



ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء
سمو الشيخ
سعد العبدالله السالم الصباح



أمير دولة الكويت
صاحب السمو
الشيخ جابر الأحمد الجابر الصباح

بيت التمويل الكويتي
ص.ب: 24989 الصفاة
الرمز البريدي 13110 الكويت
تلفون: 2445050
فاكس: 2455135
برقيا: بيت مال ك ت
www.kfh.com

المحتويات

6	المؤشرات المالية
8	أعضاء مجلس الإدارة
10	الإدارة
12	تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
26	تقرير مراقبي الحسابات
27	البيانات المالية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَذَرُوا مَا بَقِيَ مِنَ الرِّبَا إِن كُنْتُمْ

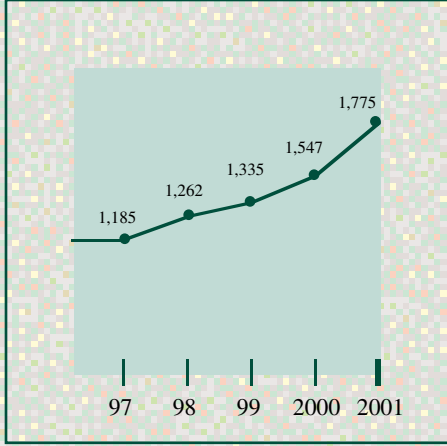
مُؤْمِنِينَ ﴿٢٧٨﴾ فَإِن لَّمْ تَفْعَلُوا فَأْذَنُوا بِحَرْبٍ مِنَ اللَّهِ وَرَسُولِهِ وَإِن

تُتِمُّوا فَلَكُمْ رُءُوسُ أَمْوَالِكُمْ أَلا تظلمون ولا تُظلمون ﴿٢٧٩﴾

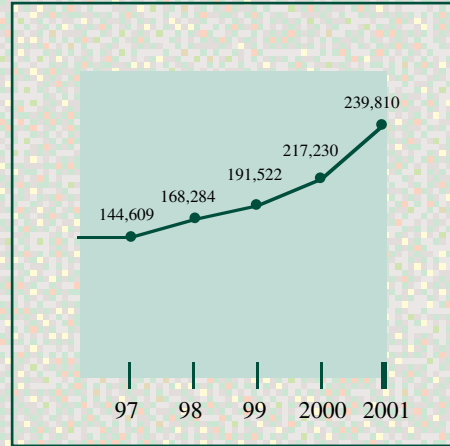
سُورَةُ الْبَقَرَةِ، الْآيَاتُ ٢٧٨ - ٢٧٩



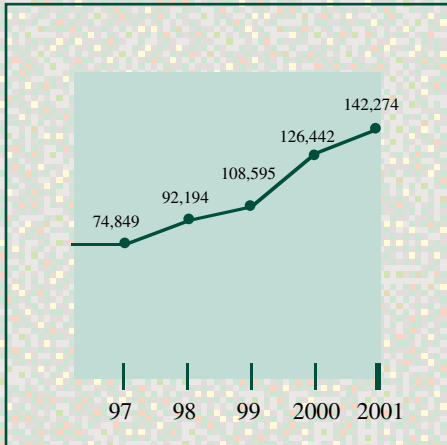
المؤشرات المالية



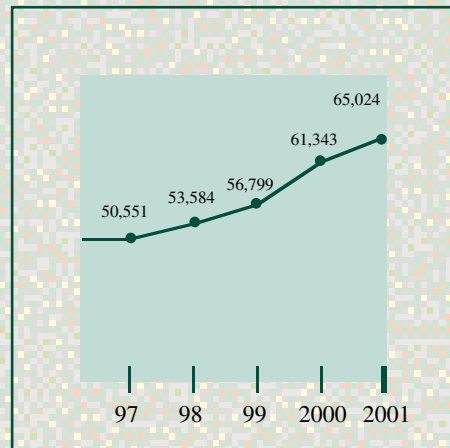
تطور أرصدة حسابات العملاء
(الأرقام بملايين الدنانير الكويتية)



تطور حقوق الملكية
(الأرقام بالآلاف الدنانير الكويتية)



تطور الإحتياطيات
(الأرقام بالآلاف الدنانير الكويتية)



تطور رأس المال
(الأرقام بالآلاف الدنانير الكويتية)

بيت التمويل الكويتي

مؤسسة مالية إسلامية تهدف إلى تطبيق المنهج الإسلامي في المعاملات المالية لتقديم أميز الخدمات المصرفية والاستثمارية لعملائها وتحقيق العائد المجزي للمودعين والمساهمين. وفي سعينا لتوفير الخدمات النافعة والمميزة لعملائنا والمربحة للمودعين والمساهمين، فإننا نستلهم من قيمنا الإسلامية في التعامل الإيجابي مع الجمهور والحفاظ على المعايير المهنية وتحمل مسؤوليتنا تجاه المجتمع الذي نعمل فيه وتجاه العالم الإسلامي.

إن هذه القيم التي نسعى لتكريسها يجب أن يتم الالتزام بها والمحافظة عليها لأن نمو المؤسسة على المدى البعيد يرتكز على صدق وإخلاص النوايا داخل المؤسسة ومع المتعاملين معها. ونحن كمؤسسة حين نعمل لنكون الأعلى كفاءة وإبداعا وربحية لا نغفل الأفراد العاملين، بل نتيح لكل فرد فرص التقدم والاستفادة من طاقاته الشخصية والمهنية في بيئة متفتحة ومشجعة.



أعضاء

أعضاء مجلس الإدارة



بدر عبدالمحسن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة



سمير يعقوب النفيسي
نائب رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة



أحمد حمزة الفيلكاوي
عضو مجلس الإدارة



سعود عبدالعزيز الباطين
عضو مجلس الإدارة



سامي حسين الانبي
عضو مجلس الإدارة



عبدالمحسن عبدالله المجحم
عضو مجلس الإدارة



فؤاد عبدالله العمر
عضو مجلس الإدارة



محمد علي الخضير
عضو مجلس الإدارة



عصام سعود الراشد
عضو مجلس الإدارة



مشعل يوسف الدرياس
عضو مجلس الإدارة

الإدارة

الإدارة



جسار دخيل الجسار
المدير العام



مساعدو المدير العام

من اليمين الى اليسار:

محمد سليمان العمر، وائل يعقوب القطامي، براك فهد الصبيح، المدير العام، نائب المدير العام، عدنان عبدالله العثمان، صلاح عبدالرحمن البسام، فواز سليمان العثمان.



يوسف علي الميليم
نائب المدير العام



نواب مساعدي المدير العام

من اليمين الى اليسار:

سليمان أحمد عبدالقادر، إبراهيم عبدالله الخميس، محمود محمد الجيعان، فهد محمد العثمان، نائب المدير العام، عصام راشد التوحيد، عماد عبدالله الثاقب، سعد محمد السريع، محمد ناصر الفوزان.

أصحاب الفضيلة أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



الشيخ أحمد بزيع الياسين
رئيس الهيئة



الشيخ الدكتور خالد مذكور المذكور
عضو الهيئة



الشيخ الدكتور عجيل جاسم النشمي
عضو الهيئة



الشيخ الدكتور محمد فوزي فيض الله
عضو الهيئة



الشيخ الدكتور أنور شعيب عبدالسلام
عضو الهيئة

تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

بمتابعتنا لأعمال بيت التمويل الكويتي، نقر مطمئنين بأن أعمال بيت التمويل الكويتي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2001 تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية، ولم يتبين للهيئة ما يخالف ذلك. وهذه شهادة منا بذلك وعليه نوقع.



الشيخ/ أحمد بزيح الياسين - رئيس الهيئة



الشيخ/ الدكتور خالد مذكور المذكور



الشيخ/ الدكتور عجيل جاسم النشمي



الشيخ/ الدكتور محمد فوزي فيض الله



الشيخ/ الدكتور أنور شعيب عبد السلام

كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام ٢٠٠١

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيد المرسلين نبينا محمد الأمين
وعلى آله وصحبه أجمعين والتابعين لهم بإحسان إلى يوم الدين.

حضرات الأخوة الكرام

إنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب في الاجتماع الثالث والعشرين
للجمعية العمومية، وأن أعرض على حضراتكم تقريرنا الثالث والعشرين لبيت
التمويل الكويتي «بيتك» للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2001، متضمناً أهم
الإنجازات خلال العام، وأهم التطورات المحلية والإقليمية والعالمية، والبيانات المالية
المجمعة لـ «بيتك» وشركته التابعة بالإضافة إلى تقرير مراقبي الحسابات وتقرير
هيئة الفتوى والرقابة الشرعية.



إنجازات بيت التمويل الكويتي:

على الرغم من التقلبات والأزمات الاقتصادية التي شهدتها الأسواق المالية، وهو ما تصاحب مع تباطؤ كبير في معظم اقتصاديات العالم لا سيما في الولايات المتحدة الأمريكية التي جاءت أحداث سبتمبر الدامية وتبعاتها لتزيد حالة الاقتصاد الأمريكي سوءاً وهو ما دفع صناع السياسة الاقتصادية باتخاذ المزيد من تدابير تخفيض سعر الفائدة وزيادة الإنفاق الحكومي للخروج من دائرة الركود التي باتت تهدد الاقتصاد العالمي، فقد واصل «بيتك» أداءه المتصاعد وبما يثبت كفاءة المنهج الإسلامي المتبع في تسيير وتيرة العمل في «بيتك» وقدرته الفائقة على استيعاب الصدمات وتقليل المخاطر.

ويأتي ذلك في إطار عملية تطوير وتحديث مستمرين لكافة خدماته ومنتجاته وعملياته الاستثمارية مجدداً استراتيجيته لثلاث سنوات مقبلة والتي تعتمد على ضمان الاتصال الفوري والمباشر بعملائه وجعل خدمات ومنتجات «بيتك» في متناول أيديهم عبر كافة قنوات تقديم الخدمة مع التوسع في تقديم الخدمات عبر الوسائل التكنولوجية الجديدة، وتعزيز الاستثمار في الأسواق الواعدة والعمل على تطوير هيكله التنظيمي وطرق عمله ومواكبة التطورات التكنولوجية في القطاع المالي، ساعياً إلى تحقيق زيادات في موارده المالية وأرباحه الصافية، وتطوير قاعدته المعلوماتية وتعزيز موارده البشرية.

وقد استدعت هذه الاستراتيجية ابتكار وخلق قنوات توزيع متعددة من بينها شبكة فروع منتشرة تغطي المناطق الكويتية المختلفة والتي وصل عددها إلى 26 فرعاً، حيث تم افتتاح ثلاثة فروع جديدة هي فرع الشرق وفرع قرطبة وفرع مبارك الكبير ويحتوي كل منها على قسم خاص لخدمة السيدات، كما يجري العمل على تجهيز أربعة فروع خلال عام 2002 .

وفي إطار تطوير وتحسين خدمة الـ «أون لاين» Online Banking عبر شبكة الإنترنت فقد تم تقديمها باللغة العربية إلى جانب اللغة الإنجليزية لإتاحة الفرصة لأكبر شريحة من العملاء للاستفادة من الخدمات المقدمة والتي تحتوي على أكثر من عشرين خدمة فورية، والتي مكنت العملاء من تحقيق الاتصال المستمر والفوري مع حساباتهم المصرفية وإجراء العمليات المصرفية المعهودة من خلال شبكة الإنترنت، واستثماراً لنفس الاتجاه ولتمكين العملاء من التعامل بسهولة وأمان من خلال الشبكة تم تقديم خدمة «التمويل نت» والتي طرحت لأول مرة في الكويت من خلال «بيتك». وفي مجال تطوير الخدمات الهاتفية تم البدء في تقديم الخدمة الهاتفية العقارية والتي تتيح للعملاء الاستفسار عن طريقة شراء العقار وكيفية احتساب الأقساط والمستندات المطلوبة والاستفسار عن رصيد مديونياتهم على العقار الذي تم شراؤه وغيرها من الخدمات الأخرى.



وعلى مستوى المنتجات الجديدة قدم «بيتك» حساب «شباب الديرة» الذي سعى لتلبية متطلبات وطموحات شريحة الشباب، كما تم تقديم «وديعة السدرة» الاستثمارية والتي تتيح الفرصة لمتوسطي الدخل للاستثمار من خلال وديعة استثمارية سنوية تجدد تلقائياً، كما تم تقديم وديعة استثمارية جديدة بعملة اليورو حيث أضافت هذه الوديعة تنوعاً بالاستثمار إلى جانب ودائع الدينار الكويتي والدولار الأمريكي والجنيه الإسترليني.

ويمثل حصول «بيتك» على جائزة التفوق من وكالة فيزا العالمية فيما يتعلق بحجم إصدار البطاقات بين البنوك المحلية الكويتية والذي تعدى حجم الإصدار فيها مليون بطاقة يستحوذ «بيتك» منها على أكثر من الثلث قفزة نوعية في إطار تحسين الخدمات وتطويرها.

واستمراراً لهذا النهج وسعيًا نحو تطوير خدماته والتيسير على العملاء للحصول على الخدمات، يجري العمل على قدم وساق لتطبيق نظام مصرفي آلي جديد CORE BANKING والذي يستوعب التوسع في أعمال «بيتك» ويرفع مستوى الخدمة والأداء ويسهل سبل طرح منتجات جديدة ويواكب التطورات التكنولوجية في هذا المجال.

ودعمًا لتوجه المؤسسة نحو الاستفادة من تكنولوجيا المعلومات فقد تم إعادة هيكلة قطاع تكنولوجيا المعلومات بهدف دفع عجلة الأعمال في القطاعات الأخرى والمساهمة في الارتقاء النوعي بأسلوب تقديم الخدمة.

وفي مجال الاستثمار العقاري فقد توسع بيت التمويل الكويتي توسعاً كبيراً في مجال توفير العقار السكني خلال عام 2001 حيث تم إنشاء وتسويق عدد 41 فيلا في منطقة السلام ومنطقة الفنطاس الزراعية، كما تم إنشاء مجمع تجاري في منطقة حولي وجار إنشاء برج الديرة في المنطقة التجارية العاشرة، وإنشاء وتطوير عدة قسائم في سوق واجف وشارع مبارك الكبير ومنطقة سوق الصفاة، كما تم عرض 133 عقاراً في منطقة اشبيلية وذلك في مزاد علني حقق نجاحاً كبيراً وتم بيع العقارات بالكامل.



وبهدف زيادة انتشار خدمات «بيتك» العقارية تم تقديم خدمة البيع العقاري لدى فرع العارضية تمهيدا لتعميمها مما يؤدي إلى تقديم خدمة شاملة للعملاء في مختلف مناطق الكويت، كما تم الإعلان عن العقارات المرصودة للبيع على العملاء عبر خدمة الإنترنت، وفي نقلة نوعية لعرض مواقع العقارات على خرائط ومخططات مناطق الكويت تم الانتهاء من مشروع آلي يهدف إلى عرض مواقع العقارات على شاشات الكمبيوتر بدلاً من استخدام الخرائط الورقية.

وفي مجال تطوير وتحسين الخدمات للعملاء فقد تم الاتفاق مع الشركة الأولى للتأمين التكافلي للبدء في تقديم خدمة التأمين على الديون العقارية في حالة العجز الكلي أو الوفاة وبما يحد من المخاطر التي قد يتعرض لها بعض العملاء.

وتأكيداً لدوره الريادي في السوق العقاري المحلي ورغبة منه في خلق المشاريع العقارية الرائدة شارك بيتك في تأسيس شركة النخيل المتحدة العقارية ويحصة قدرها 32% من رأس المال البالغ 15 مليون دينار كويتي لتطوير مشروع حي النخيل العقاري (السكني - التجاري - الاستثماري - الخدمي) في منطقة السالمية.

ويعتبر «بيتك» مشاركاً فعالاً في تطوير الاقتصاد المحلي والخليجي من خلال المشاركة الفعالة في المشاريع طويلة الأجل، فقد قام «بيتك» بالمشاركة في تمويل مشروع البتروكيماويات في الكويت للمرة الثانية بتمويل يقدر بحوالي 200 مليون دولار أمريكي، كما تم تمويل مشروع الشويحات بمبلغ 50 مليون دولار أمريكي والذي يعد أول مشروع لتمويل البنية الأساسية في منطقة الخليج بنظام الـ B.O.O ويستمر تمويل هذا المشروع لمدة عشرين عاماً حيث يسعى لبناء محطة الكهرباء وتحلية المياه في إمارة أبو ظبي وتقدر التكلفة الإجمالية لهذا المشروع في حدود 1,6 مليار دولار أمريكي.



وفي إطار جهود قطاع الاستثمار الدولي تم طرح صندوق الأمانة لتداول العملات بالتعاون مع بنك HSBC حيث ينفرد «بيتك» بتسويق هذا الصندوق، كما وافق مجلس إدارة «بيتك» في الربع الأخير من عام 2001 على تأسيس صندوقين عقاريين جديدين هما صندوق العقارات الصناعية للإجارة بمبلغ 120 مليون دولار أمريكي، ويقوم على أساس تأجير مستودعات ومخازن صناعية، كذلك يجري اتخاذ الإجراءات لتأسيس صندوق الإجارة التمويلي بمساعدة بنك CHASE-JP MORGAN بمبلغ 50 مليون دولار أمريكي مبدئياً وسيتم طرحهما للعملاء خلال عام 2002 .

وتماشياً مع استراتيجية «بيتك» في مجال الاستثمار الدولي والخاصة بتعزيز التحالفات مع البنوك والمؤسسات الدولية، فقد أبرم «بيتك» اتفاقية إدارة سيولة مع "DEUTSCHE BANK" تعزيراً لجهود التعاون مع المؤسسات المالية الكبرى في العالم بشكل يحقق أفضل النتائج لأعمال «بيتك» وعملائه، حيث يعد دوتش بنك من أكبر بنوك العالم وهو نموذج للبنك الشامل وبالتالي فإن إمكانيات التعاون متاحة بين الجانبين كون «بيتك» من أكبر البنوك الإسلامية التي تقدم خدمات البنك الشامل.

وفي إطار اهتمام «بيتك» بتحقيق الانتشار الدولي والمساهمة في مشروعات تنمية خليجية فقد قام «بيتك» بالمساهمة بنسبة 20% في رأس مال بنك الشارقة الوطني تمهيدا لتحويله إلى بنك إسلامي.

وتدعيماً لدور «بيتك» الريادي في خدمة المجتمع الكويتي ومتطلباته واقتناعاً بسوق الرعاية الصحية ومستقبله الواعد ورغبة في تنويع موجوداته الاستثمارية، قام «بيتك» بالمساهمة في شركة مستشفى السلام بعد تحويلها من شركة عائلية ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة وقد أصبح «بيتك» المساهم الأكبر بنسبة 38% من رأس المال ويمبلغ يتجاوز السبعة ملايين دينار كويتي.

وفي ضوء سعي «بيتك» للدخول في مشروعات الخصخصة الحكومية المقامة وفق نظام B.O.T وتنفيذ أكبر الأسواق في الدولة للخضار والفاكهة بمنطقة الصليبية، فقد دخل «بيتك» في شراكة استراتيجية مع كل من شركة عقارات الكويت وشركة المصالح العقارية من خلال إعادة هيكلة رأس مال شركة الأسواق وخدمات التسويق والتي كان يمتلك «بيتك» نسبة 36% من رأسمالها، حيث تم إدخال الشركتين المذكورتين كمساهمين جدد في هذه الشركة وذلك لتنفيذ وتشغيل المشروع.



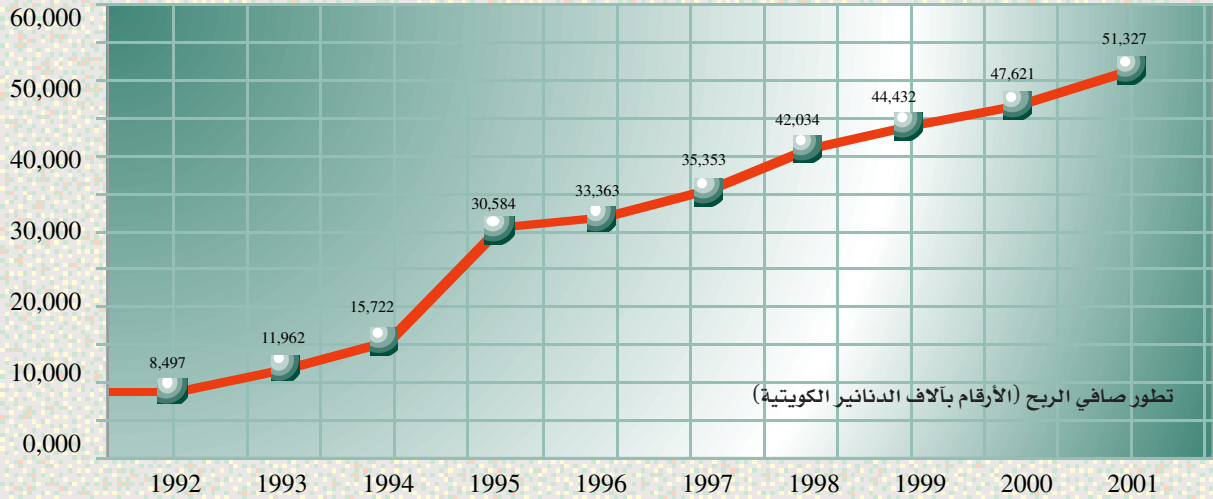
وفي مجال تلبية احتياجات العملاء من السلع المختلفة واستمراراً في تبوء المرتبة الأولى في مجال تمويل المستهلك، فقد قام القطاع التجاري بتشيط السوق المحلي بارتفاع مبيعاته بنسبة 14%.

وكان لقطاع الخدمات المساندة دور بارز في دعم أنشطة «بيتك» بالعمل على تنمية موارد البشرية خلال عام 2001 وذلك من خلال مواصلة تبني سياسات التعيين والتدريب الرامية إلى استقطاب الكوادر الكويتية المؤهلة وتشجيعها على الانخراط في نشاط الصناعة المصرفية الإسلامية حيث وصل معدل العمالة الوطنية من التخصصات المختلفة إلى 41% وتعكس تلك الجهود سعي «بيتك» المستمر لرفع كفاءة العاملين فيه معتمداً على التدريب المتخصص وإعداد كوادر مصرفية متميزة بالإضافة إلى استحداث تقسيمات تنظيمية جديدة في بعض الإدارات واستحداث وحدات ومسميات جديدة ضمن جهود تحديث الهيكل التنظيمي.

كما تم إجراء تغييرات لكافة الأنظمة المالية والمعلوماتية لتتوافق مع التطورات التكنولوجية لاستيعاب كل ما هو جديد ومبتكر وبما ينعكس على تحسين الكفاءة وتقديم خدمات ذات جودة متميزة وإبراز الدور الريادي «لبيتك» في المجتمع الكويتي.

وفي ضوء المشاركة الفعالة للجهود الدولية للقضاء على ظاهرة غسيل الأموال، فقد تركزت جهود «بيتك» على وضع آلية للتعاون مع بنك الكويت المركزي والبنوك الدولية، حيث تم تنظيم محاضرات للعاملين في «بيتك» بالتنسيق مع بنك الكويت المركزي وسياتي بنك لشرح عمليات غسيل الأموال وسبل التغلب عليها، كما قام وفد من «بيتك» بزيارة سيتي بنك - البحرين - بهدف تبادل المعلومات ومحاورة عمليات غسيل الأموال على المستوى الدولي حيث تعكف السلطات النقدية المحلية على وضع قانون لمعالجة هذه الظاهرة.

وفي مجال الدور الاجتماعي لـ «بيتك» فقد ساهم «بيتك» بدعم العديد من المؤتمرات العلمية والثقافية والاقتصادية داخل البلاد وخارجها، كما كان له مساهمة فاعلة في معالجة قضايا وطنية ملحة تهم المجتمع الكويتي وعلى رأسها قضية دعم العمالة الوطنية بتصميم وتنفيذ برامج لتأهيل الخريجين الجدد من الكويتيين بالتنسيق مع لجنة دعم العمالة الوطنية.



حضرات السادة الكرام

لقد أظهرت النتائج المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2001 ما يلي:

الميزانية العمومية:

بلغ إجمالي الأصول بنهاية العام 2,375 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 350 مليون دينار كويتي عن عام 2000 أما في جانب المطلوبات فقد بلغت أرصدة حسابات العملاء 1,775 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 228 مليون دينار كويتي بنسبة 15% مقارنة بالعام السابق بينما بلغت حقوق المساهمين 240 مليون دينار كويتي أي بزيادة قدرها 23 مليون دينار كويتي بنسبة 10% بالمقارنة مع عام 2000.

الإيرادات:

بلغ إجمالي الإيرادات المحققة لهذا العام 143 مليون دينار كويتي بانخفاض قدره 893 ألف دينار كويتي وبمعدل 0.6% وبعد خصم المصاريف والمخصصات المختلفة فإن الربح قبل التوزيعات هو 112 مليون دينار كويتي بانخفاض قدره 3 مليون دينار كويتي بمعدل انخفاض قدره 2.6% بالمقارنة مع عام 2000.

ربح المساهمين:

بلغ صافي ربح المساهمين 51 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 4 مليون دينار كويتي وبمعدل نمو قدره 8% بالمقارنة مع عام 2000.

التوزيعات:

لقد تم توزيع الأرباح على المودعين المستثمرين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2001 حسب النسب المئوية التالية:

سنة 2000	سنة 2001
%6.625	%5.250
%5.889	%4.667
%4.417	%3.500

نوع الحساب

الودائع الاستثمارية المطلقة المستمرة	
الودائع الاستثمارية المطلقة المحددة	
حسابات التوفير الاستثماري	

منتجات جديدة

ودائع السدرة الاستثمارية	%4.083
حسابات البراعم	%2.330
حسابات شباب الديرة	%2.330



اتجاهات النمو في الاقتصاد الكويتي؛

حقق الاقتصاد الكويتي نمواً ملحوظاً خلال عام 2001 بفعل التطورات الاقتصادية الخارجية المرتبطة باستمرار ارتفاع واستقرار أسعار النفط في الأسواق العالمية معظم أوقات العام، والذي كان يتداول بأكثر من 21 دولاراً خلال عام 2001 وفوق معدل 25 دولاراً للبرميل خلال العام 2000 .

وقد شهد الاقتصاد الكويتي ضخ المزيد من السيولة إلى النظام المالي والتي جاءت نتيجة للمبالغ التي تم استلامها من هيئة التعويضات التابعة للأمم المتحدة والتي أقرت ما قيمته 24,5 مليار دولار أمريكي كتعويضات للكويت.

وقد أدى استقرار أسعار النفط إلى استمرار تحقيق فائض في الموازنة والحساب الجاري للعام الثاني على التوالي، واستمرار تحسن النمو الاقتصادي بشكل عام مقارنة بالعام السابق وسجل الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي ارتفاعاً بنسبة 1.7% ليصل إلى 11,6 مليار دينار في العام 2000 . إلا أن هذا النمو اقتصر فقط على القطاع النفطي، حيث انخفض معدل النمو في القطاعات غير النفطية من 2.5% عام 1999 إلى 1.5% عام 2000 . وتشير تقديرات صندوق النقد الدولي إلى استمرار النمو بمعدل 1.8% عام 2001 .

وقد ارتفع فائض ميزانية دولة الكويت بأكثر من الضعف خلال التسعة أشهر الأولى من السنة المالية 2001/2000 ليصل إلى نحو 2,3 مليار دينار، وذلك جراء ارتفاع الإيرادات نتيجة لتصاعد أسعار النفط العالمية حيث كانت توقعات الميزانية لفترة التسعة أشهر تشير إلى تحقيق عجز يقدر بحوالي 1,71 مليار دينار على أساس سعر 13 دولاراً أمريكياً للبرميل الخام، في حين بلغ متوسط السعر الفعلي 25,6 دولاراً للبرميل.

كما ارتفعت الإيرادات غير النفطية لتصل إلى 353 مليون دينار كويتي، وقد تحقق معظم الارتفاع من رسوم الخدمات الهاتفية والرسوم الجمركية ومن خلال إيرادات وزارات العدل والتربية والصحة، كما ارتفعت المصروفات بنسبة أقل بلغت 3.4% لتصل إلى 2,22 مليار دينار كويتي، ومن المرجح أن يكون الفائض في الحساب الختامي أقل من ذلك بعد إجراء التسويات والتعديلات النهائية.



ويتوقع أن يصل الفائض الختامي إلى حدود 1,7 مليار دينار كويتي أي ما يعادل 2,3 مليار دينار كويتي لو كانت هذه السنة المالية تغطي اثني عشر شهراً عوضاً عن تسعة وهو ما تم على إثر صدور القانون رقم 18 لسنة 2000 والذي ترتب عليه تغيير موعد بداية السنة المالية ليصبح الأول من شهر أبريل بدلاً من الأول من يوليو، وذلك اعتباراً من السنة المالية 2000-2001 ويمثل هذا أعلى فائض سنوي تحققه المالية العامة خلال 20 عاماً.

واستمراراً لجهود بنك الكويت المركزي خلال عام 2001 في مجال رسم السياسة النقدية الرامية إلى ترسيخ دعائم الاستقرار النقدي في البلاد والمحافظة على استقرار سعر الصرف وفي إطار المراجعة الدورية التي يقوم بها بنك الكويت المركزي لتطورات سعر الفائدة المحلية لضمان اتساق تلك الأسعار مع التطورات النقدية والاقتصادية المحلية من جانب وانسجامها مع اتجاهات أسعار الفائدة على العملات الرئيسية من جانب آخر فقد قام بإجراء تخفيضات لسعر الخصم 7 مرات بإجمالي بلغ 3% من 7.25% إلى 4.25% كان آخرها بتاريخ 30 أكتوبر.

وفي إطار جهود الإصلاح وإفساح المجال أمام القطاع الخاص ويعد توقفها عن بيع أسهمها منذ شهر مارس 1999 قامت الهيئة العامة للاستثمار خلال عام 2001 بتخصيص 113 مليون سهم من أسهم شركة الاتصالات المتنقلة بقيمة إجمالية نحو 164 مليون دينار كويتي تمثل أقل من نصف ملكية الهيئة البالغة 49% من رأس مال الشركة، كما أعلنت الهيئة عن نيتها بيع أسهمها في شركة أسمنت الكويت استكمالاً لبرنامج التخصيص الذي بدأته منذ العام 1994.

وفي العام الحالي سجل أداء الأسهم الكويتية أفضل أداء على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي مسجلاً ارتفاعاً بلغت نسبته 176% لقيمة الأسهم المتداولة والبالغة نحو 3,580 مليون دينار كويتي خلال عام 2001 مقارنة بـ 1,295 مليون دينار كويتي عام 2000 بارتفاع بلغ قدره 2,285 مليون دينار كويتي. كذلك بلغ المعدل اليومي لقيمة الأسهم خلال الفترة نحو 14,5 مليون دينار كويتي وبارتفاع بلغ 178% عن معدل التداول اليومي لعام 2000. وبلغ إجمالي كمية الأسهم المتداولة في عام 2001 نحو 16,3 مليار سهم بمعدل يومي بلغ 66 مليون سهم وهي أعلى بنحو 142% من معدل الكمية المتداولة عام 2000.



من ناحية أخرى فقد شهد عام 2001 إشهار شركة مساهمة لمركزية المخاطر ساهم في تأسيسها «بيتك» وبعض البنوك المحلية، بالإضافة إلى الشركات التي تمنح تسهيلات ائتمانية وتخضع لرقابة بنك الكويت المركزي مما سينعكس إيجابياً على سوق التمويل وإدارة المخاطر.

اتجاهات النمو في دول مجلس التعاون الخليجي

استمرت سرعة النمو الاقتصادي في دول مجلس التعاون عام 2001 بسبب التطورات الإيجابية لقطاع النفط خلال عامي 2000/2001 والذي عجل بهذا النمو هو الارتفاع في أسعار النفط وإيراداته بالإضافة إلى سياسات الإصلاح الاقتصادي وتحرير الاقتصاد التي انتهجتها حكومات بلدان مجلس التعاون الخليجي. وتشير التقديرات الأولية بأن معدل النمو الإجمالي للنتائج المحلي الإجمالي الحقيقي في بلدان المجلس في عام 2001 قد وصلت إلى 5% نتيجة للارتفاع أو الاستقرار النسبي في أسعار النفط وهو ارتفاع بدأ في شهر مارس 1999 واستمر حتى نهاية عام 2001، وكان له تأثير مباشر وغير مباشر على الأداء الذي حققه قطاع النفط في بلدان مجلس التعاون الخليجي.

في حين تحسنت الأوضاع المالية في كل بلدان الدول الخليجية، ذلك أن الزيادة الكبيرة في إيرادات النفط والتي تجاوزت بكثير ما كان متوقعا لها، تركت أثراً إيجابياً للغاية على أوضاع الميزانية لدى هذه البلدان، حيث حققت غالبية الدول فوائض في ميزانياتها تراوحت بين 0.5%، 7%.

كما تحسن أداء التجارة الخارجية تحسناً كبيراً في عام 2001 قياساً به في عام 2000، 1999 وتمثل صادرات النفط ما يزيد عن 85% من مجموع الصادرات في معظم بلدان مجلس التعاون الخليجي، وتشير توقعات البنك الدولي أن يظل الحساب الجاري لدول النفط في فائض في عام 2001 يتراوح بين 8.6% و 12.4% من الناتج المحلي الإجمالي. ومن المنتظر أن تشهد دول مجلس التعاون الخليجي عام 2002 نمواً ملحوظاً بسبب أداء قطاع النفط وإن كان أقل أداء من عام 2001، حيث يظل تباطؤ الأداء الاقتصادي أمراً محتملاً وفي حدود ما يحدث في العالم.



اتجاهات النمو العالمي:

جاءت الضربة التي تعرض لها مركز التجارة العالمي المطل على حي المال في منهاتن، ومبنى البنيتاجون في الوقت الذي أشارت فيه توقعات صندوق النقد الدولي إلى انخفاض نمو الاقتصاد العالمي نتيجة لانخفاض معدلات أداء الاقتصاد الأمريكي خلال النصف الأول من العام 2001، وبالتالي تم تخفيض توقعات نمو الاقتصاد العالمي خلال عام 2001 من 3.3% إلى 2.4% مقارنة بمعدل نمو بلغ 4.7% عام 2000 حيث كان الاقتصاد الأمريكي بمثابة قاطرة النمو العالمي منذ العام 1992، حيث مر بأطول وأقوى دورة نمو اقتصادي منذ الحرب العالمية الثانية إلا أنه يبدو أن مؤشرات عدم التعافي قد أصابت الاقتصاد الأمريكي منذ بداية عام 2001 حيث ارتفع معدل البطالة ليصل إلى 4.9%.

كما شهدت منطقة اليورو انخفاضاً ملموساً في النمو لا سيما في ألمانيا، فقد سجل النمو في دول المنطقة 1.5% عام 2001 مقارنة بـ 3.4% عام 2000. كما فشلت محاولات اليابان من الخروج من دائرة الركود وتجاوز الأزمة المالية حيث سجل النمو فيها معدلاً سالباً بلغ 0.4% مقارنة بمعدل إيجابي 1% عام 2000.

كما انعكس أداء الاقتصاد الأمريكي بشكل مباشر وسريع على أداء اقتصادات آسيا، وتشير تقديرات صندوق النقد الدولي إلى أن سنغافورة التي بلغ معدل النمو فيها 9.9% في عام 2000، قد حققت نمواً سالباً بحدود 2.9% عام 2001. ولأن اقتصادات نمور آسيا تعتمد على صادرات الإلكترونيات (60% من صادرات سنغافورة) فمن المتوقع أن يكون التباطؤ شاملاً وإن حدث بدرجات متفاوتة. وتشير التقديرات أن اقتصاد تايوان وهو اقتصاد آخر يعتمد على صادرات الإلكترونيات قد سجل نمواً سالباً بحدود 2.2% مقابل نمو بنحو 6% عام 2000 ويندرج الأمر ليلحق بالاقتصادات الآسيوية الأخرى باستثناء الصين التي حققت معدل نمو 7.25% والتي انضمت إلى منظمة التجارة العالمية لتصبح العضو رقم 143 خلال عام 2001 في اجتماعها الأخير المنعقد في الدوحة في الفترة من 14-9 نوفمبر والذي حقق نتائج إيجابية تتعلق بالصحة والدعم الزراعي والإتفاق على إطلاق مفاوضات لاحقة حول الاستثمار والمنافسة وذلك لتمكين المجتمعين من المرور من أزمة فشل اجتماع سياتل.



ويتوقع صندوق النقد الدولي أن يستمر نمو الدول النامية في عام 2001 ليصل إلى 4% ويرتفع إلى 4.4% عام 2002، ومن المتوقع أيضاً أن ينعكس النمو العالمي المتواضع لا سيما في اقتصادات الدول المتقدمة على معدلات نمو التجارة الدولية والتي قدرها صندوق النقد الدولي بمعدل 1% عام 2001 مقارنة بمعدل نمو قياسي بلغ 12.4% عام 2000 ويتوقع لمعدلات التضخم أن تظل تحت السيطرة، وأن تبلغ في الدول المتقدمة نحو 2.3% والدول النامية 6%، وأن تظل معدلات الفائدة منخفضة ويقدر أن تبلغ 3.8% و2.8% على ودائع الدولار الأمريكي لست شهور خلال عامي 2001 و 2002، وأن تستمر نفس السياسة النقدية التوسعية لمواجهة خطر الركود أمام استقرار معدلات التضخم.

وختاماً نحمد الله على نعمه وعلى ما وفقنا إليه ونبتهل إليه سبحانه وتعالى أن يكلل مساعينا بالنجاح لتحقيق أهداف وأغراض «بيتك» لما فيه الخير لوطننا الحبيب والعالمين العربي والإسلامي تحت قيادة وتوجيهات صاحب السمو أمير البلاد الشيخ جابر الأحمد الجابر الصباح وسمو ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الشيخ سعد العبدالله السالم الصباح حفظهما الله وأتقدم بالشكر إلى كل السلطات الرسمية المختصة وعملائنا الكرام الذين لا يألون جهداً في دعم مسيرة هذا الصرح الإسلامي.

بدر عبدالمحسن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

إلى حضرات السادة مساهمي بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.

لقد دققنا الميزانية العمومية المجمعة المرفقة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة (المجموعة) كما في 31 ديسمبر 2001 وبيانات الإيرادات والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة المتعلقة بها للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المجمعة هي مسئولية إدارة الشركة الأم، إن مسئوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة خالية من أخطاء مادية. يشتمل التدقيق على فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية المجمعة على أساس العينة، ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي تجريها الإدارة، وكذلك تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة. وباعتقادنا أن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة.

في رأينا أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2001، وعن نتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

في رأينا أيضاً أن المجموعة تحتفظ بدفاتر حسابية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر المجموعة، وأنها قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له والنظام الأساسي للشركة الأم وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2001 مخالفات لقانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2001.



جاسم أحمد الفهد
سجل مراقبي الحسابات
رقم 53 فئة أ - الكويت
من الفهد وشركاه
ديلويت آند توش



وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات
رقم 68 فئة أ - الكويت
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

7 يناير 2002


الكويت

الميزانية العمومية المجمعة 31 ديسمبر 2001

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام ٢٠٠١

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

2000	2001	إيضاح	
الف دينار كويتي	الف دينار كويتي		
			الموجودات
133,295	80,574	3	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
357,330	572,974	3	مرابحة دولية قصيرة الأجل
1,070,519	1,179,845	4	مدينون
80,064	51,764	5	موجودات مؤجرة
19,087	-		سندات دين حكومية
154,497	208,456	6	استثمارات في أوراق مالية ومحافظ إدارة
91,062	108,698		عقارات للمتاجرة
57,897	96,338	7	عقارات استثمارية
34,413	47,517		موجودات أخرى
27,448	29,321		عقارات ومعدات
2,025,612	2,375,487		مجموع الموجودات
			المطلوبات والإيرادات المؤجلة واحتياطي القيمة العادلة
			وحقوق الأقلية وحقوق الملكية
			المطلوبات
7,615	81,934	8	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
1,547,065	1,775,156	9	حسابات المودعين
71,940	86,475		مطلوبات أخرى
1,626,620	1,943,565		مجموع المطلوبات
165,507	172,513		إيرادات مؤجلة
-	2,923	10	احتياطي القيمة العادلة
16,255	16,676		حقوق الأقلية
			حقوق الملكية
61,343	65,024	11	رأس المال
3,681	3,251	12	أسهم منحة مقترح إصدارها
126,442	142,274	13	احتياطيات
191,466	210,549		أرباح نقدية مقترح توزيعها
25,764	29,261	12	مجموع حقوق الملكية
217,230	239,810		مجموع المطلوبات والإيرادات المؤجلة واحتياطي القيمة العادلة وحقوق الأقلية وحقوق الملكية
2,025,612	2,375,487		


 جسام دخيل الجسار
 (المدير العام)


 بدر عبد المحسن الخيزيم
 (رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

بيان الإيرادات المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2001

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام ٢٠٠١

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

2000	2001	إيضاح	
الف دينار كويتي	الف دينار كويتي		
			إيرادات التشغيل
112,804	115,214		مرايحة واستصناع وتأجير
2,666	201		منحة سندات دين حكومية
18,593	16,487		إيرادات استثمارات
5,486	7,449		إيرادات أتعاب وعمولات
1,940	1,142		صافي أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
2,584	2,687		إيرادات تشغيل أخرى
144,073	143,180		
			مصاريف التشغيل
18,024	19,576		عمومية وإدارية
5,118	6,637		استهلاك
4,766	3,967		مخصص انخفاض في القيمة
27,908	30,180		
116,165	113,000		ربح التشغيل قبل حقوق الأقلية
1,241	1,446		حقوق الأقلية
114,924	111,554		ربح التشغيل قبل التوزيعات للمودعين
66,522	58,382	9	توزيعات للمودعين
48,402	53,172		
701	794		حصة مساهمة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
80	80		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
47,621	52,298		الربح قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	971		ضريبة دعم العمالة الوطنية
47,621	51,327		صافي الربح للسنة
74 فلس	79 فلس	14	ربحية السهم الأساسية

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2001

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام ٢٠٠١

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

الاحتياطيات									
مجموع حقوق الملكية	أرباح نقدية مقترح توزيعها	مجموع الاحتياطيات	أسهم خزانة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	علاوة إصدار	أسهم منحة مقترح إصدارها	رأس المال	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي (إيضاح 12)	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي (إيضاح 13)	ألف دينار كويتي (إيضاح 13)	ألف دينار كويتي (إيضاح 13)	ألف دينار كويتي (إيضاح 12)	ألف دينار كويتي (إيضاح 11)	
191,522	22,720	108,595	(690)	18,715	84,929	5,641	3,408	56,799	في 31 ديسمبر 1999
الحركات خلال 2000:									
-	-	-	-	-	-	-	(3,408)	3,408	إصدار أسهم منحة
3,203	-	2,067	-	-	-	2,067	-	1,136	إصدار أسهم نقدية
(2,345)	-	(2,345)	-	(2,345)	-	-	-	-	زكاة
(22,720)	(22,720)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح نقدية مدفوعة
(51)	-	(51)	(51)	-	-	-	-	-	صافي الحركة على أسهم الخزانة
13,336	-	13,336	-	-	13,336	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
4,840	-	4,840	-	4,840	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الاختياري
3,681	-	-	-	-	-	-	3,681	-	أسهم منحة مقترح إصدارها
25,764	25,764	-	-	-	-	-	-	-	أرباح نقدية مقترح توزيعها
217,230	25,764	126,442	(741)	21,210	98,265	7,708	3,681	61,343	في 13 ديسمبر 2000
الحركات خلال 2001:									
-	-	-	-	-	-	-	(3,681)	3,681	إصدار أسهم منحة
(2,809)	-	(2,809)	-	(2,809)	-	-	-	-	زكاة
(25,764)	(25,764)	-	-	-	-	-	-	-	أرباح نقدية مدفوعة
(173)	-	(173)	(173)	-	-	-	-	-	صافي الحركة على أسهم الخزانة
13,497	-	13,497	-	-	13,497	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
5,317	-	5,317	-	5,317	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الاختياري
3,251	-	-	-	-	-	-	3,251	-	أسهم منحة مقترح إصدارها
29,261	29,261	-	-	-	-	-	-	-	أرباح نقدية مقترح توزيعها
239,810	29,261	142,274	(914)	23,718	111,762	7,708	3,251	65,024	في 31 ديسمبر 2001

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2001

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام ٢٠٠١

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

2000	2001	ايضاح
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
47,621	51,327	صافي الربح للسنة
		تعديلات لـ:
1,241	1,446	حقوق الأقلية
5,118	6,637	استهلاك
4,766	3,967	مخصص انخفاض في القيمة
58,746	63,377	ربح التشغيل قبل التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
		(الزيادة) النقصان في موجودات التشغيل:
(63,080)	(109,379)	مدينون
(4,291)	26,090	موجودات مؤجرة
(13,797)	(14,147)	عقارات للمتاجرة
5,824	(15,227)	موجودات أخرى
		الزيادة (النقصان) في مطلوبات التشغيل:
1,926	74,319	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
212,122	228,091	حسابات المودعين
6,516	14,535	مطلوبات أخرى
9,289	7,006	إيرادات مؤجلة
213,255	274,665	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
41,592	19,087	استرداد سندات دين حكومية
(14,078)	(50,971)	شراء استثمارات في أوراق مالية ومحافظ إدارة
3,265	(43,329)	بيع (شراء) عقارات استثمارية
(13,106)	(10,643)	شراء عقارات ومعدات
4,232	3,712	المتحصلات من بيع عقار ومعدات
21,905	(82,144)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
3,203	-	إصدار أسهم
(22,720)	(25,764)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
-	(1,025)	حقوق الأقلية
(2,345)	(2,809)	زكاة مدفوعة
(21,862)	(29,598)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
213,298	162,923	صافي الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
277,327	490,625	النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية في 1 يناير
490,625	653,548	النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

1 - الأنشطة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لبيت التمويل الكويتي - ش.م.ك. وشركته التابعة (المجموعة) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2001 وفقاً لقرار مجلس الإدارة في 7 يناير 2002 .

إن بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. (الشركة الأم)، شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وتقوم بصورة رئيسية بتقديم الخدمات المصرفية وشراء وبيع العقارات والتأجير وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابها، و لحساب أطراف أخرى ، وأنشطة تجارية أخرى ، دون ممارسة الربا . تدار الأنشطة التجارية على أساس شراء بضائع متنوعة وبيعها بالمrabحة لقاء هوامش ربح متفاوض عليها يمكن سدادها نقداً أو بأقساط إئتمانية . إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للشركة هو شارع عبدالله المبارك ، المرقاب ، الكويت .

إن شركة الإنماء العقارية ش.م.ك. (مقفلة) الشركة التابعة هي شركة مساهمة كويتية مقفلة مسجلة في الكويت وتتعامل بصورة أساسية بأنشطة الاستثمارات العقارية والمتاجرة وإدارة عقارات الغير. تملك الشركة الأم حصة بنسبة 54.784% في الشركة التابعة.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة ، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

تعمل الشركة الأم من خلال 26 فرعاً محلياً (25:2000) وكانت المجموعة تستخدم 2,381 موظفاً كما في 31 ديسمبر 2001 (2000 : 2,080 موظفاً).

2 - السياسات المحاسبية الهامة

أساس الإعداد

أعدت البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتفسيرات الصادرة عن لجنة التفسيرات الدائمة التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية.

لقد طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي 39 «الأدوات المالية : التحقق والقياس» ومعيار المحاسبة الدولي 40 «عقارات إستثمارية» للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2001 . لقد نتج عن تطبيق معيار المحاسبة الدولي 39 تغييرات معينة في السياسات المحاسبية للمجموعة تتعلق بتحقيق وقياس الأدوات المالية . لم ينتج أي تعديل من تطبيق معيار المحاسبة الدولي 40 حيث أن المجموعة طبقت نموذج التكلفة الذي يتطلب إدراج العقارات الاستثمارية بالتكلفة بعد الاستهلاك ناقصاً الإنخفاض في القيمة. قامت المجموعة طبقاً للأحكام الإنتقالية لمعيار المحاسبة الدولي 39 بمعالجة التغييرات في السياسات المحاسبية إعتباراً من 1 يناير 2001 ولم تقم بإعادة إدراج أرقام المقارنة.

عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي 39 نتج عنه فائض تم إدراجه في «إحتياطي القيمة العادلة» في الميزانية العمومية.

العرف المحاسبي

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، بإستثناء قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة.

أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2001 والشركة التابعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2001 . تستبعد عند التجميع جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح الهامة غير المحققة فيما بين شركات المجموعة.

إن البيانات المالية المستخدمة في التجميع معدة لتواريخ تقرير مختلفة ، لذلك فقد تم إجراء تعديلات لتأثير المعاملات الهامة أو الأحداث الأخرى التي وقعت بين 31 أكتوبر 2001 ، وهو تاريخ تقرير الشركة التابعة و 31 ديسمبر 2001 ، وهو تاريخ تقرير الشركة الأم.

تستخدم الشركة التابعة المجموعة سياسة محاسبية تختلف عن تلك المطبقة في البيانات المالية المجمعة بالنسبة لموجودات معينة. بالتالي، يتم إجراء التعديلات المناسبة على بياناتها المالية عند إعداد البيانات المالية المجمعة.

تابع: السياسات المحاسبية الهامة

أساس التجميع (تتمة)

إن الشركات التابعة الأخرى المبينة في إيضاح 6 ليست جوهرية بالنسبة للمركز المالي أو لنتائج المجموعة، وبالتالي لم يتم تجميعها. بالمثل فإن الاستثمارات في الشركات الزميلة المبينة في إيضاح 6 ليست جوهرية وبالتالي لم يتم احتسابها وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية. تصنف هذه الاستثمارات كإستثمارات «متاحة للبيع» وتدرج بالتكلفة حيث أن القيمة العادلة لا يمكن تحديدها. يتم بتاريخ كل ميزانية عمومية تحديد فيما إذا كان هناك دليلاً موضوعياً بأن أي استثمار قد انخفضت قيمته. فإذا ما تبين مثل ذلك الدليل، يتم تقدير القيمة الممكن إستردادها للاستثمار وتسجل أية خسائر من إنخفاض القيمة عن الفرق بين المبلغ الممكن إسترداده والمبلغ المدرج. يتم إدراج أية خسارة نتيجة لإنخفاض القيمة في بيان الإيرادات المجموع.

مرابحة دولية قصيرة الأجل

إن معاملات المرابحة الدولية قصيرة الأجل هي موجودات مالية أنشأتها الشركة الأم وتمثل معاملات مع مؤسسات مالية وبنوك دولية ذات سمعة ائتمانية عالية وهي ذات فترة استحقاق متبقية لغاية ثلاثة أشهر من تاريخ الميزانية العمومية. تدرج هذه المعاملات بالتكلفة المطفأة.

المدينون

إن المدينين موجودات مالية أنشأتها المجموعة ويتكونون بصورة رئيسية من المرابحة والإستصناع، ويدرجون بالتكلفة المطفأة بما في ذلك مخصص الإنخفاض في القيمة.

إن المرابحة هي بيع للسلع بالتكلفة مضافاً إليها نسبة ربح متفق عليه، حيث يقوم البائع بإعلام المشتري عن السعر الذي إشتري به البضاعة ويفرض أيضاً مبلغاً من الربح.

إن الإستصناع عقد بيع بين مالك العقد وأحد المقاولين، حيث يتعهد المقاول بناء على طلب من مالك العقد بتصنيع أو إقتناء المنتج محل العقد وفقاً للمواصفات، وبيعه إلى مالك العقد مقابل سعر وطريقة سداد متفق عليهما سواء كان ذلك بدفعه مقدماً أو بالأقساط أو بتأجيل الدفع إلى موعد محدد في المستقبل.

يغطي مخصص الإنخفاض في القيمة الاستردادية للمدينين الخسائر عندما يكون هناك دليل إيجابي على احتمال وجود مثل تلك الخسائر في المدينين بتاريخ الميزانية العمومية. يتم تقدير هذه الخسائر استناداً إلى خبرة المؤسسة في كل من تلك الحسابات، وكذلك إلى مستوى درجات الإئتمان المحددة للمدينين والظروف الاقتصادية الحالية التي يمارس المدينون نشاطهم فيها وتعليمات بنك الكويت المركزي.

موجودات مؤجلة

تدرج الموجودات المؤجلة بالمبالغ المساوية لصافي مبلغ الاستثمار القائم في تلك الموجودات المؤجلة .

تابع: السياسات المحاسبية الهامة

الاستثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة

كانت المجموعة في السابق تدرج جميع الاستثمارات المسعرة بالتكلفة أو السوق أيهما أقل ، وكافة الاستثمارات غير المسعرة بالتكلفة ناقصاً المخصص لقاء أي انخفاض غير مؤقت في القيمة . لاحقاً لتطبيق معيار المحاسبة الدولي 39 ، قامت المجموعة بإعادة تصنيف تلك الاستثمارات كاستثمارات «متاحة للبيع» وأعدت قياسها وفقاً للقيمة العادلة ، بإستثناء الاستثمار في شركات تابعة غير مجمعة وشركات زميلة . عند إعادة القياس في 1 يناير 2001 تم أخذ ربح أو خسارة إعادة القياس وفقاً للقيمة العادلة إلى «إحتياطي القيمة العادلة» في الميزانية العمومية المجمعة. إن أرباح وخسائر القيمة العادلة غير المحققة، إن وجدت، للاستثمارات المتاحة للبيع تظهر في إحتياطي القيمة العادلة إلى أن يتم بيع الاستثمارات، أو تحصيلها أو التخلص منها، أو عند التأكد من إنخفاض قيمتها، حيث يتم حينذاك تضمين الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي أدرجت سابقاً في «إحتياطي القيمة العادلة» في إيرادات استثمارات ضمن بيان الإيرادات المجمع.

عقارات للمتاجرة

تدرج العقارات للمتاجرة بالتكلفة أو السوق أيهما أقل، وتحدد على أساس إفرادي.

عقارات استثمارية

كانت المجموعة في السابق تصنف عقاراتها الاستثمارية كعقارات للإيجار وعقارات للمتاجرة وعقارات أخرى . لاحقاً لتطبيق معيار المحاسبة الدولي 40 ، أعادت المجموعة تصنيفها كعقارات استثمارية وعقارات للمتاجرة.

تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة. يؤخذ الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره لكافة مباني الإيجار، بإستثناء الأرض ملك حر والتي ليس لها عمر محدد. يتم مراجعة المبالغ المدرجة في تاريخ كل ميزانية عمومية على أساس إفرادي لتحديد ما إذا كانت هذه المبالغ مدرجة بأكثر من مبالغها الاستردادية، وعندما تزيد القيم المدرجة عن المبلغ الممكن إسترداده يتم أخذ مخصصات لقاء الإنخفاض في القيمة.

مخصص الإنخفاض في قيمة موجودات

تتخفف قيمة الموجودات إذا زادت قيمتها المدرجة عن المبلغ المقدر الممكن إسترداده . إن المبلغ الممكن إسترداده للموجودات هو صافي سعر بيع الموجودات أو قيمتها قيد الاستخدام أيهما أكبر . إن صافي سعر البيع هو المبلغ الممكن الحصول عليه من بيع أصل في عملية بيع على أسس تجارية بحتة . أما القيمة قيد الاستخدام فهي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المقدره المتوقعة في المستقبل من الإستخدام المستمر للأصل ومن بيعه في نهاية عمره الإنتاجي. يتم تقييم الموجودات في تاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد ما إذا كان هناك دليل إيجابي على أن أصل محدد، أو مجموعة أصول متماثلة، قد إنخفضت قيمتها. فإذا ما وجد مثل ذلك الدليل ، يتم الاعتراف بالخسارة نتيجة لإنخفاض في القيمة في بيان الإيرادات المجمع.

تحقق الإيرادات

1. تتحقق الإيرادات من عمليات المرابحة والاستصناع ، على أساس توزيع نسبي زمني.
2. تتحقق الإيرادات من موجودات التأجير بشكل يعكس عائد دوري ثابت على صافي الاستثمارات القائمة.
3. تتحقق الإيرادات من عقارات استثمارية على أساس توزيع نسبي زمني.
4. يتحقق إيرادات توزيعات أرباح الأسهم المتضمن إيرادات توزيعات الأسهم الذاتية (المحتفظ بها نيابة عن المودعين) عندما يثبت الحق في استلام التوزيعات.
5. تتحقق إيرادات الأتعاب والعمولات في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات المتعلقة بها.

تابع: السياسات المحاسبية الهامة

زكاة

يتم احتساب الزكاة بنسبة 2.577% على احتياطات الشركة الأم (بعد استبعاد التوزيعات المقترحة) في نهاية السنة قبل التحويل إلى الاحتياطات للسنة وتدفع وفقاً لتوجيه هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم. تحمل الزكاة على الاحتياطي الاختياري.

العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة ، كما تحول الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية. تدرج جميع الفروقات الناتجة ضمن بيان الإيرادات المجموع.

محاسبة تواريخ المتاجرة وتواريخ السداد

إن جميع المشتريات والمبيعات « بالطريقة الإعتيادية » للموجودات المالية يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة ، أي بالتاريخ الذي تلتزم فيه المنشأة بشراء أو بيع الأصل. إن مشتريات أو مبيعات الطريقة الإعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني يتم تحديده عموماً بالنظم أو بالعرف السائد في الأسواق.

القيم العادلة

تحدد القيم العادلة على أساس : أسعار الشراء السوقية المعلنة عند إقفال النشاط بتاريخ الميزانية العمومية بالنسبة لموجودات المتاجرة المتبادلة؛ وعلى أساس تقدير الإدارة للقيمة التي تحدد على أساس مضاعف للأرباح المستقبلية المتوقعة أو بالرجوع إلى القيمة السوقية الحالية لأداة أخرى من نفس النوع من حيث الأساس أو إستناداً إلى صافي مجموع الموجودات المكونة للإستثمار فيما يتعلق بالإستثمارات في أسهم غير مسعرة؛ وعلى أساس تقييم السوق الحر إستناداً إلى رأي مقومين خارجيين وإلى موارد المجموعة الخاصة بها التي تمتلك خبرة حديثة في مواقع وأنواع العقارات التي يجري تقييمها فيما يتعلق بالعقارات للمتاجرة والعقارات الإستثمارية ؛ وعلى أساس التدفقات النقدية المتوقعة في المستقبل فيما يتعلق بالمدينين (بالصافي بعد المخصصات) ، وبالنسبة للموجودات والمطلوبات الأخرى على أساس تقدير الإدارة للمبلغ الذي يمكن لقاءه مبادلة هذه الموجودات مقابل نقد على أساس معاملة تجارية بحتة أو سداد مطلوبات لإرضاء الدائنين. أما الإستثمارات التي لا يتوفر مقاييس معتمدة لإحتساب قيمتها العادلة والتي لا يمكن الحصول على معلومات حول قيمتها العادلة فتدرج بتكلفتها الأولية ناقصاً الإنخفاض في القيمة.

موجودات برسم الأمانة

لا تعامل الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة على أنها من موجودات المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2001

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام ٢٠٠١

3- نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

2000	2001	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
22,632	18,062	نقد
24,344	50,122	أرصدة لدى بنك الكويت المركزي
72,372	12,390	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية
13,947	-	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - تبادل ودائع
133,295	80,574	
357,330	572,974	مربحة دولية قصيرة الأجل
490,625	653,548	

وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة ، لا تحسب أي فوائد على الأرصدة المستحقة من البنوك والمؤسسات المالية. تقوم الشركة الأم بتبادل الودائع مع بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية عالية بالعملات المحلية والأجنبية مع الاحتفاظ بحق الشركة القانوني في إجراء مقاصة لتلك الودائع التي تم تبادلها في حالة تعثر البنك أو المؤسسة المالية. إن إجمالي أرصدة الودائع التي تم تبادلها كان كما يلي :

2000	2001	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
317,331	249,889	أرصدة مستحقة من بنوك ومؤسسات مالية
(309,898)	(329,593)	أرصدة مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية
7,433	(79,704)	

متضمنة في الميزانية العمومية المجمعة بصافي الأرصدة كما يلي:

2000	2001	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
13,947	-	في الموجودات:
		أرصدة مستحقة من بنوك ومؤسسات مالية
		في المطلوبات:
(6,514)	(79,704)	أرصدة مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية
7,433	(79,704)	

إن القيم العادلة للنقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية لا تختلف عن قيمها الدفترية.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2001

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام 2001

4 - مدينون

يتضمن هذا البند بصورة رئيسية مديني عمليات المرابحة والإستصناع ويظهر بالصافي بعد المخصص لقاء الإنخفاض في القيمة. إن مكونات المدينين هي كما يلي:

2000	2001	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
131,626	120,214	تجاري وصناعي
202,675	248,049	بنوك ومؤسسات مالية
363,658	387,707	إنشاءات وعقارات
459,535	503,366	أفراد
20,475	22,010	أخرى
1,177,969	1,281,346	
(107,450)	(101,501)	ناقصاً: المخصص لقاء الانخفاض في القيمة
1,070,519	1,179,845	

إن الحركة على المخصص لقاء الإنخفاض في القيمة خلال السنة كانت كما يلي :

2000	2001	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
106,716	107,450	الرصيد في 1 يناير
2,153	53	محمل للسنة
(1,419)	(6,002)	مبالغ تم شطبها خلال السنة
107,450	101,501	الرصيد في 31 ديسمبر

تتضمن المخصصات مبالغ معينة تتعلق بالديون المشتراة من قبل بنك الكويت المركزي. يجب رد هذه المخصصات إلى بنك الكويت المركزي عندما تنتفي الحاجة إليها.

يتم الحصول على ضمان لمديني المرابحة عند الضرورة عن طريق أشكال مقبولة من الضمانات بغرض تخفيف مخاطر الائتمان المتعلقة بها. أما ضمان مديني المرابحة العقارية فهو بالحصول على رهن على العقارات ذات الصلة .

تتكون المبالغ المدينة المستحقة من البنوك والمؤسسات المالية بصورة رئيسة من معاملات مرابحة لدى بنوك ذات سمعة ائتمانية عالية فئة "AA" .

يتركز مدينو المجموعة في الكويت.

إن القيمة العادلة للذمم المدينة لا تختلف عن قيمتها الدفترية.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2001

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام ٢٠٠١

5 - موجودات مؤجرة

يمثل هذا البند صافي الاستثمار في الموجودات المؤجرة لفترات تقارب أو تغطي جزءاً رئيسياً من الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الموجودات. تمنح عقود الإيجار المستأجرين خيار شراء الموجودات المؤجرة بسعر يعادل القيمة المقدرة المتبقية من إجمالي الاستثمار القائم في الوقت الذي يمارس فيه هذا الخيار. يتضمن صافي الاستثمار ما يلي:

2000	2001	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
82,418	56,154	إجمالي الاستثمار
(1,664)	(1,490)	إيراد غير مكتسب
(690)	(2,900)	مخصص إنخفاض في القيمة
80,064	51,764	

في 31 ديسمبر 2001 قدرت القيمة المتبقية غير المضمونة للموجودات المؤجرة بـ لا شيء (2000: لا شيء).

6 - استثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة

2000	2001	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
89,394	110,506	استثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة
		استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة وشركات زميلة:
33,760	37,295	شركات تابعة غير مجمعة
31,343	60,655	شركات زميلة
154,497	208,456	
	110,506	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
154,497	97,950	استثمارات مدرجة بالتكلفة ناقصاً الإنخفاض في القيمة
154,497	208,456	

تتضمن الاستثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة، مبلغ 3,564 ألف دينار كويتي (2000: 4,404 ألف دينار كويتي) يمثل استثمار المجموعة في 5,280 ألف سهم (2000: 6,547 ألف سهم) من أسهمها الذاتية المحتفظ بها نيابة عن المودعين، أي ما يعادل 0.81% من إجمالي رأس المال المصدر في 31 ديسمبر 2001 (2000: 1.07%). إن نتائج الأنشطة المتعلقة بالتعامل في هذه الأسهم تخص المودعين فقط، ولذلك فقد استمر تصنيف هذه الأسهم كاستثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة.

إن تفاصيل الشركات التابعة غير المجمعة والشركات الزميلة للمجموعة هي كما يلي:

6 - استثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة (تتمة)

الشركات التابعة غير المجمعة:

النشاط الرئيسي	بلد التسجيل	النسبة في حقوق الملكية %	
مقاولات وتجارة وإدارة مشاريع	الكويت	100	شركة المدير الكويتي لإدارة المشاريع ش.م.ك. (مقفلة)
المتاجرة في سيارات	الكويت	100	الشركة الخليجية العالمية لتجارة السيارات ش.م.ك. (مقفلة)
شركة استثمارات قابضة	ماليزيا	100	شركة بيتك الماليزية القابضة ذ.م.م.
استثمارات إسلامية	الكويت	100	شركة المثني للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)
خدمات مالية	كايمان	100	شركة الزعفران الاستثمارية المحدودة
تطوير أجهزة وبرامج الكمبيوتر	الكويت	85	شركة أنظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية ش.م.ك. (مقفلة)
تأجير وتمويل طائرات	الكويت	85	شركة الافكو لتمويل وشراء الطائرات ش.م.ك. (مقفلة)
تأجير وتمويل طائرات	برمودا	80	شركة الافكو لتمويل وشراء الطائرات ش.م.ك. (مقفلة)
إجارة وتمويل ومرابحات	ماليزيا	70	شركة بيت الإجارة الماليزي ذ.م.م.
خدمات التدريب	الكويت	69	شركة الاستثمار البشري للتدريب والاستشارات ش.م.ك. (مقفلة)

الشركات الزميلة:

النشاط الرئيسي	بلد التسجيل	النسبة في حقوق الملكية %	
خدمات مصرفية إسلامية	تركيا	50	بيت التمويل الكويتي الأوقاف التركي
رعاية صحية	الكويت	40	شركة مستشفى السلام ش.م.ك. (مقفلة)
خدمات مزادات	الكويت	40	الشركة الكويتية لتنظيم المزادات ش.م.ك. (مقفلة)
خدمات تسويقية	الكويت	36	شركة الأسواق وخدمات التسويق ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات عقارية ومتاجرة	الكويت	32	شركة النخيل العقارية المتحدة ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات إسلامية	الكويت	30	مجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك. (مقفلة)
تأمين إسلامي تكافلي	الكويت	27.5	الشركة الأولى للتأمين التكافلي ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات وتأجير إسلامي	الكويت	27	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات إسلامية	الكويت	26	بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك. (مقفلة)
خدمات مصرفية إسلامية	الامارات العربية المتحدة	20	بنك الشارقة الوطني

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2001

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام ٢٠٠١

7 - عقارات استثمارية

ألف دينار كويتي	
57,897	الرصيد، بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم في 1 يناير 2001
60,148	الإضافات
(16,819)	المستبعادات، بصافي القيمة الدفترية
(1,580)	الاستهلاك المحمل للسنة
(3,308)	خسائر انخفاض في القيمة محملة
96,338	الرصيد، بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم في 31 ديسمبر 2001

2000	2001	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
76,407	119,666	التكلفة
(13,053)	(14,563)	الاستهلاك المتراكم
(5,457)	(8,765)	الإنخفاض في القيمة
57,897	96,338	

تتضمن العقارات الاستثمارية استثماراً في مجمع المشي في الكويت. لقد أنشئ المبنى على أرض مستأجرة من الحكومة. إن ملكية المبنى بالإضافة إلى أي نتائج من الأنشطة المتعلقة بالاستثمار تخص فقط مساهمي الشركة الأم. إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بتاريخ الميزانية العمومية هي 106,619 دينار كويتي.

8 - أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية

2000	2001	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
1,101	2,230	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية
6,514	79,704	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية - تبادل ودائع (إيضاح 3)
7,615	81,934	

وفقاً للشريعة الإسلامية لا تستحق فوائد على الأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية. إن القيم العادلة للأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية لا تختلف عن قيمهم الدفترية.

9 - حسابات المودعين

أ - تتضمن حسابات المودعين في الشركة الأم ما يلي:

1 - ودائع بدون تفويض بالاستثمار وتأخذ حكم الحسابات الجارية. لا تستحق تلك الودائع أي أرباح ولا تتحمل أي مخاطر خسارة، حيث تضمن الشركة الأم سداد أرصدها عند الطلب، وبالتالي تعتبر تلك الودائع قرضاً حسناً من المودعين إلى الشركة الأم، وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة.

9 - حسابات المودعين (تمة)

2 - ودائع مع التفويض بالاستثمار وتضم ودائع لفترات مطلقة غير محددة وفترات مطلقة محددة وحسابات توفير . إن الودائع المطلقة لفترات غير محددة مستمرة لمدة سنة واحدة تجدد تلقائياً لفترة مماثلة ما لم يخطر المودعين الشركة الأم كتابياً بالرغبة في عدم التجديد. إن الودائع الاستثمارية المطلقة لفترة محددة مستمرة لمدة سنة واحدة وتجدد فقط بناءً على تعليمات محددة من المودعين المعنيين. إن حسابات التوفير الاستثمارية مستمرة لفترة غير محددة .

في جميع الحالات، تتلقى الودائع الاستثمارية النسبة التي يحددها مجلس إدارة الشركة الأم من الربح، أو تتحمل نصيباً من الخسارة بناءً على نتائج السنة المالية.

تستثمر الشركة الأم بصفة عامة حوالي 90% من الودائع الاستثمارية المطلقة لفترة غير محددة و 80% من الودائع الاستثمارية المطلقة لفترة محددة و 70% من الودائع الاستثمارية لفترة غير محددة و 70% من الودائع الاستثمارية قصيرة الأجل و 60% من حسابات التوفير الاستثمارية على التوالي. تضمن الشركة الأم سداد الجزء المتبقي غير المستثمر من تلك الودائع الاستثمارية لمودعيها ، وبالتالي يعتبر ذلك الجزء قرضاً حسناً من المودعين للشركة الأم، وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة. إن استثمار القرض الحسن يتم وفقاً لما يراه مجلس إدارة الشركة الأم مناسباً، وتعود نتائج استثماره لمساهمي الشركة الأم.

ب - استناداً إلى نتائج السنة ، حدد مجلس إدارة الشركة الأم حصة المودعين من الربح وفقاً للنسب التالية :

2000	2001	
% سنوي	% سنوي	
6.625	5.250	ودائع استثمارية مطلقة لفترة غير محددة (مستمرة)
5.889	4.667	ودائع استثمارية مطلقة لفترة محددة (محددة)
-	4.083	ودائع استثمارية مطلقة لفترة غير محددة (السفرة)
-	2.950	ودائع استثمارية قصيرة الأجل (ثلاثية)
4.417	3.500	حسابات توفير استثمارية (توفير)

ج - إن القيم العادلة المقدره لحسابات المودعين لا تختلف عن قيمهم الدفترية.

10 - إحتياطي القيمة العادلة

ترى إدارة الشركة الأم أنه نظراً لأن جزءاً كبيراً من هذا الإحتياطي يخص مودعيها وسوف يوزع عليهم عند تحققه ، فإن إدراج هذا الإحتياطي كبنء منفصل في الميزانية العمومية المجمعه يقدم عرضاً أكثر عدالة من إدراجه ضمن حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2001 .

إن الحركة على إحتياطي القيمة العادلة يتم تحليلها كما يلي :

ألف	
دينار كويتي	
1,716	التعديل عند إعادة الإدراج وفقاً للقيمة العادلة في 1 يناير 2001
1,207	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
2,923	

11 - رأس المال

وافقت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 19 فبراير 2001 على زيادة رأس المال المدفوع عن طريق إصدار 36,810 ألف سهم منحة (2000:34,080 ألف سهم منحة) قيمة كل منها 100 فلس. وقد تم إصدار أسهم المنحة عن طريق التحويل من أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2000 . بالتالي ، فإن رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل في 31 ديسمبر 2001 يتكون من 650,237 ألف سهم (2000 : 613,430 ألف سهم) قيمة كل سهم 100 فلس.

12 - توزيعات أرباح نقدية وإصدار أسهم منحة مقترحة

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية للمساهمين بمعدل 45% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2001 (2000 : 42%) وكذلك إصدار أسهم منحة بمعدل 5% (2000 : 6%) من رأس المال المدفوع. يخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم واستكمال الإجراءات القانونية . تظهر توزيعات الأرباح المقترحة كبنء منفصل في حقوق الملكية.

13 - احتياطات

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 18 مارس 1996 على تعديل نص المادة (58) من نظامها الأساسي بما يسمح للجمعية العمومية العادية ، بناء على اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم بزيادة نسبة التحويل إلى كل من الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري لأكثر من 10% من صافي ربح السنة. نتيجة لهذا التعديل فقد تم تحويل مبلغ 13,497 ألف دينار كويتي ما يعادل 25% تقريباً (2000:13,336 ألف دينار كويتي ما يعادل 28% تقريباً) من ربح السنة قبل حصة مساهمة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وضريبة دعم العمالة الوطنية إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة أن تقرر وقف هذا التحويل السنوي إذا ما عرض عليها اقتراحاً بذلك من مجلس إدارة الشركة الأم .

إن ذلك الجزء من الاحتياطي القانوني الزائد عن 50% من رأس المال المدفوع فقط هو القابل للتوزيع والاستخدام في الوجوه التي تراها الجمعية العمومية في صالح المجموعة . إن توزيع رصيد الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح على المساهمين تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد .

تم استقطاع 10% من ربح السنة قبل حصة مساهمة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحول إلى الاحتياطي الاختياري.

إن حساب علاوة الإصدار غير قابل للتوزيع .

14 - ربحية السهم الأساسية

تحتسب ربحية السهم الأساسية على أساس صافي ربح السنة البالغ 51,327 دينار كويتي (2000:47,621 دينار كويتي) والمتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة البالغة 649,594 ألف سهم (2000:646,481 ألف سهم) بعد التعديل لقاء أسهم الخزنة التي تحتفظ بها المجموعة.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2001

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام 2001

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

15 - تعهدات والتزامات طارئة

كانت هناك تعهدات والتزامات طارئة قائمة بتاريخ الميزانية العمومية تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بالآتي :

2000	2001	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
32,660	23,934	حوالات مقبولة وخطابات اعتماد مستندية
86,593	90,727	ضمانات
119,253	114,661	
-	34,305	التزامات رأسمالية

16 - صافي المراكز المفتوحة بالعملات الأجنبية

2000	2001	
ما يعادل ألف دينار كويتي	ما يعادل ألف دينار كويتي	
40,680	2,909	دولار أمريكي
(5,430)	(8,590)	جنيه إسترليني
870	(880)	ين ياباني
1,020	681	يورو
(91)	(14,559)	عملات دول مجلس التعاون الخليجي
1,583	390	أخرى
38,632	(20,049)	

صافي الموجودات (المطلوبات) بالعملات الأجنبية الرئيسية:

17 - معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك أطراف معينة ذات علاقة (مثل أعضاء مجلس إدارة المجموعة وموظفيها وعائلاتهم وشركات يملكون حصصاً رئيسية بها) كانوا مودعين وعملاء ائتمان للشركة الأم، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. تتم الموافقة على المعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم. إن أرصدة نهاية السنة للمعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بنود الميزانية العمومية تعتبر غير جوهرية.

18 - تحليل قطاعي

معلومات قطاعية أولية

إن الشركة الأم مقسمة لأغراض إدارية إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية في هذه القطاعات هي كما يلي :

18 - تحليل قطاعي (تتمة)

إدارة السيولة ، استثمارات المرابحة الدولية، تبادل الودائع مع البنوك والمؤسسات المالية، بالإضافة إلى
الخزانة: العلاقات المصرفية الدولية:

إدارة الاستثمارات المباشرة والاستثمارات في الشركات الزميلة والشركات التابعة والاستثمارات في
الاستثمارات: سندات الدين الحكومية

الأعمال المصرفية الفردية والشركات: تقديم العديد من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات والعملاء الأفراد وتوفير تمويل
مرابحة تجارية وعقارية وتسهيلات تأجير محلية واستصناع.

31 ديسمبر 2001

المجموع ألف دينار كويتي	مجموعات أخرى ألف دينار كويتي	الأعمال المصرفية الفردية		
		وللشركات ألف دينار كويتي	الاستثمار ألف دينار كويتي	الخزانة ألف دينار كويتي
80,574	-	-	-	80,574
572,974	-	-	-	572,974
1,179,845	7,951	982,066	5,341	184,487
51,764	-	7,397	44,367	-
208,456	-	-	208,456	-
108,698	-	-	108,698	-
96,338	-	-	96,338	-
47,517	5,009	38,909	3,599	-
29,321	14,842	13,829	207	443
2,375,487	27,802	1,042,201	467,006	838,478

الموجودات::

نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
مرابحة دولية قصيرة الأجل
مدينون
موجودات مؤجرة
استثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة
عقارات للمتاجرة
عقارات استثمارية
موجودات أخرى
عقارات ومعدات

المطلوبات والإيرادات المؤجلة واحتياطي القيمة

العادلة وحقوق الأقلية وحقوق الملكية:

81,934	-	-	-	81,934
1,775,156	203,684	1,510,672	60,683	117
86,475	38,512	47,610	294	59
172,513	-	168,093	-	4,420
2,923	2,923	-	-	-
16,676	16,676	-	-	-
65,024	65,024	-	-	-
3,251	3,251	-	-	-
142,274	142,274	-	-	-
29,261	29,261	-	-	-
2,375,487	501,605	1,726,375	60,977	86,530

الإيرادات

ربح التشغيل قبل توزيعات للمودعين

143,180	4,306	91,203	15,741	31,930
111,554	553	71,017	14,684	25,300

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2001

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام 2001

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

18 - تحليل قطاعي (تمة)

31 ديسمبر 2000

الأعمال المصرفية الفردية	مجموعات أخرى	الأعمال			الخزائنة	الموجودات:
		وللشركات	الاستثمار	الذخائر		
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
133,295	-	-	-	-	133,295	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
357,330	-	-	-	-	357,330	مرايحة دولية قصيرة الأجل
1,070,519	14,016	909,814	6,344	140,345	مدنيون	
80,064	-	17,493	62,571	-	موجودات مؤجرة	
19,087	-	-	19,087	-	سندات دين حكومية	
154,497	-	-	154,497	-	استثمارات في أوراق مالية ومحافظ إدارة	
91,062	-	-	91,062	-	عقارات للمتاجرة	
57,897	-	-	57,897	-	عقارات استثمارية	
34,413	4,695	19,623	10,095	-	موجودات أخرى	
27,448	14,867	11,889	224	468	عقارات ومعدات	
2,025,612	33,578	958,819	401,777	631,438		
المطلوبات والإيرادات المؤجلة						
وحقوق الأقلية وحقوق الملكية:						
7,615	-	-	-	7,615	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	
1,547,065	177,513	1,316,565	52,886	101	حسابات المودعين	
71,940	35,291	36,371	230	48	مطلوبات أخرى	
165,507	-	159,545	-	5,962	إيرادات مؤجلة	
16,255	16,255	-	-	-	حقوق الأقلية	
61,343	61,343	-	-	-	رأس المال	
3,681	3,681	-	-	-	أسهم منحة مقترح إصدارها	
126,442	126,442	-	-	-	احتياطات	
25,764	25,764	-	-	-	أرباح نقدية مقترح توزيعها	
2,025,612	446,289	1,512,481	53,116	13,726		
144,073	4,000	85,421	22,861	31,791	الإيرادات	
114,924	1,799	67,899	21,474	23,752	ربح التشغيل قبل توزيعات للمودعين	

18 - تحليل قطاعي (تتمة)

معلومات قطاعية ثانوية:

تعمل المجموعة في مناطق جغرافية متنوعة على النحو التالي:

تعهدات والتزامات بموجب خطابات اعتماد مستندية وضمانات		المطلوبات والائرادات المؤجلة واحتياطي القيمة العادلة وحقوق الأقلية وحقوق الملكية		الموجودات		
2000	2001	2000	2001	2000	2001	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
83,477	80,263	2,022,974	2,352,678	1,601,447	1,771,374	- الكويت وباقي الشرق الأوسط
1,192	1,146	1,063	9,159	128,400	207,244	- أمريكا الشمالية
5,963	5,733	1,519	12,761	278,512	384,824	- أوروبا الغربية
28,621	27,519	56	889	17,253	12,045	- أخرى
119,253	114,661	2,025,612	2,375,487	2,025,612	2,375,487	
دولي		محلي				
2000	2001	2000	2001			
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي			
33,432	32,853	110,641	110,327			إيرادات
25,964	25,928	88,960	85,626			الأرباح من التشغيل قبل التوزيعات للمودعين

19 - مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم مقدرة المجموعة على الوفاء بصافي احتياجاتها التمويلية. تتج مخاطر السيولة عن التقلبات في السوق أو تدني درجة الائتمان مما قد يتسبب في نضوب بعض مصادر التمويل على الفور. وللوقاية من هذه المخاطر، قامت الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار، والاحتفاظ برصيد كافي للنقد والبنود المماثلة للنقد والأوراق المالية القابلة للتداول.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. لقد تم تحديد الاستحقاق التعااقدي للموجودات والمطلوبات على أساس الفترة المتبقية من تاريخ الميزانية العمومية إلى تاريخ الاستحقاق التعااقدي، ولم يأخذ في الاعتبار الاستحقاقات الفعلية كما تعكسها خبرة المجموعة السابقة في الاحتفاظ بودائعها ومدى توفر السيولة النقدية لديها. وتقوم الإدارة بمراقبة تواريخ الاستحقاق للتأكد من الاحتفاظ بالسيولة الكافية. إن تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات للمجموعة في نهاية السنة مبنية على أساس الترتيبات التعااقدية للسداد.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2001

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام ٢٠٠١

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

19 - مخاطر السيولة (تتمة)

إن استحقاقات الموجودات والمطلوبات والإيرادات المؤجلة واحتياطي القيمة العادلة وحقوق الأقلية وحقوق الملكية في 31 ديسمبر 2001 هي كما يلي :

2001	بعد	6 إلى 12	3 إلى 6	خلال	
المجموع	سنة	شهرًا	أشهر	3 أشهر	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
					الموجودات:
80,574	-	-	-	80,574	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
572,974	-	-	-	572,974	مرابحة دولية قصيرة الأجل
1,179,845	646,383	185,622	181,987	165,853	مدينون
51,764	38,478	5,254	2,936	5,096	موجودات مؤجرة
208,456	208,456	-	-	-	استثمارات في أوراق مالية ومحافظ إدارة
108,698	-	108,698	-	-	عقارات للمتاجرة
96,338	96,338	-	-	-	عقارات استثمارية
47,517	3,756	14,820	-	28,941	موجودات أخرى
29,321	29,321	-	-	-	عقارات ومعدات
2,375,487	1,022,732	314,394	184,923	853,438	31 ديسمبر
					المطلوبات والإيرادات المؤجلة واحتياطي القيمة العادلة
					وحقوق الأقلية وحقوق الملكية:
81,934	-	-	-	81,934	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
1,775,156	370,221	220,083	307,900	876,952	حسابات المودعين
86,475	-	23,486	2,865	60,124	مطلوبات أخرى
172,513	100,161	30,345	18,577	23,430	إيرادات مؤجلة
2,923	2,923	-	-	-	إحتياطي القيمة العادلة
16,676	16,676	-	-	-	حقوق الأقلية
239,810	239,810	-	-	-	حقوق الملكية
2,375,487	729,791	273,914	329,342	1,042,440	31 ديسمبر

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2001

التقرير السنوي الثالث والعشرون لعام ٢٠٠١

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة

19 - مخاطر السيولة (تتمة)

إن استحقاقات الموجودات والمطلوبات والإيرادات المؤجلة وحقوق الأقلية وحقوق الملكية في 31 ديسمبر 2000 هي كالتالي :

2000	بعد	6 إلى 12	3 إلى 6	خلال	
المجموع	سنة	شهرًا	أشهر	3 أشهر	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
					الموجودات:
133,295	-	-	-	133,295	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
357,330	-	-	-	357,330	مرايحة دولية قصيرة الأجل
1,070,519	517,773	170,634	191,925	190,187	مدينون
80,064	59,051	6,051	8,469	6,493	موجودات مؤجرة
19,087	14,315	2,386	1,193	1,193	سندات دين حكومية
154,497	154,497	-	-	-	استثمارات في أوراق مالية ومحافظ إدارة
91,062	-	91,062	-	-	عقارات للمتاجرة
57,897	57,897	-	-	-	عقارات استثمارية
34,413	2,747	6,543	-	25,123	موجودات أخرى
27,448	27,448	-	-	-	عقارات ومعدات
2,025,612	833,728	276,676	201,587	713,621	31 ديسمبر
					المطلوبات والإيرادات المؤجلة وحقوق الأقلية وحقوق الملكية:
7,615	-	-	-	7,615	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
1,547,065	331,721	161,394	269,579	784,371	حسابات المودعين
71,940	-	20,196	1,408	50,336	مطلوبات أخرى
165,507	96,557	25,682	15,746	27,522	إيرادات مؤجلة
16,255	16,255	-	-	-	حقوق الأقلية
217,230	217,230	-	-	-	حقوق الملكية
2,025,612	661,763	207,272	286,733	869,844	31 ديسمبر

20 - إدارة المخاطر

تمشياً مع توجيهات بنك الكويت المركزي، أخذين بالاعتبار طبيعة أنشطة المجموعة، قامت الشركة الأم بتطبيق نظام شامل لقياس وإدارة المخاطر.

إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها موجودات ومطلوبات المجموعة والطرق الرئيسية لإدارة هذه المخاطر هي كما يلي :

مخاطر الائتمان :

إن جميع السياسات المتعلقة بالائتمان بما في ذلك وضع حدود الموافقة على الائتمان يتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.

تدير المجموعة مخاطر الائتمان على أساس وضع الطرف الآخر والمحفظة أو على أساس المنتج مع التنوع الجغرافي وتنوع الأعمال لتجنب التركيز المفرط في المخاطر . تقوم إدارة المجموعة واللجان التنفيذية المختصة بالائتمان بإعتماد حدود الائتمان أو المعاملات الفردية التي قد ينتج عنها مخاطر ائتمان طبقاً للإجراءات المحددة مسبقاً بغرض تقدير الجدارة الائتمانية والضمانات المطلوبة وحدود الاعتماد بالموافقة. يتم الحصول على ضمان عندما ترى الإدارة أن ذلك مناسباً كما تأخذ الإدارة ذلك في الاعتبار عند تحديد المخصصات . تخضع عملية منح الائتمان من قبل المجموعة بما في ذلك المراقبة اللاحقة وتحري الإخلال في حينه وتحديد المخصصات إلى مراجعات داخلية مستقلة بصورة دورية .

مخاطر العملات الأجنبية :

يتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية من خلال حدود يقوم مجلس الإدارة بوضعها وعلى أساس التقييم المستمر لحركة أسعار العملات الأجنبية لمراكز المجموعة المفتوحة والقائمة والمتوقعة. لا تقوم المجموعة بالمناجزة بالعملات الأجنبية، وتقوم عند الضرورة بمضاهاة مخاطر تقلبات أسعار العملات الأجنبية الكامنة في بعض الموجودات عن طريق مقارنتها مع المطلوبات بنفس تلك العملات أو العملات المرتبطة بها.

مخاطر الأسعار :

تدار مخاطر الأسعار التي تتضمن مخاطر السوق ومخاطر التقييم على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للموجودات ، والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته ، وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة .

لا تتعرض المجموعة لأي خطر بالنسبة لإعادة تسعير مطلوباتها ، حيث أن المجموعة لا تقوم ، وفقاً للشريعة الإسلامية ، بتقديم معدلات عوائد تعاقدية للمودعين .

21 - الأدوات المالية

ضمن المسار الطبيعي للأعمال ، تستخدم المجموعة أدوات مالية أولية مثل النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى أو مستحقة لهم والاستثمارات في الأوراق المالية والمحافظ المدارة والمدنيين والدائنين . لا تستخدم المجموعة مشتقات الأدوات المالية. لقد تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في الإيضاحات المتعلقة بها في البيانات المالية المجمعة .

22 - موجودات بصفة الأمانة أو الوكالة

بلغت القيمة الإجمالية لموجودات الأمانة أو الوكالة المحفوظ بها من قبل الشركة الأم في 31 ديسمبر 2001 مبلغ 332,669 ألف دينار كويتي (318,482:2000 ألف دينار كويتي) .

23 - مبالغ المقارنة

تم إعادة إدراج بعض مبالغ المقارنة لكي تتفق مع طريقة عرض السنة الحالية كما يلي :

ألف
ديناركويتي
303,456

إستثمارات كما تظهر في البيانات المالية المجمعة لعام 2000

154,497
91,062
57,897

أعيد إدراجها :
إستثمارات في أوراق مالية ومحافظ إدارة
عقارات للمتاجرة
عقارات إستثمارية