

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2025



ديلويت وتوش
الوزان وشركاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب: 20174 الصفاة 13062
الكويت

هاتف: 2243 8060 - 965 2240 8844 +
فاكس: 2245 2080 - 965 2240 8855 +
www.deloitte.com

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

هاتف: 2295 5000 / 2245 2880 +965
فاكس: 6419 2245 +965
kuwait@kw.ey.com
ey.com



نبنني المستقبل
بثقة

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

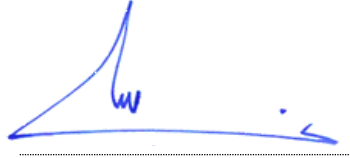
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. ونفيد أنه أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.


بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
دلويت وتوش- الوزان وشركاه


بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

22 أبريل 2025
الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

ألف دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2024	31 مارس 2025	إيضاحات
		الإيرادات
677,828	751,435	إيرادات تمويل
(414,445)	(432,579)	تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين
263,383	318,856	صافي إيرادات التمويل
(157)	54,782	إيرادات (خسائر) استثمار
43,763	49,769	إيرادات أتعاب وعمولات
71,096	16,676	صافي أرباح من العملات الأجنبية
14,278	14,845	إيرادات تشغيل أخرى
392,363	454,928	إجمالي إيرادات التشغيل
		مصروفات التشغيل
(84,703)	(92,079)	تكاليف موظفين
(39,693)	(43,588)	مصروفات عمومية وإدارية
(20,371)	(23,538)	استهلاك وإطفاء
(144,767)	(159,205)	إجمالي مصروفات التشغيل
247,596	295,723	صافي إيرادات التشغيل قبل المخصصات وانخفاض القيمة وصافي الخسارة النقدية
4,571	(19,330)	مخصصات وانخفاض القيمة
(51,526)	(42,081)	صافي الخسارة النقدية
200,641	234,312	ربح التشغيل قبل الضرائب
(32,443)	(44,911)	الضرائب
168,198	189,401	ربح الفترة
		الخاص بـ:
162,845	168,109	مساهمي البنك
5,353	21,292	الحصص غير المسيطرة
168,198	189,401	
9.48 فلس	9.77 فلس	4 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

ألف دينار كويتي

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2024

31 مارس

2025

ربح الفترة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
أرباح إعادة التقييم من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
صافي التغير في احتياطي صندوق التقاعد

3,008

1,161

1,287

(45)

بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
استثمار في أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
صافي التحويل إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

(35,622)

(6,824)

(6,787)

(3,067)

صافي الخسائر من استثمار في أوراق دين مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

(42,409)

(9,891)

1,649

-

(21)

(100)

(152,699)

(51,645)

الخسائر الشاملة الأخرى للفترة

(189,185)

(60,520)

(20,987)

128,881

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي البنك

8,662

136,126

(29,649)

(7,245)

الحصص غير المسيطرة

(20,987)

128,881

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

ألف دينار كويتي				
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	إيضاحات	
	(مدققة)			
				الموجودات
3,283,191	3,695,324	4,014,523	9	نقد وأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية
2,360,266	2,227,173	1,838,306		المستحق من بنوك
18,889,279	19,069,673	19,278,137	10	مدينو تمويل
6,298,280	6,864,854	6,964,162		استثمار في أوراق دين مالية
105,331	92,168	92,255		عقارات للمتاجرة
312,467	241,618	262,740		استثمارات
532,970	383,919	252,724		استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
382,897	366,035	360,812		عقارات استثمارية
995,619	1,059,019	1,030,367		موجودات أخرى
2,346,860	2,328,003	2,339,594		الشهرة وموجودات غير ملموسة
354,579	375,640	427,892		عقارات ومعدات
1,160,966	-	-	5	موجودات مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
37,022,705	36,703,426	36,861,512		مجموع الموجودات
				المطلوبات
4,434,643	5,643,696	4,576,367		المستحق إلى بنوك
3,206,891	3,030,485	3,103,597		المستحق إلى مؤسسات مالية
924,388	986,639	1,557,215	6	داننو صكوك وتمويل محدد الأجل
20,008,098	19,219,942	19,475,799		حسابات المودعين
1,408,769	1,404,764	1,755,389		مطلوبات أخرى
				مطلوبات مرتبطة مباشرة بالموجودات المصنفة كمحتفظ بها
947,291	-	-	5	لغرض البيع
30,930,080	30,285,526	30,468,367		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
1,710,844	1,710,844	1,847,712	11	رأس المال
4,267,447	4,267,447	4,267,447		علاوة إصدار أسهم
-	136,868	-	11	أسهم منحة موصى بإصدارها
(822,159)	(822,159)	(822,159)		أسهم خزينة
113,246	34,823	195,663	8	احتياطات
5,269,378	5,327,823	5,488,663		
-	191,165	-	11	توزيعات أرباح نقدية موصى بها
5,269,378	5,518,988	5,488,663		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
503,002	504,059	504,580	12	أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
320,245	394,853	399,902		الحصص غير المسيطرة
6,092,625	6,417,900	6,393,145		إجمالي حقوق الملكية
37,022,705	36,703,426	36,861,512		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



خالد يوسف الشملان
(الرئيس التنفيذي للمجموعة)



حمد عبد المحسن المرزوق
(رئيس مجلس الإدارة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الف دينار كويتي

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطر	اوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك					اسهم منحة موصي بإصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 8)	أسهم خزينة				
6,417,900	394,853	504,059	5,518,988	191,165	5,327,823	34,823	(822,159)	136,868	4,267,447	1,710,844	الرصيد في 1 يناير 2025
189,401	21,292	-	168,109	-	168,109	168,109	-	-	-	-	ربح الفترة
(60,520)	(28,537)	-	(31,983)	-	(31,983)	(31,983)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى
128,881	(7,245)	-	136,126	-	136,126	136,126	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
-	-	-	-	-	-	-	-	(136,868)	-	136,868	إصدار أسهم منحة (إيضاح 11)
(191,165)	-	-	(191,165)	(191,165)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)
116	-	521	(405)	-	(405)	(405)	-	-	-	-	صافي الحركة في أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
43,765	18,464	-	25,301	-	25,301	25,301	-	-	-	-	تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)
(4,433)	(4,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة
(1,084)	(902)	-	(182)	-	(182)	(182)	-	-	-	-	استرداد رأس مال شركة تابعة
(835)	(835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	بيع شركة تابعة
											صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
6,393,145	399,902	504,580	5,488,663	-	5,488,663	195,663	(822,159)	-	4,267,447	1,847,712	الرصيد في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

ألف دينار كويتي										
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	اوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1	الخاصة بمساهمي البنك							
			الإجمالي الفرعي	توزيعات أرباح نقدية موصي بها	الإجمالي الفرعي	احتياطات (إيضاح 8)	أسهم خزينة	أسهم منحة موصي بإصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
6,163,339	345,048	502,381	5,315,910	146,042	5,169,868	53,499	(113,103)	141,262	3,611,765	1,476,445
168,198	5,353	-	162,845	-	162,845	162,845	-	-	-	-
(189,185)	(35,002)	-	(154,183)	-	(154,183)	(154,183)	-	-	-	-
(20,987)	(29,649)	-	8,662	-	8,662	8,662	-	-	-	-
748,819	-	-	748,819	-	748,819	-	-	-	655,682	93,137
-	-	-	-	-	-	-	-	(141,262)	-	141,262
(146,042)	-	-	(146,042)	(146,042)	-	-	-	-	-	-
(706,369)	-	-	(706,369)	-	(706,369)	2,687	(709,056)	-	-	-
253	-	621	(368)	-	(368)	(368)	-	-	-	-
(1,767)	-	-	(1,767)	-	(1,767)	(1,767)	-	-	-	-
88,466	33,405	-	55,061	-	55,061	55,061	-	-	-	-
(33,279)	(28,751)	-	(4,528)	-	(4,528)	(4,528)	-	-	-	-
192	192	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,092,625	320,245	503,002	5,269,378	-	5,269,378	113,246	(822,159)	-	4,267,447	1,710,844

الرصيد في 1 يناير 2024
ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة
إصدار أسهم عادية
إصدار أسهم منحة (إيضاح 11)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)
صافي الحركة في أسهم الخزينة
صافي الحركة عن أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1
حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)
حيازة الحصص غير المسيطرة
صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 31 مارس 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الف دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2024	31 مارس 2025	إيضاحات
168,198	189,401	18
20,371	23,538	
(4,571)	19,330	
(18,268)	(41,197)	
(886)	(1,309)	
(3,601)	(1,526)	
(6,379)	(2,386)	
51,526	42,081	
206,390	227,932	
(279,036)	284,906	
487,377	(83,461)	
(64)	(87)	
(130,493)	28,652	
390,139	(53,478)	
(242,281)	(994,217)	
(977,202)	255,857	
(166,826)	88,854	
(711,996)	(245,042)	
(4,697)	(24,307)	9
-	(154)	
12,101	3,384	
(12,554)	(62,261)	
782	476	
(196)	1,506	
-	145,317	
5,840	1,363	
-	4,219	
-	(4,433)	
1,276	65,110	
288,856	570,576	9
9,171	-	
298,027	570,576	
(412,693)	390,644	
3,048,291	3,445,682	
2,635,598	3,836,326	

أنشطة التشغيل

ربح الفترة
تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
استهلاك وإطفاء
مخصصات وانخفاض القيمة
ربح من بيع استثمارات
إيرادات توزيعات أرباح
حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
ربح من بيع عقارات استثمارية
صافي خسارة نقدية

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:

مدينو تمويل والمستحق من البنوك
استثمار في أوراق دين مالية
عقارات للمتاجرة
موجودات أخرى
وديعة قانونية لدى بنوك مركزية
الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
حسابات المودعين
مطلوبات أخرى

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

استثمارات، بالصافي
إضافات إلى/ شراء عقارات استثمارية
متحصلات من بيع عقارات استثمارية
شراء عقارات ومعدات
متحصلات من بيع عقارات ومعدات
موجودات غير ملموسة، بالصافي
متحصلات من بيع/استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
توزيعات أرباح مستلمة
متحصلات من بيع شركة تابعة
المسدد إلى الحصص غير المسيطرة نتيجة استرداد رأس مال شركة تابعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

الحركة في دائني صكوك وتمويل محدد الأجل
متحصلات من بيع أسهم خزينة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 9 أبريل 2025. وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتسجيلها كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. إن البنك مدرج في بورصة الكويت وبورصة البحرين، وهو مضطلع بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه وحساب الأطراف الأخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي باستثناء ما هو موضح أدناه:

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات من البنوك والمؤسسات المالية الأخرى الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة مع تعديل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات وفقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى؛ إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة.

يشار إلى الإطار المذكور أعلاه فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة بدولة الكويت".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

يسري تعديل واحد لأول مرة في سنة 2025، إلا إنه ليس له تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية تحدد كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة.

لم يكن للتعديل تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

قدّرت إدارة البنك التوزيعات إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025. إن التوزيعات الفعلية إلى المودعين والأرباح الخاصة بمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ الواردة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع.

إن الربح الفعلي الذي سيتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سيتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

4 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخففة من خلال قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بعد مدفوعات أرباح الأوراق الرأسمالية والصكوك المستدامة – الشريحة 1 على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل مقابل أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2024

ربحية السهم الأساسية والمخففة:	
168,109	162,845
17,204,881	17,175,625
9.77 فلس	9.48 فلس

ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بالصافي بعد أسهم الخزينة (ألف سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة الحالية والفترة المقارنة ليعكس إصدار أسهم المنحة والذي تمت الموافقة عليه خلال الفترة (إيضاح 11).

5 موجودات محتفظ بها لغرض البيع

في 31 مارس 2024، أبرمت الشركة الأم ومصرف السلام ش.م.ب. ("المشتري") اتفاقية لبيع وشراء كامل رأس مال بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة) ("بيتك البحرين").

في 14 مايو 2024، استكملت الشركة الأم ومصرف السلام ش.م.ب. ("المشتري") بيع كامل رأس المال المصدر لبيت التمويل الكويتي - البحرين ش.م.ب. (مقفلة) ("بيتك البحرين").

6 دائنو صكوك

في 17 يناير 2024، أبرمت الشركة الأم إصدار صكوك من الدرجة الأولى غير مضمونة لمدة 5 سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل الصكوك معدل ربح متوقع قدره 5.011% سنوياً، يتم سداؤه بشكل نصف سنوي كمتأخرات في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

في 7 يناير 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 5 سنوات بقيمة 1,000,000 ألف دولار أمريكي، وهي مدرجة في بورصة لندن. تحمل الصكوك معدل ربح متوقع قدره 5.376% سنوياً، يتم سداؤه بشكل نصف سنوي كمتأخرات في كل تاريخ توزيع دوري، وفقاً لشروط الإصدار.

في 27 مارس 2025، أبرمت الشركة الأم الإصدار الثاني من الصكوك من الدرجة الأولى غير المضمونة لمدة 10 سنوات بقيمة 500,000 ألف دولار أمريكي.

ألف دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2024	31 مارس 2025
(1,527)	(1,563)
(5,810)	-
(2,252)	-
-	(12,864)
(22,854)	(30,484)
(32,443)	(44,911)

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
ضريبة دعم العمالة الوطنية
الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006)
الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية
ضرائب متعلقة بشركات تابعة

إن المجموعة تدرج ضمن نطاق قواعد نموذج الركيزة الثانية للإطار الشامل لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح، والتي بموجبها تكون الكيانات متعددة الجنسيات (مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو ملزمة بدفع ضريبة دخل الشركات بحد أدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل جهة اختصاص تعمل فيها. ولقد قامت معظم الدول التي تعمل فيها المجموعة بسن تشريعات الركيزة الثانية، ومن ضمن تلك الدول كانت الكويت والبحرين الأكثر تأثيراً بالنسبة للمجموعة، إذ تخضع هاتان الدولتان لمعدل ضريبي فعلي أقل مقارنة بالحد الأدنى العالمي المقترح للضريبة.

أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 في 31 ديسمبر 2024 ("القانون") الذي يفرض حداً أدنى للضريبة التكميلية المحلية اعتباراً من سنة 2025 على المنشآت التي تعد جزءاً من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات ذات الإيرادات السنوية التي تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية إضافية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المكونة لمجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل الكويت. يتم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً للوائح التنفيذية التي ستصدر في غضون ستة أشهر من تاريخ صدور القانون. كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تنته الكويت بعد من لوائحها التنفيذية المتعلقة بالركيزة الثانية، وعليه فقد قامت المجموعة بتقدير مخصص الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية بناءً على التوجيهات الحالية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. ويحل القانون فعلياً محل نظامي ضريبة دعم العمالة الوطنية وضريبة الزكاة الساريين حالياً في الكويت للكيانات متعددة الجنسيات ضمن نطاق هذا القانون.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2025

8 الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات كما يلي:

31 مارس 2025

ألف دينار كويتي	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري
المجموع							
34,823	(89,048)	(927,343)	(25,660)	17,715	261,173	269,553	528,433
168,109	-	-	-	-	168,109	-	-
(31,983)	(145)	(26,883)	(4,955)	-	-	-	-
136,126	(145)	(26,883)	(4,955)	-	168,109	-	-
(405)	-	-	-	-	(405)	-	-
25,301	-	-	-	-	25,301	-	-
(182)	8,944	(182)	(354)	-	(8,590)	-	-
195,663	(80,249)	(954,408)	(30,969)	17,715	445,588	269,553	528,433

الرصيد في 1 يناير 2025

ربح الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة

تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1

تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)

بيع شركة تابعة

الرصيد في 31 مارس 2025

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2025

8 الاحتياطات (تتمة)

31 مارس 2024

ألف دينار كويتي	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2024	464,864	261,995	159,923	15,028	(11,698)	(790,198)	(46,415)	53,499
ربح الفترة	-	-	162,845	-	-	-	-	162,845
خسائر شاملة أخرى	-	-	-	-	(27,858)	(127,591)	1,266	(154,183)
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة	-	-	162,845	-	(27,858)	(127,591)	1,266	8,662
تحويل احتياطي القيمة العادلة لاستثمار في أوراق مالية مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	3,321	-	(3,321)	-	-	-
تعديل تحويل عملات أجنبية لصكوك مستدامة - الشريحة 1	-	-	(368)	-	-	-	-	(368)
حصة المجموعة في تعديلات شركات زميلة	-	-	(1,767)	-	-	-	-	(1,767)
تأثير تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29 (إيضاح 18)	-	-	55,061	-	-	-	-	55,061
ربح من بيع أسهم الخزينة	-	-	-	2,687	-	-	-	2,687
حيازة الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	(4,528)	(4,528)
الرصيد في 31 مارس 2024	464,864	261,995	379,015	17,715	(42,877)	(917,789)	(49,677)	113,246

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2025

9 النقد والنقد المعادل

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025
266,110	200,329	198,127
1,947,437	2,277,906	2,751,809
1,069,644	1,217,089	1,064,587
3,283,191	3,695,324	4,014,523
754,363	897,748	1,022,671
63,632	-	-
(1,465,588)	(1,147,390)	(1,200,868)
2,635,598	3,445,682	3,836,326

نقد

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية – حسابات جارية

نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

المستحق من البنوك يُستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد

النقد لدى البنوك المتعلق بالموجودات المحتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 5)

ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية

النقد والنقد المعادل

10 مدينو تمويل

يتألف مدينو التمويل بشكل رئيسي من المرابحة والوكالة والموجودات المؤجرة وأرصدة الاستصناع وأرصدة مديني التمويل الأخرى والدفعات مقدماً، ويتم إدراجها بالصافي بعد انخفاض القيمة كما يلي:

ألف دينار كويتي

	(مدققة)	
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025
19,826,788	20,003,497	20,240,693
(937,509)	(933,824)	(962,556)
18,889,279	19,069,673	19,278,137

مدينو تمويل، بالصافي بعد الأرباح المؤجلة والمعلقة

ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

إن رصيد المخصص المتاح للتسهيلات غير النقدية بمبلغ 41,315 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 43,378 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2024: 44,616 ألف دينار كويتي) مدرج ضمن مطلوبات أخرى.

يتم احتساب إجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي والتي تتطلب قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى. يُقدر إجمالي مخصص خسائر الائتمان المسجلة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تسهيلات التمويل النقدية وغير النقدية المستخدمة وغير المستخدمة كما في 31 مارس 2025 بمبلغ 1,003,871 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 977,202 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2024: 982,125 ألف دينار كويتي) بما يتجاوز خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً لبنك الكويت المركزي بمبلغ 551,850 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 538,833 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2024: 556,156 ألف دينار كويتي).

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2025

10 مدينو تمويل (تتمة)

فيما يلي تحليل مجمل مبالغ التسهيلات الائتمانية ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بناءً على معايير التصنيف إلى مراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

31 مارس 2025				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,295,531	2,434,814	510,348	20,240,693	مدينو تمويل
2,481,513	473,092	33,501	2,988,106	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
60,255	102,737	289,029	452,021	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
31 ديسمبر 2024				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,265,514	2,275,081	462,902	20,003,497	مدينو تمويل
2,429,594	406,623	40,691	2,876,908	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
62,364	95,589	280,416	438,369	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية
31 مارس 2024				
المرحلة 1 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المجموع ألف دينار كويتي	
17,265,167	2,124,970	436,651	19,826,788	مدينو تمويل
2,266,416	316,310	37,007	2,619,733	التزامات تمويل ومطلوبات محتملة (إيضاح 14)
77,001	104,129	244,839	425,969	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2025

10 مدينو تمويل (تتمة)

يعرض الجدول التالي بالتفصيل تحليل التغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية (التسهيلات النقدية وغير النقدية) المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

31 مارس 2025				
المجموعة ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
438,369	280,416	95,589	62,364	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025
-	(2,840)	(819)	3,659	التحويل بين المراحل:
-	(4,148)	7,179	(3,031)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	4,438	(4,391)	(47)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
25,828	17,948	13,977	(6,097)	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(13,584)	(13,584)	-	-	صافي (النقص) الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
1,408	6,799	(8,798)	3,407	مبالغ مشطوبة
452,021	289,029	102,737	60,255	تعديلات تحويل عملات أجنبية
في 31 مارس 2025				
31 مارس 2024				
المجموعة ألف دينار كويتي	المرحلة 3 ألف دينار كويتي	المرحلة 2 ألف دينار كويتي	المرحلة 1 ألف دينار كويتي	
443,641	240,299	119,909	83,433	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2024
-	(3,092)	(2,362)	5,454	التحويل بين المراحل:
-	(2,478)	9,028	(6,550)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	4,058	(3,861)	(197)	تحويل من/ إلى المرحلة 2
17,532	24,396	(2,757)	(4,107)	تحويل من/ إلى المرحلة 3
(6,027)	(6,027)	-	-	صافي (النقص) الزيادة في خسائر الائتمان المتوقعة للفترة
(8,086)	(4,359)	(2,733)	(994)	مبالغ مشطوبة
(21,091)	(7,958)	(13,095)	(38)	تحويل إلى موجودات محتفظ بها لغرض البيع
425,969	244,839	104,129	77,001	تعديلات تحويل عملات أجنبية
في 31 مارس 2024				

11 رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على توزيع أسهم منحة بنسبة 8% (2023: 9%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات الأرباح النقدية بقيمة 12 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) على مساهمي البنك بالإضافة إلى توزيعات الأرباح النقدية المرحلية بقيمة 10 فلس للسهم (2023: 10 فلس للسهم) والتي تم دفعها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 أيضاً على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 31 مارس 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل كما في 31 مارس 2025 من 18,477,123,275 سهم (31 ديسمبر 2024: 17,108,447,477 و 31 مارس 2024: 17,108,447,477) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

12 أوراق رأسمالية وصكوك مستدامة - الشريحة 1

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025
384,653	385,441	385,846
118,349	118,618	118,734
503,002	504,059	504,580

صكوك مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك
أوراق رأسمالية مستدامة - الشريحة 1 صادرة عن البنك الأهلي المتحد

13 أتعاب أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 المنعقدة بتاريخ 16 مارس 2025 على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة الموصي بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 1,317 ألف دينار كويتي (2023: 1,308 ألف دينار كويتي).

14 مطلوبات محتملة والتزامات

كان هناك مطلوبات محتملة والتزامات قائمة بتاريخ المركز المالي ضمن سياق الأعمال العادي فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025
357,673	423,040	473,869
2,262,060	2,453,868	2,514,237
2,619,733	2,876,908	2,988,106
679,770	893,211	989,286

حوالات مقبولة وخطابات انتمان
خطابات ضمان

مطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية وأخرى

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2025

15 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل بعض الأطراف ذات علاقة (المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين ومسؤولي المجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والشركات التي يمثلون الملاك الرئيسيين لها)، المودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن سياق الأعمال العادي. تم إجراء تلك المعاملات بنفس الشروط بشكل كبير بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كتلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من المقدار الطبيعي من المخاطر.

فيما يلي الأرصدة المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

ألف دينار كويتي						
المجموع						
مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	أطراف أخرى ذات علاقة	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2024
-	-	3,231	40,680	43,911	55,050	163,250
1,319,025	9,737	-	-	1,328,762	1,428,661	1,330,724
-	3,456	27,462	18,551	49,469	123,753	66,748
1,903	10,723	-	-	12,626	16,051	5,106

أطراف ذات علاقة

مدينو تمويل والمستحق من البنوك
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
حسابات المودعين
مطلوبات محتملة والتزامات

فيما يلي المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:

ألف دينار كويتي						
المجموع						
الثلاثة أشهر المنتهية في						
مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	أعضاء مجلس إدارة ومسؤولون تنفيذيون	أطراف أخرى ذات علاقة	31 مارس 2025	31 مارس 2024	
-	-	44	75	119	661	إيرادات تمويل
-	136	60	-	196	143	إيرادات أتعاب وعمولات
15,158	26	138	40	15,362	21,944	تكلفة تمويل وتوزيعات مقدرة إلى المودعين

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 31 مارس 2025

15 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس إدارة البنك وكافة الشركات التابعة المجمعة:

ألف دينار كويتي	
الثلاثة أشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2024
6,780	7,083
1,286	606
250	235
8,316	7,924

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة:

ألف دينار كويتي			عدد الأطراف ذات العلاقة			عدد أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين		
القيم			(أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين التنفيذيين)			(مدققة)		
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2024
2,157	12,505	12,628	28	32	29	27	26	24
18,746	19,103	25,114	109	113	115	62	57	51
6,783	20,851	22,824	3	5	6	4	5	4
2,830	3,201	2,491	19	21	19	81	81	66
15,222	13,326	13,808	122	122	126	103	91	91
4,032	4,143	3,843	3	5	5	7	8	8

أعضاء مجلس الإدارة

تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
حسابات مودعين
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

المسؤولون التنفيذيون

تسهيلات تمويلية وبطاقات ائتمان
حسابات مودعين
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

16 التحليل القطاعي

معلومات القطاعات الأساسية

يتم تنظيم أنشطة المجموعة لأغراض الإدارة في أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

إدارة السيولة واستثمارات المراقبة والاستثمار في أوراق دين مالية وتبادل الودائع مع البنوك والمؤسسات المالية والعلاقات المصرفية الدولية. : الخزينة

توفر الخدمات المصرفية الاستهلاكية مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات إلى العملاء من الأفراد. وتوفر الخدمات المصرفية الخاصة مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية المخصصة والمبتكرة للعملاء من الأفراد ذوي الملاحة المالية العالية. : الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة

تقديم مجموعة من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات وتقديم خدمات تمويل مرابحة للسلع والعقارات وتسهيلات إجارة محلية ووكالة واستصناع. : الأعمال المصرفية للشركات

إدارة الاستثمارات المباشرة في الأسهم والاستثمارات العقارية والمنشآت غير المصرفية لدى المجموعة والشركات الزميلة وشركات المحاصة. : الاستثمار

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة
36,861,512	3,927,127	12,016,411	7,434,273	13,483,701
30,468,367	1,014,974	5,157,046	14,334,798	9,961,549
454,928	85,215	181,634	154,572	33,507
189,401	(3,731)	98,690	60,804	33,638

31 مارس 2025

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إيرادات التشغيل

ربح (خسارة) الفترة

ألف دينار كويتي

المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة للشركات	الأعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة	الخزينة
37,022,705	4,238,129	11,709,817	7,582,471	13,492,288
30,930,080	660,877	5,221,300	15,610,611	9,437,292
392,363	68,188	190,617	124,263	9,295
168,198	(18,219)	132,110	43,622	10,685

31 مارس 2024

إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إيرادات التشغيل

ربح (خسارة) الفترة

17 القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.
يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2025:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
15,247	-	15,247	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
133,562	18,967	89,851	24,744	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
113,931	66,444	15,836	31,651	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
186,911	-	-	186,911	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,314,026	6,277	121,503	4,186,246	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
19,003	-	19,003	-	مشتقات الموجودات المالية:
119,483	-	119,483	-	عقود آجلة
47,017	-	47,017	-	مبادلات معدلات الربح
47	-	47	-	مبادلات عملات
4,949,227	91,688	427,987	4,429,552	أخرى
ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
11,968	-	11,968	-	مشتقات المطلوبات المالية:
51,654	-	51,654	-	عقود آجلة
30,979	-	30,979	-	مبادلات معدلات الربح
849	-	849	-	مبادلات عملات
47	-	47	-	معادن ثمينة متضمنة
95,497	-	95,497	-	أخرى

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2024:

ألف دينار كويتي				موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	15,247	-	15,247	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
27,757	76,751	18,421	122,929	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,526	14,055	55,861	103,442	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
171,057	-	-	171,057	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,095,697	124,241	6,287	4,226,225	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	21,356	-	21,356	مشتقات الموجودات المالية:
-	157,464	-	157,464	عقود آجلة
-	28,221	-	28,221	مبادلات معدلات الربح
-	19	-	19	مبادلات عملات
-	-	-	-	أخرى
4,328,037	437,354	80,569	4,845,960	

ألف دينار كويتي				مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع	
-	10,387	-	10,387	مشتقات المطلوبات المالية:
-	39,450	-	39,450	عقود آجلة
-	18,792	-	18,792	مبادلات معدلات الربح
-	744	-	744	مبادلات عملات
-	-	-	-	أخرى
-	69,373	-	69,373	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2025

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2024:

ألف دينار كويتي	المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
16,277	-	16,277	-	-	رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
139,866	15,233	85,140	39,493	-	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
156,324	64,609	16,350	75,365	-	أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
240,070	-	-	240,070	-	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,993,834	16,742	90,125	2,886,967	-	أوراق دين مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
5,103	-	5,103	-	-	مشتقات الموجودات المالية:
153,868	-	153,868	-	-	عقود آجلة
60,142	-	60,142	-	-	مبادلات معدلات الربح
3,765,484	96,584	427,005	3,241,895	-	مبادلات عملات

ألف دينار كويتي	المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:
5,299	-	5,299	-	-	مشتقات المطلوبات المالية:
63,515	-	63,515	-	-	عقود آجلة
13,776	-	13,776	-	-	مبادلات معدلات الربح
1,033	-	1,033	-	-	مبادلات عملات
83,623	-	83,623	-	-	معادن ثمينة متضمنة

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تضمنت الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 6,277 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 6,287 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2024: 16,742 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 85,411 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 74,282 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2024: 79,842 ألف دينار كويتي). يمثل الاستثمار في أوراق الدين المالية المدرجة ضمن هذه الفئة استثماراً في أوراق دين مالية تم إصدارها من قبل شركات. يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار غير المسعر في أوراق الدين المالية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة بواسطة معدل خصم يتراوح من نسبة 5.8% إلى 6.1% (31 ديسمبر 2024: 5.9% إلى 6.2% و 31 مارس 2024: 6.1% إلى 7.6%). يتم قياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة باستخدام أسلوب تقييم مناسب في ظل هذه الظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخصومة ومعلومات السوق الملحوظة للشركات المقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة لن يكون مادياً إذا تم تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لقياس الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

17 القيمة العادلة (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

ألف دينار كويتي		
2024	2025	
116,487	80,569	كما في 1 يناير
6,487	972	إعادة قياس القيمة العادلة
(24,879)	-	تحويل إلى الموجودات المالية المحتفظ بها لغرض البيع
(1,511)	10,147	شراء (بيع)، بالصافي
96,584	91,688	كما في 31 مارس

18 المحاسبة عن التضخم المرتفع

يمارس البنك الكويتي التركي للمساهمة باعتباره شركة تابعة للعمليات المصرفية في تركيا. حيث تم في أبريل 2022 تقييم الاقتصاد التركي كالاقتصاد ذي تضخم مرتفع استناداً إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى السنوات الثلاثة السابقة. حددت المجموعة مؤشر أسعار المستهلك ("المؤشر") المقدم من معهد الإحصاء التركي ليكون مؤشر عام مناسب للأسعار ليتم أخذه في الاعتبار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 29/التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع على البيانات المالية للشركة التابعة. فيما يلي مستوى وحركة مؤشر الأسعار خلال فترات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الحالية والسابقة:

المؤشر	عامل التحويل	فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2883.75	1.085	31 مارس 2025
2657.23	1.471	31 ديسمبر 2024
2073.88	1.148	31 مارس 2024

19 بيع شركة زميلة

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع كامل حصتها بنسبة 35% في استثمارها في الشركة الزميلة، البنك الأهلي ش.م.ك.ع. (البنك الأهلي - عُمان)، وذلك نظير مقابل بمبلغ 129,592 ألف دينار كويتي، مسجلةً بذلك صافي ربح بمبلغ 20,269 ألف دينار كويتي من بيع الشركة الزميلة بعد الضريبة المقدرة. وقد تم تسجيل هذا الربح ضمن "إيرادات الاستثمار" في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.