b>		
					<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة</b>
520,693	<b>510,427</b>	126,130	<b>156,586</b>		<b>بمساهمي البنك</b>
28.26 فلس	<b>29.62 فلس</b>	8.05 فلس	<b>8.90 فلس</b>	5	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

ألف دينار كويتي			
التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024
520,693	510,427	126,130	156,586
<b>ربح الفترة</b>			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:			
الخسائر) أرباح إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
411	(5,893)	(669)	(634)
(4,480)	1,264	2,451	(52)
صافي التغير في احتياطي صندوق التقاعد			
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:			
استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
(110,219)	(27,764)	(37,193)	29,156
3,304	(12,748)	(4,460)	(2,531)
صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع			
صافي الخسائر من استثمار في أوراق دين مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حصاة في (الخسائر) الأرباح الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة			
(106,915)	(40,512)	(41,653)	26,625
(140)	1,949	440	(445)
(1)	(21)	174	-
صافي التغير في القيمة العادلة لعمليات تحوط التدفقات النقدية			
(219,910)	(234,076)	(45,678)	(31,762)
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية			
(331,035)	(277,289)	(84,935)	(6,268)
<b>الخسائر الشاملة الأخرى للفترة</b>			
189,658	233,138	41,195	150,318
<b>إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة</b>			
<b>الخاص بـ:</b>			
مساهمي البنك			
228,950	273,246	74,986	149,427
(39,292)	(40,108)	(33,791)	891
الحصص غير المسيطرة			
189,658	233,138	41,195	150,318

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2024

ألف دينار كويتي

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
3,321,198	3,612,104	3,665,006	10	نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
3,251,776	2,971,422	2,160,711		المستحق من بنوك
18,994,544	19,425,221	19,135,768	11	مدينو تمويل
6,336,048	7,006,323	6,413,779		استثمار في أوراق دين مالية
107,770	105,267	95,089		عقارات للمتاجرة
276,490	310,241	300,774		استثمارات
537,858	542,948	547,100		استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
359,561	376,616	383,390		عقارات استثمارية
1,115,431	903,238	863,636		موجودات أخرى
2,421,328	2,397,868	2,327,137		الشهرة وموجودات غير ملموسة
346,757	358,692	366,947		عقارات ومعدات
<u>37,068,761</u>	<u>38,009,940</u>	<u>36,259,337</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات</b>
4,699,300	4,777,278	4,699,870		المستحق إلى بنوك
3,071,316	3,206,512	3,103,416		المستحق إلى مؤسسات مالية
655,567	635,532	872,972	7	دائنو صكوك وتمويل محدد الأجل
21,076,015	21,812,815	19,864,999		حسابات المودعين
1,531,054	1,414,464	1,466,463		مطلوبات أخرى
<u>31,033,252</u>	<u>31,846,601</u>	<u>30,007,720</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
1,476,445	1,476,445	1,710,844	12	رأس المال
3,611,765	3,611,765	4,267,447		علاوة إصدار أسهم
-	141,262	-	12	أسهم منحة موسى بإصدارها
(82,328)	(113,103)	(822,159)		أسهم خزينة
210,038	53,499	215,350	9	احتياطيات
<u>5,215,920</u>	<u>5,169,868</u>	<u>5,371,482</u>		
-	146,042	-	12	توزيعات أرباح نقدية موسى بها
<u>5,215,920</u>	<u>5,315,910</u>	<u>5,371,482</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
506,076	502,381	498,247	13	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
313,513	345,048	381,888		الحصص غير المسيطرة
<u>6,035,509</u>	<u>6,163,339</u>	<u>6,251,617</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<u>37,068,761</u>	<u>38,009,940</u>	<u>36,259,337</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

عبد الوهاب عيسى الرشود  
(الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف)

حمد عبد المحسن المرزوق  
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

الف دينار كويتي

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	اوراق رأسمالية وصكوك - مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك					رأس المال	الرصيد في 1 يناير 2024		
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 9)	أسهم خزينة			إصدار أسهم	علاوة إصدار أسهم
6,163,339	345,048	502,381	5,315,910	146,042	5,169,868	53,499	(113,103)	141,262	3,611,765	1,476,445	ربح الفترة
510,427	27,498	-	482,929	-	482,929	482,929	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
(277,289)	(67,606)	-	(209,683)	-	(209,683)	(209,683)	-	-	-	-	
233,138	(40,108)	-	273,246	-	273,246	273,246	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
748,819	-	-	748,819	-	748,819	-	-	-	655,682	93,137	إصدار أسهم عادية (إيضاح 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	(141,262)	-	141,262	إصدار أسهم منحة (إيضاح 12)
(146,042)	-	-	(146,042)	(146,042)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية نهائية (إيضاح 12)
(159,304)	-	-	(159,304)	-	(159,304)	(159,304)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 12)
(56,011)	-	-	(56,011)	-	(56,011)	(56,011)	-	-	-	-	زكاة
(706,369)	-	-	(706,369)	-	(706,369)	2,687	(709,056)	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة (إيضاح 3)
-	-	(2,401)	2,401	-	2,401	2,401	-	-	-	-	تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
(1,733)	-	(1,733)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
(11,286)	-	-	(11,286)	-	(11,286)	(11,286)	-	-	-	-	مدفوعات أرباح عن أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
(4,007)	-	-	(4,007)	-	(4,007)	(4,007)	-	-	-	-	حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة
182,656	77,063	-	105,593	-	105,593	105,593	-	-	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)
(11,904)	(11,904)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(33,279)	(28,751)	-	(4,528)	-	(4,528)	(4,528)	-	-	-	-	حيازة الحصص غير المسيطرة (إيضاح 3)
62,848	49,788	-	13,060	-	13,060	13,060	-	-	-	-	التغير في ملكية شركات تابعة دون فقد السيطرة
(9,248)	(9,248)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
6,251,617	381,888	498,247	5,371,482	-	5,371,482	215,350	(822,159)	-	4,267,447	1,710,844	الرصيد في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

ألف دينار كويتي

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	اوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك					رأس المال	الرصيد في 1 يناير 2023		
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 9)	أسهم مخزنة			إصدار أسهم	علاوة إصدار أسهم
6,286,101	426,630	501,666	5,357,805	199,907	5,157,898	111,451	(41,763)	134,222	3,611,765	1,342,223	ربح الفترة
520,693	59,162	-	461,531	-	461,531	461,531	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
(331,035)	(98,454)	-	(232,581)	-	(232,581)	(232,581)	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
189,658	(39,292)	-	228,950	-	228,950	228,950	-	-	-	-	زكاة وتبرعات
(51,340)	-	-	(51,340)	-	(51,340)	(51,340)	-	-	-	-	إصدار أسهم منحة (إيضاح 12)
-	-	-	-	-	-	-	-	(134,222)	-	134,222	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)
(199,907)	-	-	(199,907)	(199,907)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 12)
(146,063)	-	-	(146,063)	-	(146,063)	(146,063)	-	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
(40,565)	-	-	(40,565)	-	(40,565)	-	(40,565)	-	-	-	تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
2,385	-	4,410	(2,025)	-	(2,025)	(2,025)	-	-	-	-	مدفوعات أرباح عن أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
(11,047)	(177)	-	(10,870)	-	(10,870)	(10,870)	-	-	-	-	حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة
(4,179)	-	-	(4,179)	-	(4,179)	(4,179)	-	-	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)
154,915	58,496	-	96,419	-	96,419	96,419	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(18,056)	(18,056)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حيازة الحصص غير المسيطرة
(126,515)	(114,210)	-	(12,305)	-	(12,305)	(12,305)	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
122	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6,035,509	313,513	506,076	5,215,920	-	5,215,920	210,038	(82,328)	-	3,611,765	1,476,445	الرصيد في 30 سبتمبر 2023

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

ألف دينار كويتي		
التسعة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	إيضاحات
		<b>أنشطة التشغيل</b>
520,693	510,427	ربح الفترة
		تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
57,400	62,331	استهلاك وإطفاء
23,544	6,244	مخصصات وانخفاض القيمة
(69,723)	(119,459)	ربح من بيع استثمارات
(4,520)	(4,325)	إيرادات توزيعات أرباح
(20,712)	(28,422)	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(61,501)	(14,841)	ربح من بيع عقارات استثمارية
79,230	117,819	صافي خسارة نقدية
524,411	529,774	18
		<b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل</b>
		<b>النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:</b>
353,810	589,082	مدينو تمويل والمستحق من البنوك
(303,098)	548,594	استثمار في أوراق دين مالية
(12,660)	10,178	عقارات للمتاجرة
(139,607)	39,602	موجودات أخرى
(258,419)	602,768	وديعة قانونية لدى بنوك مركزية
		<b>الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:</b>
137,313	(180,504)	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
45,607	(1,947,816)	حسابات المودعين
71,846	(132,903)	مطلوبات أخرى
419,203	58,775	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(24,844)	102,995	استثمارات، بالصافي
(4,585)	(3,162)	إضافات إلى/ شراء عقارات استثمارية
101,431	19,901	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
(33,502)	(45,737)	شراء عقارات ومعدات
3,604	9,289	متحصلات من بيع عقارات ومعدات
(1,425)	(730)	موجودات غير ملموسة، بالصافي
(14,380)	-	ضخ رأس المال/ متحصلات من استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
14,253	12,286	توزيعات أرباح مستلمة
(126,515)	-	حيازة حصة غير مسيطرة
-	100,466	متحصلات من بيع شركة تابعة، بالصافي بعد النقد المستبعد
(85,963)	195,308	6
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
(11,047)	(11,286)	مدفوعات أرباح عن أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة – الشريحة 1
(128,624)	237,440	الحركة في دائني صكوك وتمويل محدد الأجل
(40,565)	9,171	صافي الحركة في أسهم خزينة
(342,913)	(301,539)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(18,056)	(11,904)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة
(13,225)	(9,104)	زكاة مدفوعة
(554,430)	(87,222)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(221,190)	166,861	<b>صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل</b>
3,201,022	3,048,291	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
2,979,832	3,215,152	10
		<b>النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## 1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 10 أكتوبر 2024.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 18 مارس 2024 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في ضوء التعديل التالي:

◀ أن يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

### المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات لأول مرة في سنة 2024، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 في مايو 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفساحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم تأثيرات ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أنه لا يتعين على المنشأة تقديم الإفصاحات في أية فترات مرحلية في السنة التي يتم خلالها التطبيق المبدئي للتعديلات. ولذلك، لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التزام التأجير في عمليات البيع وإعادة التأجير

في سبتمبر 2022، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر في قياس التزام التأجير الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفقرات رقم 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ◀ ما المقصود بحق تأجيل التسوية.
- ◀ لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.
- ◀ لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل.
- ◀ يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال متطلبات تتطلب الإفصاح عندما يتم تصنيف المطلوبات الناشئة عن اتفاقية القرض على أنها غير متداولة ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مشروطاً بالامتثال للاتفاقيات المستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## 3 الاندماج

في 21 يناير 2024، وافقت هيئة أسواق المال بالكويت على اندماج الشركة الأم والبنك الأهلي المتحد ش.م.ك.ع. (البنك الأهلي المتحد - الكويت) عن طريق الدمج من خلال مبادلة الأسهم بنسبة مبادلة قدرها 0.3723118279 سهم من أسهم الشركة الأم مقابل كل سهم لدى البنك الأهلي المتحد - الكويت.

في 22 فبراير 2024، تم الانتهاء من صفقة مبادلة الأسهم لرأس المال الشركة الأم مع مساهمي البنك الأهلي المتحد - الكويت، بالإضافة إلى الانتهاء من تنفيذ عملية الاندماج عن طريق الدمج. تمت زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 14,764,456,572 سهم إلى 15,695,823,374 سهم من خلال إصدار 931,366,802 سهم بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم بقيمة 93,137 ألف دينار كويتي، وتمثل علاوة إصدار الأسهم بقيمة 655,682 ألف دينار كويتي الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم المصدرة وقيمتها السوقية في تاريخ تنفيذ الاندماج. تشمل الأسهم الإضافية المصدرة على 889,974,356 سهم تم تخصيصه لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. مقابل ملكيتها الكاملة لرأس المال المصدر والمدفوع للبنك الأهلي المتحد - الكويت بقيمة 715,539 ألف دينار كويتي، والتي تم الاعتراف بها كأسهم خزينة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة، وتم إدراجه ضمن صافي الحركة في أسهم الخزينة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع. علاوة على ذلك، وكجزء من عملية الاندماج، تم أيضاً الاستحواذ على الحصة المملوكة للحصص غير المسيطرة في البنك الأهلي المتحد - الكويت، والتي تبلغ قيمتها الدفترية 28,751 ألف دينار كويتي وتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة السوقية لأسهم الشركة الأم المطروحة عند تاريخ تنفيذ الاندماج بمبلغ 4,528 ألف دينار كويتي ضمن "احتياطي آخر".

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
في 30 سبتمبر 2024

### 4 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2024.

### 5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ربحية السهم الأساسية والمخفضة: ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي) ناقصاً: مدفوعات أرباح عن أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)
30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	
461,531	482,929	128,141	141,751	ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح عن أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)
(10,870)	(11,286)	-	-	
450,661	471,643	128,141	141,751	ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح عن أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)
15,944,620	15,920,705	15,921,696	15,930,410	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالاصافي بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)
28.26 فلس	29.62 فلس	8.05 فلس	8.90 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة الحالية والفترة المقارنة ليعكس إصدار أسهم المنحة والذي تمت الموافقة عليه خلال الفترة (إيضاح 12).

### 6 بيع بيت التمويل الكويتي - البحرين ش.م.ب. (مقفلة)

في 14 مايو 2024، استكملت الشركة الأم ومصرف السلام ش.م.ب. ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء كامل رأس المال المصدر لبيت التمويل الكويتي - البحرين ش.م.ب. (مقفلة) ("بيتك البحرين") لقاء صافي مقابل بمبلغ 100,466 ألف دينار كويتي مما نتج عنه صافي ربح بمبلغ 70,113 ألف دينار كويتي ومن بينه تم إدراج مبلغ 74,215 ألف دينار كويتي ضمن "إيرادات استثمار" والذي تم مقاصته جزئياً مقابل مخصص انخفاض القيمة المحمل عن بعض الموجودات المحددة لبيت التمويل الكويتي - البحرين بمبلغ 4,102 ألف دينار كويتي ضمن "مخصص وانخفاض القيمة" في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

فيما يلي نتائج بيت التمويل الكويتي - البحرين حتى تاريخ البيع والمدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

ألف دينار كويتي 30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	
27,242	10,373	الإيرادات
(12,443)	(7,813)	المصروفات
14,799	2,560	ربح الفترة

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
في 30 سبتمبر 2024

### 6 بيع بيت التمويل الكويتي - البحرين ش.م.ب. (مقفل) (تتمة)

فيما يلي صافي التدفقات النقدية الناتجة من بيع بيت التمويل الكويتي - البحرين:

ألف دينار كويتي  
30 سبتمبر  
2024

178,056  
(77,590)

**100,466**

النقد المستلم من بيع بيت التمويل الكويتي - البحرين  
النقد المستبعد كجزء من بيع بيت التمويل الكويتي - البحرين

صافي التدفقات النقدية الواردة

### 7 دائنو صكوك

في 17 يناير 2024، أبرمت الشركة الأم إصدار صكوك من الدرجة الأولى غير مضمونة لمدة 5 سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي ومدرجة في بورصة لندن. تحمل الصكوك معدل ربح متوقع قدره 5.011% سنوياً يتم سداه بشكل نصف سنوي كمتأخرات، في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

قامت الشركة الأم بالتحوط من مخاطر معدلات الربح الناتجة عن الأرصدة الدائنة للصكوك ذات معدل ربح ثابت، وذلك من خلال الدخول في ترتيبات مبادلة معدلات الربح بمبالغ اسمية وتواريخ استحقاق مماثلة لأصل الدين وتواريخ استحقاق الأرصدة الدائنة للصكوك.

### 8 الضرائب

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر
2023	2024	2023	2024
(4,156)	(4,497)	(1,279)	(1,284)
(13,122)	(15,736)	(5,292)	(4,389)
(5,746)	(6,338)	(1,925)	(1,830)
(93,320)	(92,983)	(48,383)	(33,567)
<b>(116,344)</b>	<b>(119,554)</b>	<b>(56,879)</b>	<b>(41,070)</b>

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  
ضريبة دعم العمالة الوطنية  
الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006)  
ضرائب متعلقة بشركات تابعة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
في 30 سبتمبر 2024

9 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

30 سبتمبر 2024

ألف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	
53,499	(46,415)	(790,198)	(11,698)	15,028	159,923	261,995	464,864	الرصيد في 1 يناير 2024
482,929	-	-	-	-	482,929	-	-	ربح الفترة
(209,683)	1,243	(191,148)	(19,778)	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
273,246	1,243	(191,148)	(19,778)	-	482,929	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
(159,304)	-	-	-	-	(159,304)	-	-	توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصي بها (إيضاح 12)
(56,011)	-	-	-	-	-	(56,011)	-	الزكاة
-	-	-	(5,950)	-	5,950	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أوراق مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,401	-	-	-	-	2,401	-	-	تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
(11,286)	-	-	-	-	(11,286)	-	-	مدفوعات أرباح عن أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
(4,007)	-	-	-	-	(4,007)	-	-	حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة
105,593	-	-	-	-	105,593	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)
2,687	-	-	-	2,687	-	-	-	ربح من بيع أسهم الخزينة
13,060	(41,429)	52,931	1,558	-	-	-	-	التغير في ملكية شركة تابعة دون فقد السيطرة
(4,528)	(4,528)	-	-	-	-	-	-	حيازة الحصص غير المسيطرة
215,350	(91,129)	(928,415)	(35,868)	17,715	582,199	205,984	464,864	الرصيد في 30 سبتمبر 2024

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
في 30 سبتمبر 2024

9 الاحتياطات (تتمة)

30 سبتمبر 2023

ألف دينار كويتي							
المجموع	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري
111,451	(31,381)	(603,493)	47,135	15,028	29,608	251,206	403,348
461,531	-	-	-	-	461,531	-	-
(232,581)	(4,481)	(154,613)	(73,487)	-	-	-	-
228,950	(4,481)	(154,613)	(73,487)	-	461,531	-	-
(146,063)	-	-	-	-	(146,063)	-	-
(51,340)	-	-	-	-	(613)	(50,727)	-
-	-	-	1	-	(1)	-	-
(2,025)	-	-	-	-	(2,025)	-	-
(10,870)	-	-	-	-	(10,870)	-	-
(4,179)	-	-	-	-	(4,179)	-	-
96,419	-	-	-	-	96,419	-	-
(12,305)	(12,305)	-	-	-	-	-	-
210,038	(48,167)	(758,106)	(26,351)	15,028	423,807	200,479	403,348

الرصيد في 1 يناير 2023  
ربح الفترة  
خسائر شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة  
توزيعات أرباح نقدية مرحلية (إيضاح 12)  
الزكاة والتبرعات

تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أدوات حقوق الملكية  
المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1

مدفوعات أرباح عن أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1  
حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة  
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)  
حيازة حصة غير مسيطرة

الرصيد في 30 سبتمبر 2023

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع (غير مدققة)  
في 30 سبتمبر 2024

### 10 النقد والنقد المعادل

#### الف دينار كويتي

(مدققة)		
30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024
367,153	269,499	213,752
2,056,340	2,277,019	2,178,409
897,705	1,065,586	1,272,845
3,321,198	3,612,104	3,665,006
1,365,055	1,291,914	803,105
(1,706,421)	(1,855,727)	(1,252,959)
2,979,832	3,048,291	3,215,152

نقد

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية

نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد

ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية

النقد والنقد المعادل

### 11 مدينو تمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مديني التمويل الأخرى والدفوعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

#### الف دينار كويتي

(مدققة)		
30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024
19,948,763	20,372,923	20,062,583
(954,219)	(947,702)	(926,815)
18,994,544	19,425,221	19,135,768

مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة

ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

خلال الفترة الحالية، وبسبب بيع بيت التمويل الكويتي (البحرين)، انخفض صافي مديني التمويل بمبلغ 822,959 ألف دينار كويتي (إيضاح 6). بالإضافة إلى ذلك، أدى انخفاض قيمة الجنيه المصري والليرة التركية إلى انخفاض صافي رصيد مديني التمويل المستحق بمبلغ 550,076 ألف دينار كويتي.

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 44,065 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 44,534 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 44,622 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 30 سبتمبر 2024 بمبلغ 970,880 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 992,236 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 998,841 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 513,768 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 548,595 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 560,800 ألف دينار كويتي).



بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
في 30 سبتمبر 2024

11 مدينو تمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

				30 سبتمبر 2024
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
20,062,583	469,749	2,355,171	17,237,663	مدينو تمويل
2,729,600	40,469	373,153	2,315,978	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
457,112	277,886	115,668	63,558	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
				31 ديسمبر 2023
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
20,372,923	409,515	2,138,120	17,825,288	مدينو تمويل
2,556,703	38,152	296,108	2,222,443	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
443,641	240,299	119,909	83,433	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
				30 سبتمبر 2023
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
19,948,763	464,928	2,005,209	17,478,626	مدينو تمويل
2,535,703	38,419	281,658	2,215,626	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
438,041	253,279	98,373	86,389	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
في 30 سبتمبر 2024

### 11 مدينو تمويل (تتمة)

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

30 سبتمبر 2024			
المجموع الف دينار كويتي	المرحلة 3 الف دينار كويتي	المرحلة 2 الف دينار كويتي	المرحلة 1 الف دينار كويتي
443,641	240,299	119,909	83,433
			مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2024
			التحويل بين المراحل:
-	(18,391)	(8,961)	27,352
-	(4,126)	7,141	(3,015)
-	17,997	(17,453)	(544)
79,806	89,088	29,432	(38,714)
(33,068)	(33,068)	-	-
(8,086)	(4,359)	(2,733)	(994)
(25,181)	(9,554)	(11,667)	(3,960)
457,112	277,886	115,668	63,558
			في 30 سبتمبر 2024
			30 سبتمبر 2023
المجموع الف دينار كويتي	المرحلة 3 الف دينار كويتي	المرحلة 2 الف دينار كويتي	المرحلة 1 الف دينار كويتي
407,742	208,707	115,187	83,848
-	(5,623)	(1,299)	6,922
-	(1,803)	2,971	(1,168)
-	1,595	(1,449)	(146)
85,288	75,423	3,671	6,194
(10,910)	(10,910)	-	-
(44,079)	(14,110)	(20,708)	(9,261)
438,041	253,279	98,373	86,389
			في 30 سبتمبر 2023

### 12 رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

في 22 فبراير 2024، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 14,764,456,572 سهم إلى 15,695,823,374 سهم، وذلك من خلال إصدار 931,366,802 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم بإجمالي 93,137 ألف دينار كويتي، وذلك نتيجة لعملية الاندماج (إيضاح 3).

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 18 مارس 2024 على توزيع أسهم منحة بنسبة 9% (2022: 10%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات الأرباح النقدية بقيمة 10 فلس للسهم على مساهمي البنك بخلاف توزيعات الأرباح النقدية المرحلية بقيمة 10 فلس للسهم والتي تم دفعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (2022: 15 فلس للسهم).

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 18 مارس 2024 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 17,108,447,477 سهم (31 ديسمبر 2023: 14,764,456,572 و 30 سبتمبر 2023: 14,764,456,572) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل كما في 30 سبتمبر 2024 من 17,108,447,477 سهم (31 ديسمبر 2023: 14,764,456,572 و 30 سبتمبر 2023: 14,764,456,572) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية قدرها 10 فلس للسهم فيما يتعلق بالأسهم القائمة كما في 30 يونيو 2024 (30 يونيو 2023: 10 فلس للسهم) وتم سدادها خلال الفترة.

## 13 أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1

الف دينار كويتي		
(مدققة)		
30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024
227,384	225,734	380,918
118,965	158,548	-
159,727	118,099	117,329
506,076	502,381	498,247

صكوك مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك (أ)  
صكوك مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك الأهلي المتحد - الكويت (أ)  
أوراق رأسمالية مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك الأهلي المتحد (ب)

(أ) في 30 يونيو 2021، قام البنك من خلال ترتيب صكوك متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بإصدار الصكوك المستدامة - الشريحة 1 بمبلغ 750 مليون دولار أمريكي. تمثل صكوك الشريحة 1 أوراق مالية مستدامة ليس لها تاريخ استرداد محدد وتمثل التزامات مباشرة غير مكفولة بضمان ومساندة (ذات أولوية فقط على رأس المال) للبنك وتخضع للشروط والأحكام الواردة في اتفاقية المضاربة. يتم إدراج الصكوك المستدامة - الشريحة 1 في سوق لندن للأوراق المالية ويمكن استدعاؤها من قبل البنك بعد فترة تبلغ خمس سنوات تنتهي في يونيو 2026 ("تاريخ الاستدعاء الأول") أو أي تاريخ سداد مدفوعات أرباح لاحق لذلك التاريخ وفقاً لبعض شروط الاسترداد. يتم استثمار صافي متحصلات الصكوك المستدامة - الشريحة 1 عن طريق المضاربة مع البنك (كمضارب) على أساس مشترك غير مفيد ومن قبل البنك ضمن سياق أنشطته التجارية العامة التي يتم تنفيذها من خلال وعاء المضاربة العام. تحمل الصكوك المستدامة - الشريحة 1 معدل ربح متوقع بنسبة 3.6% سنوياً سيتم سداها كل نصف سنة وفقاً لشروط الإصدار. يتم المحاسبة عن تكاليف المعاملة المتكبدة عن إصدار الصكوك المستدامة - الشريحة 1 كتخفيض من حقوق الملكية.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، استكمل البنك الأهلي المتحد - الكويت إصدار صكوك رأسمالية مستدامة إضافية ضمن الشريحة 1 متوافقة مع معايير بازل 3 بقيمة 600 مليون دولار أمريكي وتحمل معدل ربح قدره 3.875% سنوياً، وهي مؤهلة للتصنيف ضمن حقوق الملكية. هذه الصكوك ثانوية وغير مضمونة وتحمل مبلغ توزيع دوري، مستحق الدفع بشكل نصف سنوي كمتأخرات، وقابلة للاستدعاء بعد فترة خمس سنوات من الإصدار حتى تاريخ الاستدعاء الأول المنتهي في يونيو 2026 أو أي تاريخ توزيع أرباح بعد ذلك بما يخضع لبعض شروط الاسترداد، بما في ذلك الموافقة المسبقة لبنك الكويت المركزي. والأوراق المالية مدرجة في البورصة الأيرلندية وناسداك دبي.

في 22 سبتمبر 2023، وافقت الجمعية العمومية غير العادية لحاملي الصكوك على تغيير اسم الملتزم ("المضارب") من البنك الأهلي المتحد - الكويت إلى الشركة الأم والذي تم الإفصاح عنه في بورصة ناسداك ودبي ويورونكست. تولت الشركة الأم دور الملتزم عن الصكوك المستدامة - الشريحة 1، بعد الحصول على الموافقات ذات الصلة واستكمال عملية الاندماج. (إيضاح 3)

(ب) تحمل الأوراق الرأسمالية الإضافية المستدامة - الشريحة 1 والمتوافقة مع معايير بازل 3 الصادرة عن شركة تابعة، البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. (مقفلة) خلال سنة 2015 معدل توزيع أولي قدره 6.875% سنوياً يستحق الدفع كل نصف سنة مع إعادة تعيينه بعد كل 5 سنوات. عند اكتمال فترة الخمس سنوات الأولية، وخلال سنة 2020، تم إعادة تعيين معدل التوزيع إلى 5.839%. تعتبر هذه الأوراق المالية مستدامة ومساندة وغير مضمونة. إن الأوراق المالية مدرجة في بورصة أيرلندا، ويمكن للبنك الأهلي المتحد أن يختار إجراء التوزيع حسب تقديره. ولا يحق لحاملي هذه الأوراق المالية المطالبة بها ولن يتم اعتبار هذا الحدث تعزيراً. لا تحمل الأوراق المالية تاريخ استحقاق وقد تم تصنيفها ضمن حقوق الملكية.

## 14 مطلوبات محتملة والتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المركز المالي ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

الف دينار كويتي		
(مدققة)		
30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024
444,061	390,868	388,222
2,091,642	2,165,835	2,341,378
2,535,703	2,556,703	2,729,600
466,371	535,691	802,965

حوالات مقبولة وخطابات ائتمان  
خطابات ضمان  
مطلوبات محتملة  
التزامات رأسمالية وأخرى

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرعية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2024

### 15 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين ومسؤولي المجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والشركات التي يمثلون الملاك الرئيسيين لها)، المودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادي. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

ألف دينار كويتي			المجموع				
30 سبتمبر 2023	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	
139,405	148,875	70,822	12,409	3,535	54,878	-	أطراف ذات علاقة
1,316,825	1,482,123	1,380,227	-	-	41,822	1,338,405	مدينة تمويل والمستحق من البنوك
67,794	90,100	304,434	44,165	24,415	235,854	-	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
15,202	15,678	13,521	11	-	11,609	1,901	حسابات المودعين
							مطلوبات محتملة والتزامات

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

ألف دينار كويتي			المجموع				
30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون		
6,743	3,916	502	120	3,294	-	إيرادات تمويل	
536	428	1	181	246	-	إيرادات أتعاب وعمولات	
43,504	50,548	364	287	4,739	45,158	تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين	

## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرئية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2024

### 15 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس إدارة البنك وكافة الشركات التابعة المجمعة:

#### ألف دينار كويتي

التسعة أشهر المنتهية في

30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2024

13,927	<b>14,193</b>
1,552	<b>1,318</b>
697	<b>794</b>
<b>16,176</b>	<b>16,305</b>

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا  
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا  
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 المنعقدة بتاريخ 18 مارس 2024 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 1,308 ألف دينار كويتي (2022: 1,096 ألف دينار كويتي).

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

#### ألف دينار كويتي

القيم	عدد الأطراف ذات العلاقة			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين				
	(مدققة)	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023	(مدققة)	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024		
12,415	12,351	<b>12,714</b>	28	31	<b>32</b>	30	31	<b>26</b>
26,316	24,063	<b>18,164</b>	121	120	<b>110</b>	79	83	<b>56</b>
19,080	18,870	<b>20,246</b>	4	4	<b>6</b>	4	4	<b>5</b>
2,024	2,277	<b>2,984</b>	19	21	<b>21</b>	91	96	<b>79</b>
11,907	12,396	<b>13,659</b>	132	123	<b>123</b>	104	111	<b>95</b>
2,094	2,621	<b>4,306</b>	4	5	<b>5</b>	5	6	<b>7</b>

#### أعضاء مجلس الإدارة

تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان  
حسابات مودعين  
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

#### المسؤولون التنفيذيون

تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان  
حسابات مودعين  
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

16 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- إدارة السيولة واستثمارات المربحة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك  
: والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية. الخزينة
- توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء  
من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية  
المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاءة المالية العالية. : الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة
- تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات  
تمويل مرابحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجازة محلية ووكالة واستصناع. : الأعمال المصرفية للشركات
- إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى  
المجموعة والشركات الزميلة وشركات المحاصة. : الاستثمار

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخبزينة	
36,259,337	3,998,117	11,539,991	7,375,640	13,345,589	30 سبتمبر 2024 إجمالي الموجودات
30,007,720	920,446	4,789,383	14,770,149	9,527,742	إجمالي المطلوبات
1,192,581	179,772	518,254	404,819	89,736	إيرادات التشغيل
510,427	(40,639)	328,217	151,979	70,870	ربح (خسارة) الفترة

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخبزينة	
37,068,761	4,493,695	11,163,193	9,127,621	12,284,252	30 سبتمبر 2023 إجمالي الموجودات
31,033,252	849,181	6,118,086	16,082,960	7,983,025	إجمالي المطلوبات
1,115,780	152,679	371,401	360,323	231,377	إيرادات التشغيل
520,693	(82,327)	278,802	163,890	160,328	ربح (خسارة) الفترة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و  
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.  
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2024:

## ألف دينار كويتي

## موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:

المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
16,277	-	16,277	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
174,460	20,082	129,759	24,619	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
110,037	56,239	13,842	39,956	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
172,912	-	-	172,912	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,378,688	14,137	90,984	3,273,567	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
10,104	-	10,104	-	مشتقات الموجودات المالية:
71,911	-	71,911	-	عقود آجلة
70,234	-	70,234	-	مبادلات معدلات الربح
34	-	34	-	مبادلات عملات
				أخرى
<b>4,004,657</b>	<b>90,458</b>	<b>403,145</b>	<b>3,511,054</b>	

## مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:

## مشتقات المطلوبات المالية:

المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
17,923	-	17,923	-	عقود آجلة
110,351	-	110,351	-	مبادلات معدلات الربح
26,069	-	26,069	-	مبادلات عملات
911	-	911	-	معادن ثمينة متضمنة
33	-	33	-	أخرى
<b>155,287</b>	<b>-</b>	<b>155,287</b>	<b>-</b>	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2024

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2023:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
16,277	-	16,277	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
130,594	9,114	77,767	43,713	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
163,370	66,663	18,998	77,709	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
448,615	-	-	448,615	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,179,817	40,710	18,985	3,120,122	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
8,084	-	8,084	-	مشتقات الموجودات المالية:
133,003	-	133,003	-	عقود آجلة
32,873	-	32,873	-	مبادلات معدلات الربح
4,685	-	4,685	-	مبادلات عملات
				أخرى
<u>4,117,318</u>	<u>116,487</u>	<u>310,672</u>	<u>3,690,159</u>	

ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
8,484	-	8,484	-	مشتقات المطلوبات المالية:
79,018	-	79,018	-	عقود آجلة
3,712	-	3,712	-	مبادلات معدلات الربح
4,267	-	4,267	-	مبادلات عملات
				أخرى
<u>95,481</u>	<u>-</u>	<u>95,481</u>	<u>-</u>	



## بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 سبتمبر 2024

### 17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2023:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
16,847	-	16,847	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
107,106	32,419	34,413	40,274	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
152,537	92,038	19,666	40,833	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
343,304	-	-	343,304	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,042,785	40,459	15,952	2,986,374	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				مشتقات الموجودات المالية:
8,409	-	8,409	-	عقود آجلة
216,098	-	216,098	-	مبادلات معدلات الربح
55,641	-	55,641	-	مبادلات عملات
80	-	80	-	أخرى
<u>3,942,807</u>	<u>164,916</u>	<u>367,106</u>	<u>3,410,785</u>	
ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	مشتقات المطلوبات المالية:
9,769	-	9,769	-	عقود آجلة
56,357	-	56,357	-	مبادلات معدلات الربح
2,668	-	2,668	-	مبادلات عملات
834	-	834	-	معادن ثمينة متضمنة
91	-	91	-	أخرى
<u>69,719</u>	<u>-</u>	<u>69,719</u>	<u>-</u>	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تضمنت الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 14,137 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 40,710 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 40,459 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 76,321 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 75,777 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 124,457 ألف دينار كويتي). يمثل الاستثمار في أوراق الدين المالية المدرجة ضمن هذه الفئة استثماراً في أوراق دين مالية تم إصدارها من جهات سيادية ومؤسسات مالية وشركات. يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار غير المسعر في أوراق الدين المالية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة بواسطة معدل خصم يتراوح من نسبة 5.0% إلى 5.4% (31 ديسمبر 2023: 5.8% إلى 14.7% و30 سبتمبر 2023: 6.6% إلى 15.0%). يتم قياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم مناسب في ظل هذه الظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخصومة ومعلومات السوق الملحوظة للشركات المقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التعديلات في حقوق الملكية المجمعة لا يكون مادياً إذا تم تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لقياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

## 17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

الف دينار كويتي		
2023	2024	
143,572	116,487	كما في 1 يناير
(2,869)	1,723	إعادة قياس القيمة العادلة
24,213	(27,752)	(بيع) شراء، بالصادفي
164,916	90,458	كما في 30 سبتمبر

## 18 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة العمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29/التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية والسابقة:

عامل التحويل	المؤشر	فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
1.358	2453.34	30 سبتمبر 2024
1.620	1806.50	31 ديسمبر 2023
1.447	1614.31	30 سبتمبر 2023
1.623	1115.26	31 ديسمبر 2022