

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2025

Deloitte.

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويت

هاتف : 2243 8060 - 965 2240 8844 +
فاكس : 2245 2080 - 965 2240 8855 +
www.deloitte.com



بنبي المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 2295 5000 / 2245 2880 +965
فاكس: 6419 2245 +965
kuwait@kw.ey.com
ey.com

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

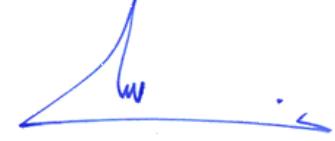
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
دبلويت وتوش- الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

28 يوليو 2025

الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025		
1,415,255	1,462,512	737,427	711,077		الإيرادات
(856,499)	(855,207)	(442,054)	(422,628)	4	إيرادات تمويل تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
558,756	607,305	295,373	288,449		صافي إيرادات التمويل
69,995	87,446	70,152	32,664		إيرادات استثمار
81,058	110,030	37,295	60,261		إيرادات أتعاب وعمولات
93,578	34,479	22,482	17,803		صافي أرباح من العملات الأجنبية
20,055	36,719	5,777	21,874		إيرادات تشغيل أخرى
823,442	875,979	431,079	421,051		إجمالي إيرادات التشغيل
(172,893)	(177,465)	(88,190)	(85,386)		مصروفات التشغيل
(83,970)	(88,259)	(44,277)	(44,671)		تكاليف موظفين
(41,117)	(43,513)	(20,746)	(19,975)		مصروفات عمومية وإدارية استهلاك وإطفاء
(297,980)	(309,237)	(153,213)	(150,032)		إجمالي مصروفات التشغيل
525,462	566,742	277,866	271,019		صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض القيمة وصافي الخسارة النقدية
(6,358)	(13,906)	(10,929)	5,424		مخصصات وانخفاض القيمة
(86,779)	(71,203)	(35,253)	(29,122)	19	صافي الخسارة النقدية
432,325	481,633	231,684	247,321		ربح التشغيل قبل الضرائب
(78,484)	(95,867)	(46,041)	(50,956)	8	الضرائب
353,841	385,766	185,643	196,365		ربح الفترة
341,178	342,149	178,333	174,040		الخاص بـ:
12,663	43,617	7,310	22,325		مساهمي البنك الحصص غير المسيطرة
353,841	385,766	185,643	196,365		
19.19 فلس	19.23 فلس	9.71 فلس	9.46 فلس	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025
353,841	385,766	185,643	196,365
(5,259)	3,494	(8,267)	2,333
1,316	(85)	29	(40)
(56,920)	(26,141)	(21,298)	(19,317)
(10,217)	3,959	(3,430)	7,026
(67,137)	(22,182)	(24,728)	(12,291)
2,394	-	745	-
(21)	(214)	-	(114)
(202,314)	(128,885)	(49,615)	(77,240)
(271,021)	(147,872)	(81,836)	(87,352)
82,820	237,894	103,807	109,013
123,819	242,636	115,157	106,510
(40,999)	(4,742)	(11,350)	2,503
82,820	237,894	103,807	109,013

ربح الفترة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:

أرباح (خسائر) إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى صافي التغير في احتياطي صندوق التقاعد

بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

صافي الخسائر من استثمار في أوراق دين مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حصة في الأرباح الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة

صافي التغير في القيمة العادلة لعمليات تحوط التدفقات النقدية

فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

الخسائر الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي البنك
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	إيضاحات
	(مدققة)		
			الموجودات
3,356,460	3,695,324	3,857,125	10 نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
3,057,679	2,227,173	2,015,558	المستحق من بنوك
19,002,050	19,069,673	20,429,676	11 مدينو تمويل
6,083,573	6,864,854	7,424,323	استثمار في أوراق دين مالية
96,525	92,168	92,152	عقارات للمتاجرة
297,756	241,618	306,126	استثمارات
533,864	383,919	250,174	استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
383,875	366,035	355,796	عقارات استثمارية
912,756	1,059,019	1,008,679	موجودات أخرى
2,337,934	2,328,003	2,329,631	الشهرة وموجودات غير ملموسة
362,901	375,640	428,483	عقارات ومعدات
<u>36,425,373</u>	<u>36,703,426</u>	<u>38,497,723</u>	مجموع الموجودات
			المطلوبات
5,070,819	5,643,696	6,157,947	المستحق إلى بنوك
3,309,707	3,030,485	3,153,389	المستحق إلى مؤسسات مالية
964,272	986,639	1,507,421	7 داننو صكوك وتمويل محدد الأجل
19,539,021	19,219,942	19,730,422	حسابات المودعين
1,375,501	1,404,764	1,589,873	مطلوبات أخرى
<u>30,259,320</u>	<u>30,285,526</u>	<u>32,139,052</u>	إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
1,710,844	1,710,844	1,847,712	12 رأس المال
4,267,447	4,267,447	4,267,447	علاوة إصدار أسهم
-	136,868	-	12 أسهم منحة موسى بإصدارها
(822,159)	(822,159)	(822,159)	أسهم خزينة
30,344	34,823	100,331	9 احتياطات
<u>5,186,476</u>	<u>5,327,823</u>	<u>5,393,331</u>	توزيعات أرباح نقدية موسى بها
159,304	191,165	172,049	12
5,345,780	5,518,988	5,565,380	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
501,691	504,059	381,661	13 أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
318,582	394,853	411,630	الحصص غير المسيطرة
<u>6,166,053</u>	<u>6,417,900</u>	<u>6,358,671</u>	إجمالي حقوق الملكية
<u>36,425,373</u>	<u>36,703,426</u>	<u>38,497,723</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



خالد يوسف الشملان
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)



حمد عبد المحسن المرزوق
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	اوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك					رأس المال	الرصيد في 1 يناير 2025		
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصى بها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 9)	أسهم خزينة			علاوة إصدار أسهم	إصدار أسهم
6,417,900	394,853	504,059	5,518,988	191,165	5,327,823	34,823	(822,159)	136,868	4,267,447	1,710,844	ربح الفترة
385,766	43,617	-	342,149	-	342,149	342,149	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
(147,872)	(48,359)	-	(99,513)	-	(99,513)	(99,513)	-	-	-	-	
237,894	(4,742)	-	242,636	-	242,636	242,636	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
-	-	-	-	-	-	-	-	(136,868)	-	136,868	إصدار أسهم منحة (إيضاح 12)
(191,165)	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)
-	-	-	-	172,049	(172,049)	(172,049)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصى بها (إيضاح 12)
(41,633)	-	-	(41,633)	-	(41,633)	(41,633)	-	-	-	-	زكاة
-	-	(3,780)	3,780	-	3,780	3,780	-	-	-	-	تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
(11,236)	-	-	(11,236)	-	(11,236)	(11,236)	-	-	-	-	سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
(123,198)	-	(118,618)	(4,580)	-	(4,580)	(4,580)	-	-	-	-	صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
84,366	35,594	-	48,772	-	48,772	48,772	-	-	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)
(1,084)	(902)	-	(182)	-	(182)	(182)	-	-	-	-	بيع شركة تابعة
(4,433)	(4,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة
(11,668)	(11,668)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
2,928	2,928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
6,358,671	411,630	381,661	5,565,380	172,049	5,393,331	100,331	(822,159)	-	4,267,447	1,847,712	الرصيد في 30 يونيو 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي		اوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1		الخاصة بمساهمي البنك								
مجموع حقوق الملكبة	الحصص غير المسيطرة			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 9)	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال		
6,163,339	345,048	502,381		5,315,910	146,042	5,169,868	53,499	(113,103)	141,262	3,611,765	1,476,445	الرصيد في 1 يناير 2024
353,841	12,663	-		341,178	-	341,178	341,178	-	-	-	-	ربح الفترة
(271,021)	(53,662)	-		(217,359)	-	(217,359)	(217,359)	-	-	-	-	(خسائر) شاملة أخرى
82,820	(40,999)	-		123,819	-	123,819	123,819	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
748,819	-	-		748,819	-	748,819	-	-	655,682	93,137	93,137	إصدار أسهم عادية
-	-	-		-	-	-	-	(141,262)	-	141,262	141,262	إصدار أسهم منحة (إيضاح 12)
(146,042)	-	-		(146,042)	(146,042)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 12)
-	-	-		-	159,304	(159,304)	(159,304)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصي بها (إيضاح 12)
(56,011)	-	-		(56,011)	-	(56,011)	(56,011)	-	-	-	-	زكاة
(706,369)	-	-		(706,369)	-	(706,369)	2,687	(709,056)	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
-	-	165		(165)	-	(165)	(165)	-	-	-	-	تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
(855)	-	(855)		-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
(11,286)	-	-		(11,286)	-	(11,286)	(11,286)	-	-	-	-	سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
(3,243)	-	-		(3,243)	-	(3,243)	(3,243)	-	-	-	-	حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)
137,439	51,897	-		85,542	-	85,542	85,542	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة
(8,517)	(8,517)	-		-	-	-	-	-	-	-	-	حيازة الحصص غير المسيطرة
(33,279)	(28,751)	-		(4,528)	-	(4,528)	(4,528)	-	-	-	-	التغير في ملكية شركة تابعة بدون فقد السيطرة
(654)	12	-		(666)	-	(666)	(666)	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
(108)	(108)	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
6,166,053	318,582	501,691		5,345,780	159,304	5,186,476	30,344	(822,159)	-	4,267,447	1,710,844	الرصيد في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي		
السنة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	إيضاحات
353,841	385,766	
41,117	43,513	
6,358	13,906	
(107,873)	(58,276)	
(2,469)	(2,811)	
(11,069)	(2,308)	
(7,517)	(6,863)	
86,779	71,203	19
359,167	444,130	
477,983	(840,426)	
873,451	(549,782)	
8,742	16	
(9,518)	50,341	
267,749	(200,658)	
396,736	637,155	
(2,273,794)	510,480	
(283,774)	29,974	
(183,258)	81,230	
90,573	(69,078)	
(16)	(171)	
13,139	6,213	
(25,770)	(71,166)	
1,289	2,719	
(661)	3,022	
-	145,317	
10,325	2,865	
100,466	4,219	
-	(4,433)	
189,345	19,507	
(11,286)	(11,236)	
-	(123,198)	
328,740	520,782	
9,171	-	
(146,042)	(191,165)	
(8,517)	(11,668)	
(1,493)	(7,664)	
170,573	175,851	
176,660	276,588	
3,048,291	3,445,682	
3,224,951	3,722,270	10

أنشطة التشغيل

ربح الفترة
تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
استهلاك وإطفاء
مخصصات وانخفاض القيمة
ربح من بيع استثمارات
إيرادات توزيعات أرباح
حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
ربح من بيع عقارات استثمارية
صافي خسارة نقدية

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل

النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:

مدينو تمويل والمستحق من البنوك

استثمار في أوراق دين مالية

عقارات للمتاجرة

موجودات أخرى

وديعة قانونية لدى بنوك مركزية

الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:

المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية

حسابات المودعين

مطلوبات أخرى

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

استثمارات، بالصافي

إضافات إلى/ شراء عقارات استثمارية

متحصلات من بيع عقارات استثمارية

شراء عقارات ومعدات

متحصلات من بيع عقارات ومعدات

موجودات غير ملموسة، بالصافي

متحصلات من بيع/استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

توزيعات أرباح مستلمة

متحصلات من بيع شركة تابعة

المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة – الشريحة 1

استحقاق أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة – الشريحة 1

الحركة في دائني صكوك وتمويل محدد الأجل

صافي الحركة في أسهم خزينة

توزيعات أرباح نقدية مدفوعة

توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة

زكاة مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 30 يونيو

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 9 يوليو 2025. وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة مع تعديل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل واحد لأول مرة في سنة 2025، إلا إنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية تحدد كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديل تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

3 بيع بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (م)

في 14 مايو 2024، أبرمت الشركة الأم وبنك السلام ش.م.ب. ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء كامل رأس المال المصدر لبيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (م) ("بيتك البحرين") لقاءً مقابل صافٍ قدره 100,466 ألف دينار كويتي، مما أدى إلى تحقيق صافي ربح قدره 70,113 ألف دينار كويتي مسجل في الفترة المقارنة.

4 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025
341,178	342,149	178,333	174,040
(11,286)	(11,236)	(11,286)	(11,236)
329,892	330,913	167,047	162,804
17,190,235	17,204,881	17,204,845	17,204,881
19.19 فلس	19.23 فلس	9.71 فلس	9.46 فلس

ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)
ناقصاً: سداد ربح أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة -
الشريحة 1 (ألف دينار كويتي)

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد دفع الأرباح على
الأوراق المالية الرأسمالية والصكوك المستدامة - الشريحة
1 (ألف دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالصافي
بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة الحالية والفترة المقارنة ليعكس إصدار أسهم المنحة والذي تمت الموافقة عليه خلال الفترة (إيضاح 12).

6 بيع شركة زميلة

خلال الفترة، باعت المجموعة كامل حصتها البالغة 35% في استثمارها في الشركة الزميلة، البنك الأهلي ش.م.ع.ع (البنك الأهلي - عُمان) مقابل مبلغ 129,592 ألف دينار كويتي، محققاً بذلك ربحاً من بيع الشركة الزميلة بعد خصم الضريبة المقدرة بمبلغ 20,269 ألف دينار كويتي. تم تسجيل هذا الربح ضمن "إيرادات الاستثمار" في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع.

7 دائنو صكوك

في 17 يناير 2024، أبرمت الشركة الأم إصدار صكوك من الدرجة الأولى غير مضمونة لمدة 5 سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل الصكوك معدل ربح متوقع قدره 5.011% سنوياً، يتم سداؤه بشكل نصف سنوي كمتأخرات في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2025

7 داننو صكوك (تتمة)

في 7 يناير 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 5 سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل الصكوك معدل ربح متوقع قدره 5.376% سنوياً، يتم سداده بشكل نصف سنوي كمتأخرات في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

في 27 مارس 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 10 سنوات بقيمة 500,000 ألف دولار أمريكي.

8 الضرائب

ألف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في	
السنة أشهر المنتهية في		30 يونيو	
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو
2024	2025	2024	2025
(3,213)	(3,151)	(1,686)	(1,588)
(11,347)	-	(5,537)	-
(4,508)	-	(2,256)	-
-	(30,750)	-	(17,886)
(59,416)	(61,966)	(36,562)	(31,482)
(78,484)	(95,867)	(46,041)	(50,956)

حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
ضريبة دعم العمالة الوطنية
الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006)
الحد الأدنى للضريبة المحلية التكميلية
ضرائب متعلقة بشركات تابعة

إن المجموعة تدرج ضمن نطاق قواعد نموذج الركيزة الثانية للإطار الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح، والتي بموجبها تكون الكيانات متعددة الجنسيات (مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو ملزمة بدفع ضريبة دخل الشركات بحد أدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل جهة اختصاص تعمل فيها. ولقد قامت معظم الدول التي تعمل فيها المجموعة بسن تشريعات الركيزة الثانية، ومن ضمن تلك الدول كانت الكويت والبحرين الأكثر تأثراً بالنسبة للمجموعة، إذ تخضع هاتان الدولتان لمعدل ضريبي فعلي أقل مقارنة بالحد الأدنى العالمي المقترح للضريبة.

أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 في 31 ديسمبر 2024 ("القانون") الذي يفرض حداً أدنى للضريبة التكميلية المحلية اعتباراً من سنة 2025 على المنشآت التي تعد جزءاً من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات ذات الإيرادات السنوية التي تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية إضافية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المكونة لمجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل الكويت. يتم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً للائحة التنفيذية الصادرة للقانون رقم 157 لسنة 2024 بموجب القرار الوزاري رقم 55 لسنة 2025. ويحل القانون فعلياً محل نظامي ضريبة دعم العمالة الوطنية وضريبة الزكاة الساريين حالياً في الكويت للكيانات متعددة الجنسيات ضمن نطاق هذا القانون.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

9 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

30 يونيو 2025

ألف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	
34,823	(89,048)	(927,343)	(25,660)	17,715	261,173	269,553	528,433	الرصيد في 1 يناير 2025
342,149	-	-	-	-	342,149	-	-	ربح الفترة
(99,513)	(299)	(86,193)	(13,021)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
242,636	(299)	(86,193)	(13,021)	-	342,149	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
(41,633)	-	-	-	-	(611)	(41,022)	-	زكاة
(172,049)	-	-	-	-	(172,049)	-	-	توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصي بها (إيضاح 12)
-	-	-	(580)	-	580	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أوراق مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3,780	-	-	-	-	3,780	-	-	تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
(11,236)	-	-	-	-	(11,236)	-	-	سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
(4,580)	-	-	-	-	(4,580)	-	-	حركة أخرى في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
48,772	-	-	-	-	48,772	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)
(182)	8,944	(182)	(354)	-	(8,590)	-	-	بيع شركة تابعة
100,331	(80,403)	(1,013,718)	(39,615)	17,715	459,388	228,531	528,433	الرصيد في 30 يونيو 2025

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

9 الاحتياطات (تتمة)

30 يونيو 2024

ألف دينار كويتي							
المجموع	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري
53,499	(46,415)	(790,198)	(11,698)	15,028	159,923	261,995	464,864
341,178	-	-	-	-	341,178	-	-
(217,359)	1,295	(170,416)	(48,238)	-	-	-	-
123,819	1,295	(170,416)	(48,238)	-	341,178	-	-
(159,304)	-	-	-	-	(159,304)	-	-
(56,011)	-	-	-	-	-	(56,011)	-
-	-	-	(3,079)	-	3,079	-	-
(165)	-	-	-	-	(165)	-	-
(11,286)	-	-	-	-	(11,286)	-	-
(3,243)	-	-	-	-	(3,243)	-	-
85,542	-	-	-	-	85,542	-	-
2,687	-	-	-	2,687	-	-	-
(666)	(666)	-	-	-	-	-	-
(4,528)	(4,528)	-	-	-	-	-	-
30,344	(50,314)	(960,614)	(63,015)	17,715	415,724	205,984	464,864

الرصيد في 1 يناير 2024
ربح الفترة
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
توزيعات أرباح نقدية مرحلية موصي بها (إيضاح 12)
زكاة
تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أوراق مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1
سداد ربح لأوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 19)
ربح من بيع أسهم الخزينة
تغيير في ملكية شركة تابعة دون فقد السيطرة
حيازة الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 30 يونيو 2024

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

10 النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
نقد	200,329	213,444
أرصدة لدى بنوك مركزية	2,277,906	2,630,187
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية – حسابات جارية	1,217,089	1,013,494
نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية	3,695,324	3,857,125
المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد	897,748	1,213,193
ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية	(1,147,390)	(1,348,048)
النقد والنقد المعادل	3,445,682	3,722,270

11 مدينو تمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مدينو التمويل الأخرى والدفعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة	20,003,497	21,349,179
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة	(933,824)	(919,503)
	19,069,673	20,429,676

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 41,686 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 43,378 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 822,959 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 30 يونيو 2025 بمبلغ 961,189 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 977,202 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 984,375 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمدينو التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 494,078 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 538,833 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 544,351 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

11 مدينو تمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

				30 يونيو 2025
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
21,349,179	535,089	2,455,343	18,358,747	مدينو تمويل
3,088,340	34,033	476,309	2,577,998	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
467,111	287,088	103,415	76,608	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
				31 ديسمبر 2024
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
20,003,497	462,902	2,275,081	17,265,514	مدينو تمويل
2,876,908	40,691	406,623	2,429,594	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
438,369	280,416	95,589	62,364	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
				30 يونيو 2024
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
19,942,235	433,734	2,290,054	17,218,447	مدينو تمويل
2,589,891	40,317	350,856	2,198,718	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 15)
440,024	266,440	108,209	65,375	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2025

11 مدينو تمويل (تتمة)

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

				30 يونيو 2025
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
438,369	280,416	95,589	62,364	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025
-	(4,061)	(4,060)	8,121	التحويل بين المراحل:
-	(4,777)	8,085	(3,308)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	5,967	(5,749)	(218)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
80,370	50,885	22,276	7,209	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(45,473)	(45,473)	-	-	صافي الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(6,155)	4,131	(12,726)	2,440	مبالغ مشطوبة
				تعديلات تحويل عملات أجنبية
<u>467,111</u>	<u>287,088</u>	<u>103,415</u>	<u>76,608</u>	في 30 يونيو 2025
				30 يونيو 2024
المجموع ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
443,641	240,299	119,909	83,433	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2024
-	(5,691)	(8,194)	13,885	التحويل بين المراحل:
-	(2,421)	9,465	(7,044)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	5,938	(5,574)	(364)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
52,706	59,222	11,761	(18,277)	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(17,350)	(17,350)	-	-	صافي (النقص) الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(8,086)	(4,359)	(2,733)	(994)	مبالغ مشطوبة
(30,887)	(9,198)	(16,425)	(5,264)	المتعلق ببيع شركة تابعة
				تعديلات تحويل عملات أجنبية
<u>440,024</u>	<u>266,440</u>	<u>108,209</u>	<u>65,375</u>	في 30 يونيو 2024

12 رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على توزيع أسهم منحة بنسبة 8% (2023: 9%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات الأرباح النقدية بقيمة 12 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) على مساهمي البنك بالإضافة إلى توزيعات الأرباح النقدية المرحلية بقيمة 10 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) والتي تم دفعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 30 يونيو 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 30 يونيو 2025 من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 30 يونيو 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية مرحلية بواقع 10 فلس للسهم عن الأسهم القائمة كما في 30 يونيو 2025 (30 يونيو 2024: 10 فلس للسهم). وتُستحق توزيعات الأرباح النقدية المرحلية للمساهمين بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

13 أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
383,630	385,441	381,661
118,061	118,618	-
501,691	504,059	381,661

صكوك مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك
أوراق رأسمالية مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك الأهلي المتحد

14 أتعاب أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 1,317 ألف دينار كويتي (2023: 1,308 ألف دينار كويتي).

15 مطلوبات محتملة والتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المركز المالي ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
363,750	423,040	491,648
2,226,141	2,453,868	2,596,692
2,589,891	2,876,908	3,088,340
705,491	893,211	1,041,654

حوالات مقبولة وخطابات ائتمان
خطابات ضمان

مطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية وأخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2025

16 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين ومسؤولي المجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والشركات التي يمثلون الملاك الرئيسيين لها)، المودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادي. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

المجموع							
30 يونيو 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	
							أطراف ذات علاقة
142,293	55,050	44,169	40,437	3,681	51	-	مدينو تمويل والمستحق من البنوك
1,456,168	1,428,661	1,210,698	-	-	12,307	1,198,391	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
65,310	123,753	42,792	14,520	25,791	2,481	-	حسابات المودعين
5,105	16,051	6,038	6	-	5,299	733	مطلوبات محتملة والتزامات

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

المجموع							
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	أطراف أخرى ذات علاقة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون		
							إيرادات تمويل
2,909	205	111	94	-	-	-	إيرادات أتعاب وعمولات
256	388	-	132	256	-	-	تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
36,842	29,257	163	391	51	28,652		

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرئية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2025

16 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس إدارة البنك وكافة الشركات التابعة المجمعة:

ألف دينار كويتي	
السنة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2024	30 يونيو 2025
10,479	10,098
941	1,526
555	597
11,975	12,221

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين			
القيم			(أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين)			(مدققة)			
(مدققة)	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	(مدققة)	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
12,829	12,505	1,971	28	32	27	28	26	25	أعضاء مجلس الإدارة
22,062	19,103	16,804	110	113	107	62	57	60	تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
23,167	20,851	6,904	6	5	3	5	5	4	حسابات مودعين
									ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية
2,922	3,201	3,402	21	21	23	81	81	81	المسؤولون التنفيذيون
14,081	13,326	16,274	127	122	132	103	91	100	تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
4,360	4,143	4,034	5	5	5	9	8	8	حسابات مودعين
									ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

17 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة السيولة واستثمارات المراقبة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية.	:	الخزينة
توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاحة المالية العالية.	:	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة
تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات تمويل مرابحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجازة محلية ووكالة واستصناع.	:	الأعمال المصرفية للشركات
إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى المجموعة والشركات الزميلة وشركات المحاصة.	:	الاستثمار

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
38,497,723	3,921,185	12,836,918	7,537,704	14,201,916	30 يونيو 2025 إجمالي الموجودات
32,139,052	944,765	5,339,528	14,283,459	11,571,300	إجمالي المطلوبات
875,979	111,369	407,120	311,162	46,328	إيرادات التشغيل
385,766	(30,524)	256,869	124,638	34,783	ربح (خسارة) الفترة

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة	
36,425,373	4,026,661	11,567,434	7,372,873	13,458,405	30 يونيو 2024 إجمالي الموجودات
30,259,320	826,776	5,037,911	14,560,134	9,834,499	إجمالي المطلوبات
823,442	124,795	346,771	286,782	65,094	إيرادات التشغيل
353,841	(40,884)	220,535	117,831	56,359	ربح (خسارة) الفترة

18 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2025:

ألف دينار كويتي			
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:			
			رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
15,247	-	15,247	-
			أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
164,737	18,868	119,598	26,271
			أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
126,142	65,440	16,202	44,500
			أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
174,592	-	-	174,592
			أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
4,797,950	6,621	134,220	4,657,109
مشتقات الموجودات المالية:			
			عقود آجلة
9,637	-	9,637	-
			مبادلات معدلات الربح
100,912	-	100,912	-
			مبادلات عملات
29,023	-	29,023	-
			أخرى
38	-	38	-
5,418,278	90,929	424,877	4,902,472

ألف دينار كويتي			
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:			
			مشتقات المطلوبات المالية:
			عقود آجلة
13,633	-	13,633	-
			مبادلات معدلات الربح
87,885	-	87,885	-
			مبادلات عملات
35,333	-	35,333	-
			معادن ثمينة متضمنة
1,056	-	1,056	-
			أخرى
31	-	31	-
137,938	-	137,938	-

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2025

18 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2024:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
15,247	-	15,247	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
122,929	18,421	76,751	27,757	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
103,442	55,861	14,055	33,526	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
171,057	-	-	171,057	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,226,225	6,287	124,241	4,095,697	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
مشتقات الموجودات المالية:				
21,356	-	21,356	-	عقود آجلة
157,464	-	157,464	-	مبادلات معدلات الربح
28,221	-	28,221	-	مبادلات عملات
19	-	19	-	أخرى
<u>4,845,960</u>	<u>80,569</u>	<u>437,354</u>	<u>4,328,037</u>	

ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
10,387	-	10,387	-	مشتقات المطلوبات المالية:
39,450	-	39,450	-	عقود آجلة
18,792	-	18,792	-	مبادلات معدلات الربح
744	-	744	-	مبادلات عملات
				أخرى
<u>69,373</u>	<u>-</u>	<u>69,373</u>	<u>-</u>	

18 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

ألف دينار كويتي		
2024	2025	
116,487	80,569	كما في 1 يناير
3,743	317	إعادة قياس القيمة العادلة
(25,885)	10,043	شراء (بيع)، بالصافي
94,345	90,929	كما في 30 يونيو

19 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة للعمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29/التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية والسابقة:

المؤشر	عامل التحويل	فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3089.74	1.163	30 يونيو 2025
2657.23	1.471	31 ديسمبر 2024
2281.85	1.263	30 يونيو 2024