

التقرير السنوي الثاني والعشرون

لعام ٢٠٠٠

بيت التمويل الكويتي
KUWAIT FINANCE HOUSE





ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء
سمو الشيخ
سعد العبدالله السالم الصباح



أمير دولة الكويت
صاحب السمو
الشيخ جابر الأحمد الجابر الصباح

بيت التمويل الكويتي
ص.ب: 24989 الصفاة
الرمز البريدي 13110 الكويت
تلفون: 2445050
فاكس: 2455135
برقيا: بيت مال ك ت
www.kfh.com

المحتويات

6	المؤشرات المالية
8	أعضاء مجلس الإدارة
10	الإدارة
12	تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
14	كلمة رئيس مجلس الإدارة
28	تقرير مراقبي الحسابات
29	البيانات المالية

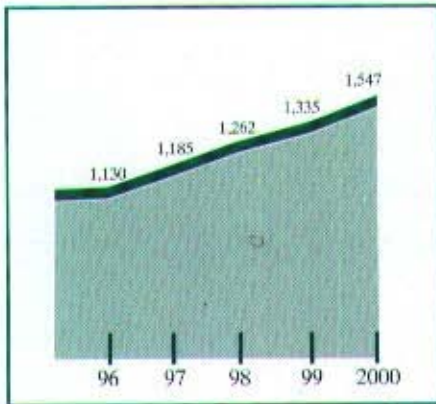
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَذَرُوا مَا بَقِيَ مِنَ الرِّبَا إِن كُنْتُمْ
مُؤْمِنِينَ ۚ (٢٧٨) فَإِن لَّمْ تَفْعَلُوا فَأْذَنُوا بِحَرْبٍ مِنَ اللَّهِ وَرَسُولِهِ وَإِن
تَبَرَّوْا فَلَكُمْ رُءُوسُ أَمْوَالِكُمْ لَا تَظْلُمُونَ وَلَا تُظْلَمُونَ ۚ (٢٧٩)

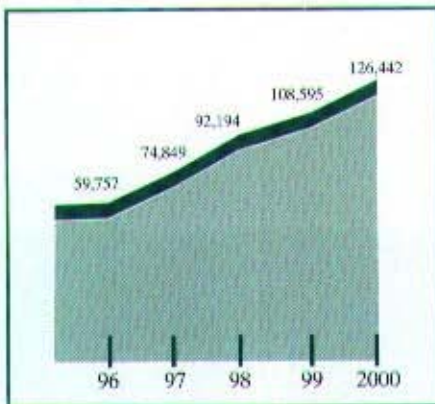
سُورَةُ الْبَقَرَةِ ، الْآيَاتُ ٢٧٨ - ٢٧٩



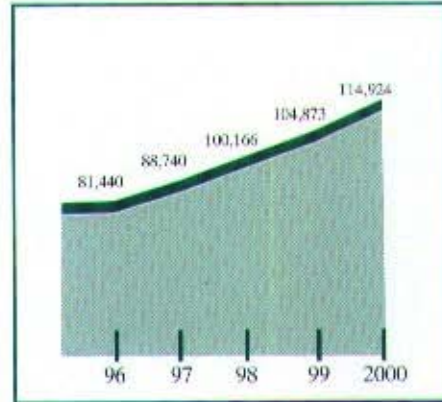
المؤشرات المالية



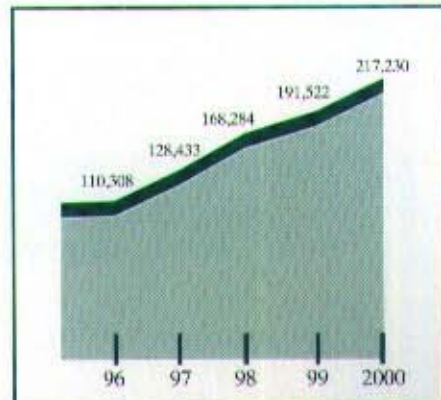
تطور أرصدة حسابات العملاء
(الأرقام بملايين الدنانير الكويتية)



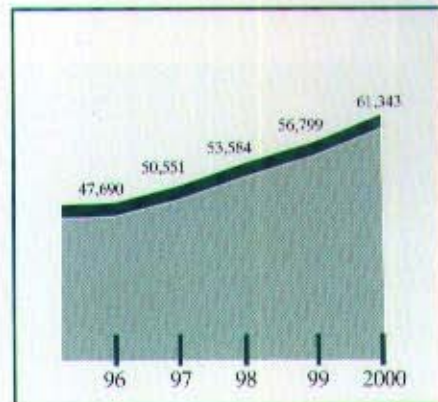
تطور الإحتياطيات
(الأرقام بالآلاف الدنانير الكويتية)



تطور الربح قبل التوزيعات للمودعين
(الأرقام بالآلاف الدنانير الكويتية)



تطور حقوق المساهمين
(الأرقام بالآلاف الدنانير الكويتية)



تطور رأس المال
(الأرقام بالآلاف الدنانير الكويتية)



بيت التمويل الكويتي

مؤسسة مالية إسلامية تهدف إلى تطبيق المنهج الإسلامي في المعاملات المالية لتقديم أميز الخدمات المصرفية والاستثمارية لعملائها وتحقيق العائد المجزي للمودعين والمساهمين. وفي سعينا لتوفير الخدمات النافعة والمميزة لعملائنا والمربحة للمودعين والمساهمين، فإننا نستلهم من قيمنا الإسلامية في التعامل الإيجابي مع الجمهور والحفاظ على المعايير المهنية وتحمل مسؤوليتنا تجاه المجتمع الذي نعمل فيه وتجاه العالم الإسلامي.

إن هذه القيم التي نسعى لتكريسها يجب أن يتم الالتزام بها والمحافظة عليها لأن نمو المؤسسة على المدى البعيد يرتكز على صدق وإخلاص النوايا داخل المؤسسة ومع المتعاملين معها. ونحن كمؤسسة حين نعمل لنكون الأعلى كفاءة وإبداعاً وربحية لا نغفل الأفراد العاملين، بل نتيح لكل فرد فرص التقدم والاستفادة من طاقاته الشخصية والمهنية في بيئة متفتحة ومشجعة.

أعضاء مجلس الإدارة



بدر عبدالمحسن المخيزيم
رئيس مجلس الإدارة



سامي حسين الانبي
عضو مجلس الإدارة



أحمد حمزة الفيلكاوي
عضو مجلس الإدارة



عصام سعود الراشد
عضو مجلس الإدارة



عبدالمحسن محمد العثمان
عضو مجلس الإدارة



سمير يعقوب النفيسي
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالمحسن عبدالله المجحم
عضو مجلس الإدارة



سعود عبدالعزيز الباطين
عضو مجلس الإدارة



مشعل يوسف الدرباس
عضو مجلس الإدارة



محمد علي الخضير
عضو مجلس الإدارة

الإدارة



يوسف علي المليم
نائب المدير العام



حسان دhill الجسان
المدير العام



برائك فهد التصيح
مساعد المدير العام



فواز سليمان العثمان
مساعد المدير العام



عدنان عبدالله العثمان
مساعد المدير العام



سعد محمد السريع
نائب مساعد المدير العام



إبراهيم عبدالله الخميس
نائب مساعد المدير العام



محمد ناصر الفوزان
نائب مساعد المدير العام



صالح عبد الله الحوطي
مساعد المدير العام



صالح عبد الرحمن البسام
مساعد المدير العام



وائل يعقوب القطامي
مساعد المدير العام



محمد سليمان العزمير
مساعد المدير العام



فهد محمد العثمان
نائب مساعد المدير العام



سليمان أحمد عبد القادر
نائب مساعد المدير العام



محمود محمد الجيعان
نائب مساعد المدير العام

أصحاب الفضيلة

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



الشيخ أحمد بزيع الياسين
رئيس الهيئة



الشيخ الدكتور خالد منكور المنكور
عضو الهيئة



الشيخ الدكتور عجيل جاسم النشمي
عضو الهيئة



الشيخ الدكتور محمد فوزي فيض الله
عضو الهيئة



الشيخ الدكتور أنور شعيب عبدالسلام
عضو الهيئة

تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

بمتابعتنا لأعمال بيت التمويل الكويتي، نقر مطمئنين بأن أعمال بيت التمويل الكويتي خلال الفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2000 تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية ولم يتبين للهيئة ما يخالف ذلك. وهذه شهادة منا وبذلك وعليه نوقع.



الشيخ/ أحمد بزيح الياسين - رئيس الهيئة



الشيخ/ الدكتور خالد مذكور المذكور



الشيخ/ الدكتور عجيل جاسم النمشي



الشيخ/ الدكتور محمد فوزي فيض الله



الشيخ/ الدكتور أنور شعيب عبد السلام

كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على
سيد المرسلين نبينا محمد الأمين وعلى آله
وصحبه أجمعين والتابعين لهم بإحسان إلى
يوم الدين .

حضرات الاخوة الكرام

إنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب في الاجتماع
الثاني والعشرين للجمعية العمومية ، وأن أعرض على
حضراتكم تقريرنا الثاني والعشرين لبيت التمويل الكويتي
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2000 ، متضمناً أهم
الإنجازات خلال العام ، وأهم التطورات المحلية والإقليمية
والعالمية، والبيانات المالية المجمعة لبيت التمويل الكويتي
وشركته التابعة بالإضافة إلى تقرير مراقبي الحسابات وتقرير
هيئة الفتوى والرقابة الشرعية .

إنجازات بيت التمويل الكويتي :

لقد دخل بيت التمويل الكويتي خلال عام 2000 طوراً
جديداً من التطوير والتحديث في كافة العمليات المصرفية
والتجارية والاستثمارية والتمويلية ، فتركزت استراتيجيته على
إدخال ديناميكية في عمليات الاستثمار والتمويل وتعزيز
الاستثمار في الأسواق الواعدة والعمل على تطوير هيكله
التنظيمي وطرق عمله ومواكبة التطورات التكنولوجية في
القطاع المالي ، ووضع خدماته المصرفية في متناول عملائه
بأكثر من وسيلة، ساعياً إلى تحقيق زيادات في موارده المالية
وأرباحه الصافية.

وقد استدعت هذه الاستراتيجية توسعاً ملحوظاً لشبكة فروعها
المحلية ، وتطوير قاعدته المعلوماتية وتعزيز موارده البشرية.

وقد نجح بيت التمويل الكويتي في تطوير مكانته في مجال
الخدمات المصرفية بالتركيز على عنصري الجودة والسرعة
بالإضافة إلى تنويع الخدمات ، وقد كان التركيز منصّباً خلال
عام 2000 على السعي نحو تقديم معظم خدمات بيت التمويل
الكويتي المصرفية من خلال كافة قنوات تقديم الخدمة المتاحة
مع التوجه نحو الاستثمار والاعتماد على التكنولوجيا وتفعيل
تقديم الخدمات الفورية بكافة السبل عبر الفروع والخدمة
الهاتفية وأجهزة الصرف الآلي والإنترنت والهاتف النقال .

ويفتخر بيت التمويل الكويتي بامتلاكه شبكة خدمات مصرفية
تعمل بنظام الاتصال الفوري المباشر في الكويت من خلال 25
فرعاً للرجال و14 فرعاً للسيدات، حيث تم افتتاح فرع
الصليبخات في منتصف عام 2000 وهو الفرع رقم 25 للرجال
والسيدات بالإضافة إلى توسعة فرع الخالدية وتحسين مستوى
الخدمات وتخصيص الطابق العلوي بالكامل للسيدات،
وبافتتاح فرع الشرق في بداية عام 2001 يرتفع عدد الفروع
ليصل إلى 26 فرعاً.

وقد أمنت أجهزة الصرف الآلي وشبكة الفروع دعماً مهماً
لانطلاق تطوير العمليات المصرفية ، ومبادرة تحديث تسويق
النشاطات عبر الهاتف حيث طور بيت التمويل الكويتي قاعدة
مصرفية إلكترونية تسمح له بخدمة عملائه فوراً ومباشرة
واستثمار أحدث أجهزة الصرف الآلي ، حيث أن لدى البيت
حالياً 62 صرافاً آلياً ، كما يمكن استخدام العملاء لبطاقات
K.net فيزا إليكترون من خلال أجهزة الصرف الآلي لشبكة
المحلية والخليجية.

واستمراراً للاستفادة من التكنولوجيا لتحسين خدمة العملاء
بالإضافة إلى إمكانية الاستفسار عن السيارات والعقارات من
خلال شبكة الإنترنت أعلن بيت التمويل الكويتي عن تقديم
خدمات تمويل "أون لاين" وهي أحد الطرق الجديدة لتقديم
الخدمات المصرفية المجانية من خلال الشبكة .



المركز الرئيسي لبيت التمويل الكويتي في قلب مدينة الكويت.



خدمات خاصة للعملاء.

وفي مجال تمويل الشركات الإسلامية ووكالات السيارات فقد قام بيت التمويل الكويتي بتمويل هذا القطاع بما قيمته 51 مليون دينار كويتي اعتماداً على منتج المراجعة ، كما قام بيت التمويل الكويتي بتمويل بناء المدينة الجامعية بالشارقة بقيمة 10 مليون دينار كويتي اعتماداً على منتج الاستئصال .

وقد واصل بيت التمويل الكويتي دوره الريادي في تمويل القطاع العقاري فقد تم بيع 926 عقاراً وإنشاء وترويج 69 فيلا في منطقة الفنتاس الزراعية بمشاركة شركة المدير الكويتي وإنشاء وترويج 20 فيلا في منطقة السلام ، كما تم إنشاء مبنى تجاري بمنطقة حولي بتكلفة تقترب من 5 مليون دينار كويتي وفي مجال الاستثمار الدولي هذا العام أمكن المشاركة في مجالات عديدة ، فقد شهد عام 2000 إنشاء محفظة جديدة هي محفظة إجارة بالتعاون مع سيتي بنك تشمل عقارات سكنية ومباني مكتبية ومستودعات صناعية وتبلغ قيمة هذه المحفظة العقارية 106 مليون دولار أمريكي وتهدف إلى استثمار مع وعد بالشراء للعقارات للحصول على عائد شهري بالإضافة إلى أرباح رأسمالية متوقعة ، وكان نشاط الخزينة فعالاً في مجال التداول في الأسواق العالمية سواء لحسابنا الخاص أو لحساب عملائنا .

وتماشياً مع استراتيجية بيتك في مجال الاستثمار الدولي والخاصة بزيادة عدد الأطراف التي يتعامل معها من البنوك والمؤسسات الدولية ، من خلال توقيع عقد وكالة مع عدد من بنوك عالمية جديدة والتوجه إلى أسواق جديدة وخاصة الناشئة منها بهدف توزيع وتنويع المخاطر المصاحبة للاستثمار، فقد وقع بيت التمويل الكويتي اتفاقية وكالة مع شركة الافكو لتمويل وشراء وتأجير الطائرات وتقوم الافكو بموجها بدور الوكيل عن بيتك في مشروع شراء وتأجير أربع طائرات إيرباص وقد بلغت قيمة الصفقة مبلغ 200 مليون دولار أمريكي .

كما حقق بيت التمويل الكويتي سبقاً محلياً بتقديم خدمة التمويل الجوال والتي تحقق للعميل الحصول على معلومات رئيسية عن حساباته عبر هاتفه الجوال .

وعلى مستوى المنتجات الجديدة انطلق بيت التمويل الكويتي في الحسابات المصرفية منذ الربع الثاني من عام 2000 مع حساب الوديعة الاستثمارية الثلاثية ، والذي توزع أرباحه كل ثلاثة شهور وقد لاقى هذا المنتج نجاحاً كبيراً وتخطت معدلات نموه الفعلية الأرقام التقديرية ، كما زاد الإقبال بعد توزيع الأرباح مرتين على هذا المنتج ، كما نجح في تقديم حساب البراعم لشريحة الأطفال إيماناً منه بأهمية هذه الشريحة الواعدة.

من ناحية أخرى وسعيًا نحو تطوير الخدمات والتيسير على العملاء تم تقديم خدمة تحصيل مبالغ الضمان الصحي من خلال الفروع المصرفية ، كما تم الاتفاق مع وزارة المواصلات على تحصيل فواتير الهاتف خصماً من حسابات العملاء ، عبر الخدمة الهاتفية ، كما تم البدء في تسييط متأخرات استهلاك الكهرباء على المواطنين.

ودعماً لتوجه المؤسسة نحو الاستفادة من تكنولوجيا المعلومات فقد تم استحداث قطاع لتكنولوجيا المعلومات يهدف إلى دفع عجلة الأعمال في القطاعات الأخرى ويساهم في الارتقاء النوعي بأسلوب تقديم الخدمة.

وقد استطاع بيت التمويل الكويتي مواصلة طريق الصيرفة الشاملة القائم على مبادئ الشريعة الإسلامية وفي هذا الإطار قام بيت التمويل الكويتي بتمويل العديد من القطاعات الاقتصادية المحلية والدولية على حد سواء ، فقد قام بتمويل السيارات للمشاركة الحكومية اعتماداً على منتج الإجارة المحلية والذي بلغت قيمته 20 مليون دينار كويتي ، بالإضافة إلى تمويل قطاع الجمعيات التعاونية اعتماداً على منتج التسويق التعاوني بقيمة 14,5 مليون دينار كويتي .



خدمة الانترنت بالقاعة المصرفية - القطاع المصرفي.



شركة أوتوتراست - منطقة الكويت الحرة - القطاع التجاري .

مصرفية متميزة بالإضافة إلى استحداث تقسيمات تنظيمية جديدة في بعض الإدارات واستحداث وحدات ومسميات جديدة ضمن جهود تحديث الهيكل التنظيمي مثل استحداث وحدة قنوات الخدمة الإلكترونية ووحدة تطوير المنتجات المصرفية وفي مجال التدريب فقد قام بيت التمويل الكويتي بتنظيم دورات تدريبية متخصصة بالتعاون مع جهات تدريبية داخل دولة الكويت وخارجها.

فقد نظم بيتك 52 برنامج جماعي بالتعاون مع جهات تدريبية داخل الكويت وأُشترك فيها 830 موظفاً وذلك بالإضافة إلى 110 دورة متخصصة فردية شارك بها 180 موظفاً . كما شارك في 14 دورة متخصصة لدى جهات عالمية خارج الكويت وأوفد إليها 23 موظفاً لحضورها.

وفي مجال الدور الاجتماعي لبيت التمويل الكويتي فقد ساهم "بيتك" بدعم العديد من المؤتمرات العلمية والثقافية والاقتصادية داخل البلاد وخارجها، كما كان له مساهمة فاعلة في معالجة قضايا وطنية ملحة تهم المجتمع الكويتي وعلى رأسها قضية مكافحة الإدمان على تعاطي المخدرات، فكانت الخطوة التاريخية لبيتك بالتبرع بإنشاء مصنع لعلاج المخدرات بقيمة 4 مليون دينار، وتبع ذلك المشاركة في الحملة الإعلانية الوطنية لمكافحة المخدرات كراعي رئيسي.

ولم يغب بيتك عن المساهمة في قطاع التعليم ، حيث نظم حملة بيت التمويل لدعم التعليم تحت شعار "الله يوفقهم" ، كما تم تعزيز علاقة بيتك مع أجهزة الإعلام الرسمية والشعبية لخدمة الرسالة السامية لبيتك.

كما ساهم بيتك بدوره كعمول ومنظم ومشارك بقيمة 20 مليون دولار أمريكي في تمويل صفقة مربحة لصالح البنك الإسلامي للتنمية تشتمل على نفط خام ومشتقات بترولية لصالح الدول الإسلامية المشاركة في البنك الإسلامي للتنمية .

وفي إطار اهتمام بيت التمويل الكويتي بالمساهمة في مشروعات تنمية خليجية فقد قام بتمويل صفقة ايجارية بقيمة 10 مليون دينار كويتي مع أحد المؤسسات الطبية الخاصة بالملكة العربية السعودية .

وتتنوع أفاق عمل بيت التمويل الكويتي مع تطورات عمله حيث قام مؤخراً وفي مجال الاستثمار المباشر بتأسيس شركة التأمين التكافلي برأس مال قدره 10 مليون دينار كويتي وبحصة بلغت 27.5% من قيمة رأس المال.

واستمر بيت التمويل الكويتي في توفير السلع الاستهلاكية والاحتياجات الضرورية للعملاء بأفضل الأسعار وقد حقق نتائج ممتازة في عام 2000 إذ نمت المبيعات بنسبة 12.6% مقارنة بعام 1999 . وتلبية للاستراتيجية العامة لبيتك ساهم القطاع التجاري في نقل خبراته من خلال إنشاء شركات عديدة داخل وخارج الكويت من بينها شركة اتوترست في المنطقة الحرة في الكويت والتي تخصص في استيراد وتصدير السيارات المستعملة بالإضافة إلى شركات خارجية في الإمارات العربية المتحدة وألمانيا والولايات المتحدة ، وقد حقق نشاط تأجير السيارات نمواً كبيراً.

وفي مجال الموارد البشرية فقد استمر بيت التمويل الكويتي في تنمية موارده البشرية خلال عام 2000 وذلك من خلال مواصلة تبني سياسات التعيين والتدريب الرامية إلى استقطاب الكوادر الكويتية المؤهلة وتشجيعها على الانخراط في نشاط الصناعة المصرفية الإسلامية وتعكس تلك الجهود سعي بيت التمويل الكويتي المستمر لرفع كفاءة العاملين فيه وإعداد كوادر



تنزيل نفط خام ومشتقات بترولية - قطاع الإستثمار.



خدمات مصرفية شاملة.

اتجاهات النمو في الاقتصاد الكويتي :

شهد الاقتصاد الكويتي تطورات إيجابية خلال عام 2000 حيث انعكس الارتفاع في أسعار النفط وزيادة الكميات المنتجة منه على أداء الاقتصاد الذي حقق نمواً في الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي قدره صندوق النقد الدولي بنسبة 3.6%، مقارنة مع معدل نمو سالب قدره 2.4% في عام 1999.

كما ترتب على الانتعاش في سوق النفط زيادة في الإيرادات المنتجة لتصل إلى حوالي 18,7 مليار دولار أمريكي، وتعزيز احتياطات الكويت من العملات الأجنبية التي تقدر بنحو 75 مليار دولار أمريكي كما يتوقع أن تحقق الكويت فائضاً في موازنتها العامة قد يصل إلى 3 مليار دولار أمريكي كما أدى الارتفاع المشار إليه في أسعار النفط إلى زيادة الفائض المتحقق في الميزان السلعي وبالتبعية بالحساب الجاري حيث يتوقع أن يرتفع فائضه من 16.5% عام 1999 إلى 27.8% من حجم الناتج المحلي الإجمالي عام 2000.

وقد سعت الجهود الحكومية الإصلاحية خلال عام 2000 نحو تنشيط الاقتصاد المحلي وإخراجه من دائرة الركود التي تعاني منها معظم قطاعات الاقتصاد الوطني من خلال تشكيل لجنة تصحيح المسار الاقتصادي بهدف دراسة مجمل المشكلات التي أدت إلى حالة الركود واقتراح سياسات وإجراءات إصلاحية تنصدي للاختلالات الهيكلية بإفراح المجال أمام القطاع الخاص، نسأل الله أن تكلل تلك الجهود بالنجاح، ومن ناحية أخرى شهدت الكويت في سعيها نحو انتعاش سياسة الإصلاح الاقتصادي عدة مستجدات مهمة جاء على رأسها حسم ملف المديونية الصعبة وإقرار لائحة ضوابط الاستثمار المباشر الذي يعد خطوة واسعة على طريق الإصلاح الاقتصادي والذي يهدف للسماح لغير الكويتيين

حضرات السادة الكرام

لقد أظهرت النتائج المالية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2000 ما يلي:

الميزانية العمومية:

بلغ إجمالي الأصول بنهاية العام 2,026 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 257 مليون دينار كويتي عن عام 1999 وبنسبة 15% أما في جانب المطلوبات فقد بلغت أرصدة حسابات العملاء 1,547 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 212 مليون دينار كويتي بنسبة زيادة 16% مقارنة بالعام السابق بينما بلغت حقوق المساهمين 217 مليون دينار كويتي أي بزيادة قدرها 25 مليون دينار كويتي بنسبة 13% بالمقارنة مع عام 1999.

الإيرادات:

بلغ إجمالي الإيرادات المحققة لهذا العام 146 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 12 مليون دينار كويتي وبمعدل 9% وبعد خصم المصاريف والمخصصات المختلفة فإن الربح قبل التوزيعات هو 115 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 10 مليون دينار كويتي ومعدل نمو قدره 10% بالمقارنة مع عام 1999.

التوزيعات:

لقد تم توزيع الأرباح على المودعين المستثمرين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2000 حسب النسب المئوية التالية:

نوع الحساب	سنة 2000	سنة 1999
حسابات التوفير الاستثماري	4.417%	4.500%
الودائع الاستثمارية المعلقة المحددة	5.889%	6.000%
الودائع الاستثمارية المعلقة المستمرة	6.625%	6.750%



بيت التمويل الكويتي - جودة وسرعة في تقديم الخدمات.



ريادة في تمويل العقار - مشروع منطقة السلام السكني.

اتجاهات النمو الاقتصادي في دول مجلس التعاون الخليجي :

استمر التحسن في أداء اقتصاديات دول مجلس التعاون الخليجي خلال عام 2000 إذ ارتفع معدل النمو الاقتصادي نتيجة لزيادة أسعار النفط وتحسن ثقة القطاع الخاص وقيام دول المنطقة بتبني سياسات الانفتاح الاقتصادي بهدف جذب الاستثمارات الأجنبية ، فقد وصل معدل النمو في الدول الست إلى 3.4% عام 2000 مقارنة بـ 0.6 وعام 1999 وقد بلغ سعر برميل النفط خام برنت عام 2000 حوالي 28.5 دولار أمريكي بالمقارنة مع 17.9 دولار عام 1999 و 12.7 دولارا عام 1998 وقد ارتفع إنتاج النفط بحوالي 9% وعليه فإن الإيرادات النفطية لدول مجلس التعاون الخليجي سوف تصل إلى 125 مليار دولار عام 2000 بزيادة قدرها 54% عن عام 1999 مما يتوقع معه تقليل العجز في الموازنات وتحويل العجز في الحساب الجاري إلى فائض لمعظم دول المنطقة، وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي منفردة حقق إجمالي الناتج المحلي في عام 2000 معدلات نمو إيجابية في معظم البلدان بلغت 5% في الإمارات العربية المتحدة 4% في دولة البحرين 3.4% في سلطنة عمان 4.3% في دولة قطر، 2.5% في المملكة العربية السعودية 3.6% لدولة الكويت .

اتجاهات النمو الاقتصادي العالمي:

شهد الاقتصاد العالمي عددا من التطورات الإيجابية خلال عام 2000 ولكن بدرجات متفاوتة ، وقد توزع تزايد النمو في مناطق العالم المختلفة حيث أرتفع نمو الاقتصاد العالمي مقاسا بالناتج المحلي الإجمالي الحقيقي ليصل إلى 4.7% عام 2000 مقارنة بـ 3.4% عام 1999 ويعود تسارع النمو في الاقتصاد العالمي إلى النمو الحاصل في الاقتصاد الأمريكي الذي يعيش أطول فترة رواج له منذ الحرب العالمية الثانية وتحسن الملحوظ في أداء الاقتصاديات الأوروبية واستعادة

بتملك الأسهم في الشركات المساهمة الكويتية المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية والذي يعد من أكبر الأسواق في منطقة الشرق الأوسط مع وجود 86 شركة مدرجة فيه بقيمة رأسمالية تصل إلى 20 مليار دولار أمريكي .

وعلى الرغم من ارتفاع أسعار النفط وعودة النمو إلا أن سوق الكويت للأوراق المالية ما زال يعاني من ضعف الأداء الذي ساد خلال فترة تراجع أسعار النفط عام 1998 كما يبدو أن العلاقة التاريخية التي كانت سائدة بين أسعار النفط وأسواق الأسهم لم تعد قائمة ، حيث تراجعت أسعار الأسهم وتدنيت قيمة الأسهم المتداولة ، فبمقارنة عام 2000 بعام 1999 نجد أن قيمة الأسهم المتداولة قد بلغت نحو 1295 مليون دينار كويتي مقابل نحو 1841 مليون دينار كويتي عن عام 1999 أي بانخفاض حاد بلغ نحو 546 مليون دينار كويتي أو ما نسبته 29.7% وبلغ إجمالي كمية الأسهم المتداولة خلال الفترة نحو 6.8 مليار سهم وبمعدل يومي بلغ نحو 27.3 مليون سهم وبانخفاض بلغ نسبته نحو 28.9% عن المعدل اليومي لعام 1999 في حين بلغ إجمالي عدد الصفقات نحو 157 ألف صفقة وبمعدل يومي بلغ نحو 633 صفقة وبانخفاض بلغ نحو 26.3% لنفس الفترة من العام الماضي .

من ناحية أخرى وأصل بنك الكويت المركزي خلال عام 2000 متابعته المستمرة للتطورات النقدية والمصرفية المحلية من خلال العديد من المؤشرات والمجاميع النقدية والمصرفية الرئيسية، ويعكس ذلك حرص البنك المركزي على المساهمة في ترسيخ الاستقرار النقدي في البلاد وترسيخ مقوماته ، وتتمثل أهم التطورات والتي شهدتها عام 2000 قرار البنك المركزي رفع سعر الخصم بمقدار نصف نقطة مئوية ليصل إلى 7.25 من 6.75% وذلك في 17 مايو 2000.



مواكبة دائمة للتكنولوجيا - خدمة الإنترنت



شبكة واسعة لأجهزة للصرف الآلي.

وقد تعزز النمو والتوسع في منطقة اليورو حيث نما الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بمعدل 3.75% في النصف الأول من عام 1999 واستمر على نفس المعدل خلال عام 2000 ويعود هذا الارتفاع في النمو إلى تحسن أداء الصادرات نتيجة لاستعادة النشاط العالمي مع استمرار توقع النمو نتيجة لتزايد ثقة المستهلكين واستمرار تحسن البيئة الخارجية وتزامن معدل النمو مع تراجع في معدلات البطالة، واستمر التركيز منصبا على ما يلزم من سياسات مالية ومصرفية تهدف إلى تقليل معدلات التضخم ليصل إلى 2.4% مدفوعا باستقرار الأجور وانخفاض أسعار الخدمات وتخفيض معدلات الضرائب في بعض الدول.

وقد شهدت العملة الأوروبية الموحدة اليورو انخفاضا أمام الدولار الأمريكي والعملات الرئيسية الأخرى بما نسبته 15% وقد لجأ البنك المركزي الأوروبي لرفع سعر الفائدة على اليورو بشكل متتالي بنسبة 2% منذ أواخر عام 1999، وقد تم رفع سعر الفائدة بنسبة 0.25% في أكتوبر من عام 2000.

وبالنسبة للدول المتقدمة ارتفع معدل نمو الناتج المحلي الحقيقي بين عامي 1999 و 2000 في كل من ألمانيا وفرنسا واليابان من 1.6% إلى 2.9% ومن 2.9% إلى 3.5% ومن 0.2% إلى 1.4% على التوالي، في حين استمر الاقتصاد الأمريكي في الارتفاع الذي بلغ 5.2% عام 2000 مقارنة بـ 4.2%.

من ناحية أخرى خرجت البلدان الآسيوية من أزمتها الخائفة التي وقعت فيها خلال عامي 1997 - 1998 وارتفع معدل نموها بنسبة 6.5% عام 2000 مقارنة بـ 6% عام 1999 بفعل السياسات النقدية والمالية النشطة وتعزز الطلب الخارجي وتحسن الطلب على صناعة الإلكترونيات واستمرار الطلب النشط على تكنولوجيا المعلومات وبدعم رئيسي من الطلب المحلي والخارجي على حد سواء. وعلى مستوى الدول انامية فقد شهدت نموا ملحوظا كبيرا حيث ارتفع معدل النمو

الثقة في الدول الآسيوية وتراجع التباطؤ في الأسواق الناشئة في دول أمريكا اللاتينية ودول الشرق الأوسط وتعزيز النمو في الدول الأفريقية وتحسن أكبر من المتوقع في روسيا.

وبالرغم من هذا النمو إلا أن هناك العديد من الدول التي استمرت تعاني من مشاكل اقتصادية نتيجة لكوارث طبيعية أو تحركات معاكسة في أسعار المواد الأولية أو بفعل أمراض معينة وخصوصا في الصحراء الأفريقية وبعض الدول الآسيوية.

وقد لعبت الولايات المتحدة الأمريكية دوراً حاسماً في تخطي آثار الأزمة الآسيوية على النمو العالمي وقد استقرت معدلات نموها عند 4% منذ عام 1997 في ظل سيطرة كاملة على معدل التضخم وبقاء دون حاجز 2.5% وانخفاض معدلات البطالة إلى مستوى لم يصله من قبل ليستقر عند 3.9% وقد حققت الموازنة العامة الأمريكية فائضا بلغ نحو 1.6% من حجم الناتج المحلي الإجمالي ولا شك أن التقدم التكنولوجي في الولايات المتحدة الأمريكية خلال التسعينات قد لعب دوراً حيوياً في ارتفاع معدلات الإنتاجية وانخفاض التكاليف وانتعاش في أسواق الأسهم وتنشيط الإنفاق الخاص وبالتالي الإسراع بوتيرة النمو.

ويخفي هذا الإنجاز الضخم في طياته عدد من الاختلالات الهيكلية التي تهدد الاقتصاد الأمريكي ومسار نموه وتتمثل تلك الاختلالات في تضخم أسعار الأصول والادخار السلبي في القطاع الخاص وعجز غير مسبوق في ميزان المدفوعات مع تصاعد في معدلات الائتمان المصرفي.

من ناحية أخرى ساعدت السياسات الاقتصادية المتبعة في كل من أوروبا واليابان على تخطي الأزمة الآسيوية والجهود الدولية المنسقة لصانعي السياسات الاقتصادية، كما أن تصميم صانعي السياسات لدول الأزمة قد أدى إلى تجاوزها وساهم في إعادة الثقة في الاقتصاد الكلي لتلك الدول.



إدارة الاعتمادات المستندية - قطاع التمويل.

تقرير مراقبي الحسابات

إلى حضرات السادة مساهمي بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.

لقد دققنا الميزانية العمومية المجمعة المرفقة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة (المجموعة) كما في 31 ديسمبر 2000 وبيانات الإيرادات والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المجمعة المتعلقة بها للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المجمعة هي مسئولية إدارة الشركة الأم. إن مسئوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب منا تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة خالية من أخطاء مادية. يشتمل التدقيق على فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية المجمعة على أساس العينة، ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي تجريها الإدارة، وكذلك تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة. وباعتقادنا أن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة.

في رأينا أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2000، وعن نتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

في رأينا أيضاً أن المجموعة تحتفظ بدفاتر حسابية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر المجموعة. وأتينا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن

البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له والنظام الأساسي للشركة الأم وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2000 مخالفات لقانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2000.

وليد عبدالله العصيمي	صلاح فهد المرزوق
سجل مراقبي الحسابات	سجل مراقبي الحسابات
رقم 68 فئة أ - الكويت	رقم 15 فئة أ - الكويت
من العيان والعصيمي وشركاهم	من الفهد والمرزوق
عضو في إرنست ويونغ	ديلويت وتوش

8 يناير 2001
الكويت

الميزانية العمومية المجمعة 31 ديسمبر 2000

1999	2000	إيضاح	
الف دينار كويتي	الف دينار كويتي		
			الموجودات
117,617	133,295	3	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
159,710	357,330	3	مربحة دولية قصيرة الأجل
1,009,593	1,070,519	4	مدينون
75,600	80,064	5	موجودات مؤجرة
60,679	19,087	6	سندات دين حكومية
281,070	303,455	7	استثمارات
22,262	27,448		عقارات ومعدات
42,278	34,414		موجودات أخرى
1,768,809	2,025,612		مجموع الموجودات
			المطلوبات والإيرادات المؤجلة وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين
			المطلوبات
5,689	7,615	9	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
1,334,943	1,547,065	10	حسابات المودعين
65,424	71,940	11	مطلوبات أخرى
1,406,056	1,626,620		مجموع المطلوبات
156,218	165,507		إيرادات مؤجلة
15,013	16,255		حقوق الأقلية
			حقوق المساهمين
56,799	61,343	12	رأس المال
3,408	3,681	13	أسهم منحة مقترح إصدارها
108,595	126,442	12	احتياطيات
168,802	191,466		أرباح تقديمية مقترحة توزيعها
22,720	25,764	13	
191,522	217,230		مجموع حقوق المساهمين
1,768,809	2,025,612		مجموع المطلوبات والإيرادات المؤجلة وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين

جسار دخيل الجسار
(المدير العام)

بدر عبدالمحسن المخيزيم
(رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

بيان الإيرادات المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2000

1999	2000	إيضاح	
الف دينار كويتي	الف دينار كويتي		
101,844	112,804		إيرادات التشغيل
4,245	2,666		مرايحة واستصناع وتأجير
20,287	20,509		منحة سندات دين حكومية
4,223	5,486		إيرادات استثمارات
1,566	1,940		أتعاب وعمولات
1,889	2,584		صافي أرباح التعامل بالعملة الأجنبية
134,054	145,989		متنوعة
18,645	19,940		مصاريف التشغيل
4,131	5,118		عمومية وإدارية
5,107	4,766		استهلاك
106,171	116,165		مخصصات
1,298	1,241		ربح التشغيل قبل حقوق الأقلية
104,873	114,924		حقوق الأقلية
59,734	66,522	10	ربح التشغيل قبل التوزيعات للمودعين
45,139	48,402		توزيعات للمودعين
627	701		حصة مساهمة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
80	80		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
44,432	47,621		صافي الربح
74 fils	78 fils	14	ربحية السهم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2000

مجموع حقوق المساهمين ألف دينار كويتي	الاحتياطات					أرباح نقدية مقترح توزيعها ألف دينار كويتي (إيضاح 13)	أسهم منحة مقترح إصدارها ألف دينار كويتي (إيضاح 13)	رأس المال ألف دينار كويتي (إيضاح 12)	
	أسهم خزانة	اختياري ألف دينار كويتي (إيضاح 12 أ)	علاوة إصدار ألف دينار كويتي (إيضاح 12 ج)	قانوني ألف دينار كويتي (إيضاح 12 ب)	قانوني ألف دينار كويتي (إيضاح 12 ب)				
168,284	(672)	16,087	5,641	71,139	19,290	3,215	53,584		في 31 ديسمبر 1998
									الحركات خلال 1999:
-	-	-	-	-	-	(3,215)	3,215		إصدار أسهم منحة
(1,886)	-	(1,886)	-	-	-	-	-		زكاة
(19,290)	-	-	-	-	(19,290)	-	-		أرباح نقدية مدفوعة
(18)	(18)	-	-	-	-	-	-		صافي الحركة في أسهم الخزانة
13,790	-	-	-	13,790	-	-	-		المحول إلى الاحتياطي القانوني
4,514	-	4,514	-	-	-	-	-		المحول إلى الاحتياطي الاختياري
3,408	-	-	-	-	-	3,408	-		أسهم منحة مقترح إصدارها
22,720	-	-	-	-	22,720	-	-		أرباح نقدية مقترح توزيعها
191,522	(690)	18,715	5,641	84,929	22,720	3,408	56,799		في 31 ديسمبر 1999
									الحركات خلال 2000:
-	-	-	-	-	-	(3,408)	3,408		إصدار أسهم منحة
3,203	-	-	2,067	-	-	-	1,136		إصدار أسهم نقدية
(2,345)	-	(2,345)	-	-	-	-	-		زكاة
(22,720)	-	-	-	-	(22,720)	-	-		أرباح نقدية مدفوعة
(51)	(51)	-	-	-	-	-	-		صافي الحركة في أسهم الخزانة
13,336	-	-	-	13,336	-	-	-		المحول إلى الاحتياطي القانوني
4,840	-	4,840	-	-	-	-	-		المحول إلى الاحتياطي الاختياري
3,681	-	-	-	-	-	3,681	-		أسهم منحة مقترح إصدارها
25,764	-	-	-	-	25,764	-	-		أرباح نقدية مقترح توزيعها
217,230	(741)	21,210	7,708	98,265	25,764	3,681	61,343		في 31 ديسمبر 2000

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2000

1999	2000	ايضاح
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
44,432	47,621	صافي الربح
		تعديلات لـ:
1,298	1,241	حقوق الأقلية
4,131	5,118	استهلاك
49,861	53,980	ربح التشغيل قبل التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل
		(الزيادة) النقصان في موجودات التشغيل:
(59,058)	(60,926)	مدينون
719	(4,464)	موجودات مؤجرة
2,638	(12,686)	عقارات للمتاجرة
(10,513)	7,864	موجودات أخرى
		(الزيادة) النقصان في مطلوبات التشغيل:
(15,708)	1,926	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
73,144	212,122	حسابات المودعين
11,766	6,516	مطلوبات أخرى
7,440	9,289	إيرادات مؤجلة
60,289	213,621	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
80,715	41,592	استرداد سندات دين حكومية
(40,000)	(11,179)	شراء استثمارات لغير أغراض المتاجرة
(5,815)	(13,106)	شراء عقارات ومعدات
802	4,232	المتحصلات من بيع عقار ومعدات
35,702	21,539	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	3,203	إصدار أسهم
(19,290)	(22,720)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(1,011)	-	حقوق الأقلية
(1,886)	(2,345)	زكاة مدفوعة
(22,187)	(21,862)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
73,804	213,298	صافي الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
203,523	277,327	النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية في 1 يناير
277,327	490,625	النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

1 - الأنشطة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك. وشركته التابعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2000 وفقاً لقرار مجلس الإدارة في 8 يناير 2001.

إن بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. (الشركة الأم)، شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت، وتقوم بصورة رئيسية بتقديم الخدمات المصرفية وشراء وبيع العقارات والتأجير وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابها، ولحساب أطراف أخرى، وأنشطة تجارية أخرى، دون ممارسة الربا. تدار الأنشطة التجارية على أساس شراء بضائع متنوعة وبيعها، وتأخذ البيوع صوراً عديدة منها البيع النقدي والبيع الآجل وبيع المريحة بهامش ربح متفاوض عليه، إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للشركة هو شارع عبدالله المبارك، المرقاب، الكويت.

إن شركة الإنماء العقارية ش.م.ك. (مقفلة)، الشركة التابعة، هي شركة كويتية مساهمة مقفلة تأسست في الكويت وتعمل بصفة أساسية في أنشطة الاستثمار في عقارات وأنشطة المتاجرة والأنشطة الإدارية.

تم جميع الأنشطة وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمد هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

نعمل الشركة من خلال 25 فرعاً (1999: 24 فرعاً) وكانت تستخدم 1.328 موظفاً كما في 31 ديسمبر 2000 (1999: 1.256 موظفاً).

2 - السياسات المحاسبية الهامة

أعدت البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية الصادرة عن لجنة معايير المحاسبة الدولية (IASC) والتفسيرات الصادرة عن لجنة التفسيرات القائمة التابعة للجنة معايير المحاسبة الدولية. إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة هي كما يلي:

العرف المحاسبي

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك. للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2000 وشركته التابعة، شركة الإنماء العقارية - ش.م.ك. (مقفلة) للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2000 - تستبعد عند التجميع جميع الأصول والمعاملات والأرباح الهامة فيما بين شركات المجموعة غير المحققة.

إن الشركات التابعة الأخرى المبينة في إيضاح 8 ليست جوهرية بالنسبة للمركز المالي أو نتائج المجموعة، وبالتالي لم يتم تجميعها. بالمثل فإن الاستثمارات في الشركات الزميلة ليست كبيرة ولم يتم احتسابها وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية. تدرج هذه الاستثمارات بالتكلفة ناقصاً المخصص لقاء أي انخفاض غير مؤقت في القيمة، يحدد على أساس إفرادي.

مربحة دولية قصيرة الأجل

تصنف معاملات المربحة الدولية ذات فترة الاستحقاق المتبقية لغاية ثلاثة أشهر من تاريخ الميزانية العمومية المودعة لدى بنوك ومؤسسات مالية دولية ذات سمعة ائتمانية عالية «مربحة دولية قصيرة الأجل» ضمن النقد والأرصدة لدى البنوك.

المدينون

تدرج الأرصدة المدينية في الميزانية العمومية بالصافي بعد أخذ مخصصات محددة وعامة على أساس تقييم مستمر لهذه الأرصدة المدينية، مع الأخذ في الاعتبار خبرة المجموعة الماضية والظروف الاقتصادية الحالية وتوجيهات بنك الكويت المركزي وعوامل أخرى مؤثرة. تؤخذ مخصصات محددة لتخفيض كافة الأرصدة المدينية المشوبة بالضعف إلى القيمة المتوقعة تحصيلها، في حين تؤخذ مخصصات عامة لقاء خسائر متوقع وجودها من واقع الخبرة ولكن لم يتم تحديدها بشكل خاص.

تابع: السياسات المحاسبية الهامة

موجودات مؤجرة

تدرج الموجودات المؤجرة بالمبالغ المساوية لصافي مبلغ الاستثمار القائم في تلك الموجودات.

سندات دين حكومية

تدرج سندات الدين الحكومية بالتكلفة.

استثمارات

1 - استثمارات في عقارات

يحتفظ بالاستثمارات في عقارات للتأجير لأغراض طويلة الأجل وتدرج مبدئياً بالتكلفة. يؤخذ الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكافة مباني الإيجار، باستثناء الأرض ملك حر والتي ليس لها عمر محدد. يتم مراجعة المبالغ المدرجة في تاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد ما إذا كانت هذه المبالغ مدرجة بأكثر من مبالغها الاستردادية، وعندما تزيد القيم المدرجة عن المبلغ الممكن استرداده يتم تخفيض قيمة الموجودات.

يحتفظ بالاستثمارات في عقارات للمتاجرة لأغراض قصيرة الأجل وتدرج بالتكلفة أو القيمة السوقية أيهما أقل، على أساس إجمالي المحفظة.

تتضمن العقارات الأخرى مساهمات في الصناديق والمشروعات والمحافظة العقارية. كما تتضمن بعض المباني ويحتفظ بها لإمكان استثمارها على المدى الطويل. تدرج هذه العقارات بالتكلفة ناقصاً المخصص لقاء أي انخفاض غير مؤقت في القيمة، على أساس إفرادي.

2 - استثمارات في أوراق مالية ومحافظة مدارة

يحتفظ بالاستثمارات في أوراق مالية ومحافظة مدارة لأغراض طويلة الأجل وتدرج بالتكلفة ناقصاً المخصص لقاء أي انخفاض غير مؤقت في القيمة، على أساس إفرادي.

3 - استثمار الشركة الأم في أسهمها الذاتية

يحتفظ باستثمار الشركة الأم في أسهمها الذاتية نيابة عن المودعين والمصنف ضمن "الاستثمارات" لأغراض طويلة الأجل ويدير بالتكلفة ناقصاً المخصص لقاء أي انخفاض غير مؤقت في القيمة.

يظهر استثمار الشركة الأم في أسهمها الذاتية والمصنف كأسهم خزانة كتخفيض من الإحتياطيات.

عقارات ومعدات

تدرج كافة بنود العقارات والمعدات مبدئياً بالتكلفة. يتم مراجعة المبالغ المدرجة في تاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد ما إذا كانت هذه المبالغ مدرجة بأكثر من مبالغها الاستردادية، وعندما تزيد القيم المدرجة عن المبلغ الممكن استرداده يتم تخفيض قيمة الموجودات. يؤخذ الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكافة المباني والمعدات، باستثناء الأرض ملك حر والتي ليس لها عمر محدد.

تحقق الإيرادات

- 1 - تتحقق الإيرادات من عمليات المراجعة والاستصناع، على أساس توزيع نسبي زمني.
- 2 - تتحقق الإيرادات من موجودات التأجير بشكل يعكس عائد دوري ثابت على صافي الاستثمارات القائمة.
- 3 - تتحقق منحة سندات الدين الحكومية وإيرادات إيجارات المباني على أساس توزيع نسبي زمني.
- 4 - يتحقق إيراد توزيعات أرباح الأسهم المتضمن إيراد توزيعات الأسهم الذاتية (المحتفظ بها نيابة عن المودعين) عندما يثبت الحق في استلام التوزيعات. لا يحق لأسهم الخزنة أي توزيعات نقدية.
- 5 - تتحقق إيرادات الأتعاب والعمولات في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات المتعلقة بها.

زكاة

يتم احتساب الزكاة بنسبة 2.577% على احتياطي الشركة الأم (بعد استبعاد التوزيعات المقترحة) في نهاية السنة قبل المحول إلى الاحتياطيات للسنة وتدفع وفقاً لتوجيه هيئة الفتوى والرقابة الشرعية. تحمل الزكاة على الاحتياطي الاختياري.

العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة، كما تحول الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية. تدرج جميع الفروقات الناتجة ضمن بيان الإيرادات.

موجودات يرسم الأمانة

لا تعامل الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة على أنها من موجودات المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

3- نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
31,162	22,632	نقد
25,170	24,344	أرصدة لدى بنك الكويت المركزي
54,760	72,372	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية
6,525	13,947	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - ودائع تبادلية
117,617	133,295	
159,710	357,330	مراوحة دولية قصيرة الأجل
277,327	490,625	

- وفقاً لتعايم الشريعة الإسلامية السمحة، لا تحتسب أي فوائد على الأرصدة المستحقة من البنوك والمؤسسات المالية.

- تمثل معاملات المراوحة الدولية قصيرة الأجل معاملات مراوحة لفترة استحقاق متبقية لغاية ثلاثة أشهر من تاريخ الميزانية العمومية مع بنوك دولية ومؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية عالية.

- تقوم الشركة الأم بتبادل الودائع مع بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية عالية بالعملة المحلية والأجنبية مع الاحتفاظ بحق الشركة القانوني في إجراء مقاصة لتلك الودائع التي تم تبادلها في حالة تعثر البنك أو المؤسسة المالية.

- إن إجمالي أرصدة الودائع التي تم تبادلها كان كما يلي:

1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
178,570	317,331	أرصدة مستحقة من بنوك ومؤسسات مالية
(176,622)	(309,898)	أرصدة مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية
1,948	7,433	

متضمنة في الميزانية العمومية المجمعة بصافي الأرصدة كما يلي:

1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
6,525	13,947	في الموجودات:
		أرصدة مستحقة من بنوك ومؤسسات مالية
		في المطلوبات:
(4,577)	(6,514)	أرصدة مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية
1,948	7,433	

- إن القيم العادلة للنقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية لا تختلف عن قيمها الدفترية.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

4 - مدينون

يتضمن هذا البند مديني عمليات المراجعة والاستصناع والقرض الحسن ويظهر بالصافي بعد المخصصات المحددة والعامه.
إن مكونات المدينين هي كما يلي:

1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
155,449	131,626	تجاري وصناعي
193,299	202,675	بنوك ومؤسسات مالية
331,646	363,658	إنشاءات وعقارات
435,247	459,535	أفراد
668	20,475	أخرى
1,116,309	1,177,969	
(106,716)	(107,450)	ناقصاً: المخصصات المحددة والعامه
1,009,593	1,070,519	

- إن الحركة على المخصصات خلال السنة كانت كما يلي:

1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
101,919	106,716	المخصصات في 1 يناير
4,797	2,153	محمل للسنة
-	(1,419)	مبالغ تم شطبها خلال السنة
106,716	107,450	المخصصات في 31 ديسمبر

- تتضمن المخصصات مبالغ معينة تتعلق بالديون المشتراة من قبل بنك الكويت المركزي. وفقاً للضوابط المحددة في الإيضاح 6 حول البيانات المالية المجمعة، يجب رد هذه المخصصات إلى بنك الكويت المركزي عندما تنتفي الحاجة إليها.
- يتم الحصول على ضمان لمديني المراجعة عند الضرورة عن طريق أشكال مقبولة من الضمانات بغرض تخفيف مخاطر الائتمان المتعلقة بها. أما ضمان مدينو المراجعة العقارية فهو بالحصول على رهن على العقارات ذات الصلة.
- تتكون المبالغ المدينة المستحقة من البنوك والمؤسسات المالية بصورة رئيسة من بنوك ذات سمعة ائتمانية عالية فئة «AA».
- تتجه نية المجموعة إلى الاحتفاظ بالأرصدة المدينة حتى موعد الاستحقاق. إن القيمة العادلة المقدرة للذمم المدينة للمجموعة لا تختلف بشكل كبير عن قيمتها الدفترية والتي تمثل إجمالي المدينين ناقصاً المخصصات المحددة والعامه التي يتم اتخاذها لتخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المقدرة الممكن تحقيقها.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

5 - موجودات مؤجرة

يمثل هذا البند صافي الاستثمار في الموجودات المؤجرة لفترات تقارب أو تغطي جزءاً رئيسياً من الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الموجودات. تمنح عقود الإيجار المستأجرين خيار شراء الموجودات المؤجرة بسعر يعادل القيمة المتبقية من إجمالي الاستثمار القائم في الوقت الذي يمارس فيه هذا الخيار. يتضمن صافي الاستثمار ما يلي:

1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
77,412	82,418	إجمالي الاستثمار
(950)	(1,664)	إيراد غير مكتسب
(862)	(690)	مخصص
75,600	80,064	

- في 31 ديسمبر 2000 قدرت القيمة المتبقية غير المضمونة للموجودات المؤجرة لا شيء (1999 - 592 ألف دينار كويتي).

6 - سندات دين حكومية

قام بنك الكويت المركزي (بالتبابة عن حكومة دولة الكويت) بشراء المحفظة العقارية المحلية وكذلك ديون العملاء الكويتيين وديون مواطني دول مجلس التعاون الخليجي المقيمين الآخرين القائمة في 31 ديسمبر 1991 من الشركة الأم وذلك طبقاً للمرسوم بقانون رقم 32 لسنة 1992 بشأن معالجة أوضاع الجهاز المصرفي والمالي، والقانون رقم 41 لسنة 1993 بشأن شراء الحكومة بعض المديونيات، والتعديلات اللاحقة له بموجب القانون رقم 80 لسنة 1995، وقرار مجلس الوزراء رقم 865، والفصل الخامس المتعلق بقواعد إدارة المحفظة العقارية المحلية المشتراة من بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. من قرار مجلس الوزراء رقم 1096 لسنة 1993 الخاص بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم 41 لسنة 1993.

لقد تم تحديد القيمة الشرائية للمحفظة العقارية المحلية والديون طبقاً للقواعد التنظيمية المحددة أعلاه، وتم سدادها بإصدار سندات بقيمتها في 31 ديسمبر 1991.

بناء على الشروط المحددة بالقواعد التنظيمية أعلاه، تلتزم الشركة الأم بإعادة شراء المحفظة العقارية المحلية من الحكومة على مدى فترة زمنية لا تتجاوز عشر سنوات اعتباراً من 31 ديسمبر 1991 وفقاً لسعر السوق في تاريخ إعادة شراء العقارات المحلية المعنية والقيمة الشرائية لها في تاريخ إصدار السندات، أيهما أقل. كما تلتزم الشركة الأم بإدارة المحفظة العقارية المحلية المعنية بدون أتعاب.

بلغت منحة هذه السندات 5.37% سنوياً عن النصف الأول و5.62% سنوياً عن النصف الثاني من السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2000 (1999: 5.38% سنوياً عن النصف الأول و5.05% سنوياً عن النصف الثاني للسنة) وتستحق السداد كل نصف سنة. قدرت الإدارة القيمة العادلة لسندات الدين الحكومية بما يعادل قيمتها المدرجة على الأقل.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

7 - استثمارات

1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
		(أ) استثمارات في عقارات
		- عقارات للتأجير
55,901	53,891	التكلفة
(11,760)	(13,053)	الاستهلاك المتراكم
44,141	40,838	
		- عقارات للمتاجرة
82,342	89,950	
55,889	64,414	- عقارات أخرى
182,372	195,202	
		(ب) استثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة
41,114	43,150	
		(ج) استثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة (إيضاح 8)
28,489	33,760	- شركات تابعة غير مجمعة
29,095	31,343	- شركات زميلة
281,070	303,455	

ضمن الاستثمارات في العقارات للتأجير أعلاه هناك استثماراً في مجمع المشي في الكويت. لقد أنشئ المبنى على أرض مستأجرة من الحكومة. إن ملكية المبنى بالإضافة إلى أي نتائج من الأنشطة المتعلقة بالاستثمار تخص فقط مساهمي الشركة الأم.

بضمن الاستثمارات في أوراق مالية ومحافظ مدارة، هناك مبلغ 4,404 ألف دينار كويتي (1999: 4,404 ألف دينار كويتي) يمثل استثمار المجموعة في 6,547 ألف سهم (1999: 6,176 ألف سهم) من أسهمها الذاتية المحتفظ بها نيابة عن المودعين، أي ما يعادل 1.08% من إجمالي رأس المال المصدر في 31 ديسمبر 2000. إن نتائج الأنشطة المتعلقة بالتعامل في هذه الأسهم تخص المودعين فقط ولذلك فقد استمر تصنيف هذه الأسهم كاستثمارات.

إن القيم العادلة المقدرة للاستثمارات لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

8 - شركات تابعة وشركات زميلة

إن الشركات التابعة لبیت التمويل الكويتي ش.م.ك. هي كما يلي:

النشاط الرئيسي	بلد التسجيل	النسبة في حقوق الملكية %	
مقاولات وتجارة وإدارة مشاريع	الكويت	100	شركة المدير الكويتي لإدارة المشاريع ش.م.ك. (مقفلة)
المتاجرة في سيارات	الكويت	100	شركة الخليج العائنية لتجارة السيارات ش.م.ك. (مقفلة)
شركة استثمارات قابضة	ماليزيا	100	شركة بيتك الماليزية القابضة ذ.م.م.
استثمارات إسلامية	الكويت	100	شركة المنى للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)
خدمات مالية	كايمن	100	شركة الزعفران الاستثمارية المحدودة
تطوير أجهزة وبرامج الكمبيوتر	الكويت	85	شركة أنظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية ش.م.ك. (مقفلة)
إجارة وتمويل ومرايحات	ماليزيا	70	شركة بيت الإجارة الماليزي ذ.م.م.
خدمات التدريب	الكويت	69	شركة الاستثمار البشري للتدريب والاستشارات ش.م.ك. (مقفلة)
تأجير وتمويل طائرات	برمودا	60	شركة الافكو لتمويل وشراء الطائرات ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات عقارية ومتاجرة	الكويت	54.78	شركة الإنماء العقارية ش.م.ك. (مقفلة)

- إن الشركات الزميلة لبیت التمويل الكويتي ش.م.ك. هي كما يلي:

النشاط الرئيسي	بلد التسجيل	النسبة في حقوق الملكية %	
خدمات مصرفية إسلامية	تركيا	50	بيت التمويل الكويتي الأوقاف التركي
خدمات تسويقية	الكويت	35	شركة الأسواق وخدمات التسويق ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات إسلامية	الكويت	30	مجموعة عازف الاستثمارية ش.م.ك. (مقفلة)
تأمين إسلامي تكافلي	الكويت	27.5	الشركة الأولى للتأمين التكافلي ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات وتأجير إسلامي	الكويت	27	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)
استثمارات إسلامية	الكويت	26	بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك. (مقفلة)

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

9 - أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية

1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
1,112	1,101	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية
4,577	6,514	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية - ودائع تبادلية (إيضاح 3)
5,689	7,615	

وفقاً للشريعة الإسلامية لا تستحق هوائد على الأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية. إن القيم العادلة للأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية لا تختلف عن قيمهم الدفترية.

10 - حسابات المودعين

1 - تتضمن حسابات المودعين في الشركة الأم ما يلي:

1 - ودائع بدون تفويض بالاستثمار وتأخذ حكم الحسابات الجارية. لا تستحق تلك الودائع أي أرباح ولا تتحمل أي مخاطر خسارة، حيث تضمن الشركة الأم سداد أرصدها عند الطلب، وبالتالي تعتبر تلك الودائع قرضاً حسناً من المودعين إلى الشركة الأم، وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة.

2 - ودائع مع التفويض بالاستثمار وتضم ودائع لفترات مطلقة غير محددة وفترات مطلقة محددة وحسابات توفير. إن الودائع المطلقة لفترات غير محددة مستمرة لمدة سنة واحدة تجدد تلقائياً لفترة مماثلة ما لم يخطر المودعين الشركة الأم كتابة بالرجوع في عدم التجديد. إن الودائع الاستثمارية المطلقة لفترة محددة مستمرة لمدة سنة واحدة وتجدد فقط بناء على تعليمات محددة من المودعين المعنيين. إن حسابات التوفير الاستثمارية مستمرة لفترة غير محددة.

في جميع الحالات، تتلقى الودائع الاستثمارية النسبة التي يحددها مجلس إدارة الشركة الأم من الربح، أو تتحمل نصيباً من الخسارة بناء على نتائج السنة المالية.

تستثمر الشركة الأم بصفة عامة حوالي 90% من الودائع الاستثمارية المطلقة لفترة غير محددة و80% من الودائع الاستثمارية المطلقة لفترة محددة و60% من حسابات التوفير الاستثمارية. تضمن الشركة الأم سداد الجزء المتبقي غير المستثمر من تلك الودائع الاستثمارية لمودعيها، وبالتالي يعتبر ذلك الجزء قرضاً حسناً من المودعين للشركة الأم، وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة. إن استثمار تلك القروض الحسنة يتم وفقاً لما يراه مجلس إدارة الشركة الأم مناسباً، وتعود نتائج استثمارها لمساهمي الشركة الأم.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

14 - ربحية السهم

نحسب ربحية السهم على أساس صافي ربح السنة البالغ 47,621 دينار كويتي (1999: 44,432 دينار كويتي) والمتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية البالغة 609,675 ألف سهم (1999: 601,155 ألف سهم) بعد التعديل لقاء أسهم الخزنة التي تحتفظ بها المجموعة.

15 - تعهدات والتزامات طارئة

(أ) كانت هناك تعهدات والتزامات طارئة قائمة بتاريخ الميزانية العمومية تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بالآتي:

1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
25,385	32,660	حوالات مقبولة وخطابات اعتماد مستندية
78,559	86,593	ضمانات
103,944	119,253	
26,659	-	التزامات تتعلق برأس مال غير مستدعى في شركات مستثمر بها

إن المخصصات العامة للتسهيلات الإئتمانية غير النقدية مدرجة ضمن المطلوبات الأخرى في الميزانية العمومية.

16 - صافي المراكز المفتوحة بالعملات الأجنبية

1999	2000	
ما يعادل	ما يعادل	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
78,405	40,680	صافي الموجودات (المطلوبات) بالعملات الأجنبية الرئيسية:
(6,398)	(5,430)	دولار أمريكي
193	870	جنيه إسترليني
1,114	1,020	ين ياباني
1,852	1,492	يورو
		أخرى
75,166	38,632	

17 - معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك أطراف معينة ذات علاقة (مثل أعضاء مجلس إدارة المجموعة والموظفين الرئيسيين وعائلاتهم و شركات يملكون حصصا رئيسية بها) كانوا مودعين وعملاء إئتمان للشركة الأم، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. تتم الموافقة على المعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم. إن أرصدة نهاية السنة للمعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بنود الميزانية العمومية تعتبر غير جوهرية.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

10 - حسابات المودعين (تتمة)

ب) استناداً إلى نتائج السنة، حدد مجلس إدارة الشركة الأم حصة المودعين من الربح وفقاً للنسب التالية:

1999	2000	
% سنوياً	% سنوياً	
6.750	6.625	ودائع استثمارية مطلقة لفترة غير محددة
6.000	5.889	ودائع استثمارية مطلقة لفترة محددة
4.500	4.417	حسابات توفير استثمارية

11 - مطلوبات أخرى

إن القيم العادلة المقدرة للمطلوبات الأخرى لا تختلف بشكل جوهري عن قيمهم الدفترية.

12 - حقوق المساهمين

(أ) وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 20 مارس 2000 على زيادة رأس المال المدفوع عن طريق إصدار 34,080 ألف سهم منحة (1999 - 32,150 ألف سهم منحة) قيمة كل منها 100 فلس، وإصدار 11,360 ألف سهم نقداً (1999: لا شيء) إلى الأعضاء من الموظفين قيمة كل منها 282 فلس. وقد تم إصدار أسهم المنحة عن طريق التحويل من أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 1999. إن المبلغ المستلم بالزيادة عن القيمة الاسمية قد تم تحويله إلى حساب علاوة إصدار الأسهم. وبالتالي فإن رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل في 31 ديسمبر 2000 يتكون من 613,430 ألف سهم (1999 - 567,990 ألف سهم) قيمة كل سهم 100 فلس.

(ب) وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 18 مارس 1996 على تعديل المادة (58) من نظامها بما يسمح للجمعية العمومية العادية، بناء على اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم بزيادة نسبة التحويل إلى كل من الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري لأكثر من 10% من صافي ربح السنة، نتيجة لهذا التعديل فقد تم تحويل مبلغ 13,336 ألف دينار كويتي ما يعادل 28% تقريباً (1999 - 13,790 ألف دينار كويتي ما يعادل 31% تقريباً) من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة أن تقرر وقف هذا التحويل السنوي إذا ما تلقت اقتراحاً بذلك من مجلس إدارة الشركة الأم.

إن ذلك الجزء من الاحتياطي القانوني الزائد عن 50% من رأس المال المدفوع فقط هو القابل للتوزيع والاستخدام في الوجوه التي تراها الجمعية العمومية في صالح المجموعة. إن توزيع رصيد الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح على المساهمين تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد.

(ج) إن حساب علاوة الإصدار غير قابل للتوزيع.

(د) تم استقطاع 10% من ربح السنة قبل حصة مساهمة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وحول إلى الاحتياطي الاختياري.

13 - توزيعات أرباح نقدية وإصدار أسهم منحة مقترحة

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية للمساهمين بمعدل 42% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2000 (1999: 40%) وكذلك إصدار أسهم منحة بمعدل 6% (1999: 6%) من رأس المال المدفوع. يخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة واستكمال الإجراءات القانونية. تظهر توزيعات الأرباح المقترحة كبند منفصل في حقوق المساهمين.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

14 - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم على أساس صافي ربح السنة البالغ 47,621 دينار كويتي (1999: 44,432 دينار كويتي) والمتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية البالغة 609,675 ألف سهم (1999: 601,155 ألف سهم) بعد التعديل لقاء أسهم الخزانة التي تحتفظ بها المجموعة.

15 - تعهدات والتزامات طارئة

(أ) كانت هناك تعهدات والتزامات طارئة قائمة بتاريخ الميزانية العمومية تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بالآتي:

1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
25,385	32,660	حوالات مقبولة وخطابات اعتماد مستندية
78,559	86,593	ضمانات
103,944	119,253	
26,659	-	التزامات تتعلق برأس مال غير مستدعى في شركات مستثمر بها

إن المخصصات العامة للتسهيلات الائتمانية غير النقدية مدرجة ضمن المطلوبات الأخرى في الميزانية العمومية.

16 - صافي المراكز المفتوحة بالعملات الأجنبية

1999	2000	
ما يعادل	ما يعادل	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
78,405	40,680	صافي الموجودات (المطلوبات) بالعملات الأجنبية الرئيسية:
(6,398)	(5,430)	دولار أمريكي
193	870	جنيه إسترليني
1,114	1,020	ين ياباني
1,852	1,492	يورو
		أخرى
75,166	38,632	

17 - معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك أطراف معينة ذات علاقة (مثل أعضاء مجلس إدارة المجموعة والموظفين الرئيسيين وعائلاتهم و شركات يملكون حصصاً رئيسية بها) كانوا مودعين وعملاء إئتمان للشركة الأم، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. تتم الموافقة على المعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم. إن أرصدة نهاية السنة للمعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بنود الميزانية العمومية تعتبر غير جوهرية.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

10 - حسابات المودعين (تتمة)

(ب) استناداً إلى نتائج السنة، حدد مجلس إدارة الشركة الأم حصة المودعين من الربح وفقاً للنسب التالية:

1999	2000	
% سنوياً	% سنوياً	
6.750	6.625	ودائع استثمارية مطلقة لفترة غير محددة
6.000	5.889	ودائع استثمارية مطلقة لفترة محددة
4.500	4.417	حسابات توفير استثمارية

11 - مطلوبات أخرى

إن القيم العادلة المقدرة للمطلوبات الأخرى لا تختلف بشكل جوهري عن قيمهم الدفترية.

12 - حقوق المساهمين

(أ) وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 20 مارس 2000 على زيادة رأس المال المدفوع عن طريق إصدار 34,080 ألف سهم منحة (1999 - 32,150 ألف سهم منحة) قيمة كل منها 100 فلس، وإصدار 11,360 ألف سهم نقداً (1999: لا شيء) إلى الأعضاء من الموظفين قيمة كل منها 282 فلس. وقد تم إصدار أسهم المنحة عن طريق التحويل من أرباح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 1999. إن المبلغ المستلم بالزيادة عن القيمة الاسمية قد تم تحويله إلى حساب علاوة إصدار الأسهم. وبالتالي فإن رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل في 31 ديسمبر 2000 يتكون من 613,430 ألف سهم (1999 - 567,990 ألف سهم) قيمة كل سهم 100 فلس.

(ب) وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 18 مارس 1996 على تعديل المادة (58) من نظامها بما يسمح للجمعية العمومية العادية، بناء على اقتراح مجلس إدارة الشركة الأم بزيادة نسبة التحويل إلى كل من الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري لأكثر من 10% من صافي ربح السنة، نتيجة لهذا التعديل فقد تم تحويل مبلغ 13,336 ألف دينار كويتي ما يعادل 28% تقريباً (1999 - 13,790 ألف دينار كويتي ما يعادل 31% تقريباً) من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة أن تقرر وقف هذا التحويل السنوي إذا ما تلقت اقتراحاً بذلك من مجلس إدارة الشركة الأم.

إن ذلك الجزء من الاحتياطي القانوني الزائد عن 50% من رأس المال المدفوع فقط هو القابل للتوزيع والاستخدام في التوجه التي تراها الجمعية العمومية في صالح المجموعة. إن توزيع رصيد الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح على المساهمين تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد.

(ج) إن حساب علاوة الإصدار غير قابل للتوزيع.

(د) تم استقطاع 10% من ربح السنة قبل حصة مساهمة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وحول إلى الاحتياطي الاختياري.

13 - توزيعات أرباح نقدية وإصدار أسهم منحة مقترحة

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية للمساهمين بمعدل 42% للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2000 (1999: 40%) وكذلك إصدار أسهم منحة بمعدل 6% (1999: 6%) من رأس المال المدفوع. يخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة واستكمال الإجراءات القانونية. تظهر توزيعات الأرباح المقترحة كبنود منفصل في حقوق المساهمين.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

14 - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم على أساس صافي ربح السنة البالغ 47,621 دينار كويتي (1999: 44,432 دينار كويتي) والمتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية البالغة 609,675 ألف سهم (1999: 601,155 ألف سهم) بعد التعديل لقاء أسهم الخزائنة التي تحتفظ بها المجموعة.

15 - تعهدات والتزامات طارئة

(أ) كانت هناك تعهدات والتزامات طارئة قائمة بتاريخ الميزانية العمومية تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بالآتي:

1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
25,385	32,660	حوالات مقبولة وخطابات اعتماد مستندية
78,559	86,593	ضمانات
103,944	119,253	
26,659	-	التزامات تتعلق برأس مال غير مستدعى في شركات مستثمر بها

إن المخصصات العامة للتسهيلات الائتمانية غير النقدية مدرجة ضمن المطلوبات الأخرى في الميزانية العمومية.

16 - صافي المراكز المفتوحة بالعملات الأجنبية

1999	2000	
ما يعادل	ما يعادل	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
78,405	40,680	صافي الموجودات (المطلوبات) بالعملات الأجنبية الرئيسية:
(6,398)	(5,430)	دولار أمريكي
193	870	جنيه إسترليني
1,114	1,020	ين ياباني
1,852	1,492	يورو
		أخرى
75,166	38,632	

17 - معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك أطراف معينة ذات علاقة (مثل أعضاء مجلس إدارة المجموعة والموظفين الرئيسيين وعائلاتهم و شركات يملكون حصصا رئيسية بها) كانوا مودعين وعملاء إئتمان للشركة الأم، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. تتم الموافقة على المعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم. إن أرصدة نهاية السنة للمعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة ضمن بنود الميزانية العمومية تعتبر غير جوهرية.

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

18 - تركيز الموجودات والمطلوبات (تتمة)

معلومات قطاعية ثانوية:

تعمل المجموعة في مناطق جغرافية متنوعة على النحو التالي:

التعهدات والتزامات بموجب خطابات اعتماد مستندية و ضمانات		المطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين		الموجودات		
1999	2000	1999	2000	1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
72,760	83,477	1,765,580	2,022,974	1,501,884	1,601,447	المناطق الجغرافية:
1,039	1,192	1,373	1,063	85,417	128,400	- الكويت وباقي الشرق الأوسط
5,197	5,963	1,835	1,519	165,859	278,512	- أمريكا الشمالية
24,948	28,621	21	56	15,649	17,253	- أوروبا الغربية
						- أخرى
103,944	119,253	1,768,809	2,025,612	1,768,809	2,025,612	

دولي		محلي		
1999	2000	1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
20,532	33,432	113,522	112,557	إيرادات
16,153	25,964	88,720	88,960	الأرباح من التشغيل قبل التوزيعات للمودعين

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

18 - تركيز الموجودات والمطلوبات

معلومات قطاعية أولية

إن الشركة الأم منظمة لأغراض إدارية في ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية:

الخزانة:

إدارة السيولة، استثمارات المربحة الدولية، تبادل الودائع مع البنوك والمؤسسات المالية، بالإضافة إلى العلاقات المصرفية الدولية؛

الاستثمارات:

إدارة الاستثمارات المباشرة والاستثمارات في الشركات الزميلة والشركات التابعة والاستثمارات في سندات الدين الحكومية؛

الأعمال المصرفية الفردية والشركات:

تقديم العديد من الخدمات المصرفية ومنتجات الاستثمار إلى الشركات والعملاء الأفراد وتوفير تمويل مربحة تجارية وعقارية وتسهيلات تأجير محلية وتسهيلات استصناع؛

الأعمال المصرفية الفردية	مجموعات	المجموع	الخزانة	الاستثمار	الشركات	أخرى
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
133,295	-	-	-	133,295	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية	
357,330	-	-	-	357,330	مربحة دولية قصيرة الأجل	
1,070,519	14,016	909,814	6,344	140,345	مدينون	
80,064	-	17,493	62,571	-	موجودات مؤجرة	
19,087	-	-	19,087	-	سندات دين حكومية	
303,455	-	-	303,455	-	استثمارات	
27,448	14,867	11,889	224	468	عقارات ومعدات	
34,414	4,695	19,623	10,096	-	موجودات أخرى	
(7,615)	-	-	-	(7,615)	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	
(1,547,065)	(177,513)	(1,316,565)	(52,886)	(101)	حسابات المودعين	
(71,940)	(35,291)	(36,371)	(230)	(48)	مطلوبات أخرى	
(165,507)	-	(159,545)	-	(5,962)	إيرادات مؤجلة	
(16,255)	(16,255)	-	-	-	حقوق الأقلية	
(61,343)	(61,343)	-	-	-	رأس المال	
(3,681)	(3,681)	-	-	-	أسهم منحة مقترح إصدارها	
(25,764)	(25,764)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية مقترح توزيعها	
(126,442)	(126,442)	-	-	-	احتياطيات	
-	(412,711)	(553,662)	348,661	617,712		
145,989	4,000	85,421	24,777	31,791	الإيرادات	
114,924	1,799	67,899	21,474	23,752	ربح التشغيل قبل توزيعات للمودعين	

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

18 - تركيز الموجودات والمطلوبات (تتمة)

معلومات قطاعية ثانوية:

تعمل المجموعة في مناطق جغرافية متنوعة على النحو التالي:

تعهدات والتزامات بموجب خطابات اعتماد مستندية وضمانات		المطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين		الموجودات		
1999	2000	1999	2000	1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
72,760	83,477	1,765,580	2,022,974	1,501,884	1,601,447	الناطق الجغرافية:
1,039	1,192	1,373	1,063	85,417	128,400	- الكويت وباقي الشرق الأوسط
5,197	5,963	1,835	1,519	165,859	278,512	- أمريكا الشمالية
24,948	28,621	21	56	15,649	17,253	- أوروبا الغربية
						- أخرى
103,944	119,253	1,768,809	2,025,612	1,768,809	2,025,612	

دولي		محلي		
1999	2000	1999	2000	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
20,532	33,432	113,522	112,557	إيرادات
16,153	25,964	88,720	88,960	الأرباح من التشغيل قبل التوزيعات للمودعين

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

19 - تحليل الاستحقاقات للموجودات والمطلوبات والإيرادات المؤجلة وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين

إن استحقاقات الموجودات والمطلوبات والإيرادات المؤجلة وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين في 31 ديسمبر 2000 هي كما يلي:

2000	بعد	6 إلى 12	3 إلى 6	خلال	
المجموع	سنة	شهرًا	أشهر	3 أشهر	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
الموجودات:					
133,295	-	-	-	133,295	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
357,330	-	-	-	357,330	مربحة دولية قصيرة الأجل
1,070,519	517,773	170,634	191,925	190,187	مدينون
80,064	59,051	6,051	8,469	6,493	موجودات مؤجرة
19,087	14,315	2,386	1,193	1,193	سندات دين حكومية
303,455	213,505	89,950	-	-	استثمارات
27,448	27,448	-	-	-	عقارات ومعدات
34,414	2,748	6,543	-	25,123	موجودات أخرى
2,025,612	834,840	275,564	201,587	713,621	٣١ ديسمبر
المطلوبات والإيرادات المؤجلة وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين					
7,615	-	-	-	7,615	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
1,547,065	331,721	161,394	269,579	784,371	حسابات المودعين
71,940	-	20,196	1,408	50,336	مطلوبات أخرى
165,507	96,557	25,682	15,746	27,522	إيرادات مؤجلة
16,255	16,255	-	-	-	حقوق الأقلية
217,230	217,230	-	-	-	حقوق المساهمين
2,025,612	661,763	207,272	286,733	869,844	٣١ ديسمبر

تابع: إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2000

19 - تحليل الاستحقاقات للموجودات والمطلوبات والإيرادات المؤجلة وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين (تتمة)

إن استحقاقات الموجودات والمطلوبات والإيرادات المؤجلة وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين في 31 ديسمبر 1999 هي كالتالي:

1999	بعد سنة	6 إلى 12 شهراً	3 إلى 6 أشهر	خلال 3 أشهر	
المجموع	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
117,617	-	-	-	117,617	الموجودات:
159,710	-	-	-	159,710	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
1,009,593	480,665	142,658	180,861	205,409	مراوحة دولية قصيرة الأجل
75,600	55,775	8,406	6,954	4,465	مدينون
60,679	45,509	7,586	3,792	3,792	موجودات مؤجلة
281,070	198,728	82,342	-	-	سندات دين حكومية
22,262	22,262	-	-	-	استثمارات
42,278	3,101	7,870	-	31,307	عقارات ومعدات
1,768,809	806,040	248,862	191,607	522,300	موجودات أخرى
					٣١ ديسمبر
5,689	-	-	-	5,689	المطلوبات والإيرادات المؤجلة وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين
1,334,943	315,128	143,423	233,769	642,623	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
65,424	-	19,940	2,698	42,786	حسابات المودعين
156,218	106,500	17,737	15,998	15,983	مطلوبات أخرى
15,013	15,013	-	-	-	إيرادات مؤجلة
191,522	191,522	-	-	-	حقوق الأقلية
1,768,809	628,163	181,100	252,465	707,081	حقوق المساهمين
					٣١ ديسمبر

تم تحديد استحقاقات الموجودات (بالصافي بعد المخصصات) والمطلوبات وحقوق الأقلية وحقوق المساهمين على أساس الفترة المتبقية في تاريخ الميزانية العمومية إلى تاريخ الاستحقاق المتعاقد عليه.

20 - الأدوات المالية والقيم العادلة

ضمن المسار الطبيعي للأعمال، تستخدم المجموعة أدوات مالية أولية مثل النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى أو مستحقة لهم والاستثمارات في الأوراق المالية والمحافظ المدارة والمدنين والدائنين. لا تستخدم المجموعة مشتقات الأدوات المالية. لقد تم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في الإيضاحات المتعلقة بها في البيانات المالية المجمعة.

يتم تحديد القيم العادلة على أساس أسعار السوق للموجودات القابلة للمتاجرة بها. وتقدير الإدارة للقيمة على أساس الإيرادات المستقبلية المركبة المتوقعة فيما يتعلق بالاستثمارات غير المدرجة في أسهم، وتقويم السوق المفتوح استناداً إلى رأي المقيمين الخارجيين واختصاصي المجموعة فيما يتعلق بعقارات المتاجرة والاستثمار، والتدفقات النقدية المقدرة للمدينين (بالصافي بعد المخصصات) والموجودات والمطلوبات الأخرى، وعلى أساس تقدير الإدارة للمبلغ الذي يمكن لقائه مبادلة هذه الموجودات نقداً على أساس تجاري بحث أو تسوية مطلوب حتى سداد الدائنين.

21 - إدارة المخاطر

تمشياً مع توجيهات بنك الكويت المركزي، أخذين بالاعتبار طبيعة أنشطة المجموعة، قامت الشركة الأم بتطبيق نظام شامل لقياس وإدارة المخاطر. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها موجودات ومطلوبات المجموعة والطرق الرئيسية لإدارة هذه المخاطر هي كما يلي:

مخاطر الائتمان:

إن جميع السياسات المتعلقة بالائتمان بما في ذلك وضع حدود الموافقة على الائتمان يتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.

تدير المجموعة مخاطر الائتمان على أساس الطرف الآخر الفرد والمحفظة أو على أساس المنتج مع التنوع الجغرافي وتنوع الأعمال لتجنب التركيز المفرط في المخاطر. تقوم إدارة المجموعة واللجان التنفيذية المختصة بالائتمان باعتماد حدود الائتمان أو المعاملات الفردية التي قد ينتج عنها مخاطر ائتمان طبقاً للإجراءات المحددة مسبقاً بغرض تقدير الجدارة الائتمانية والضمانات المطلوبة وحدود الاعتماد بالموافقة. يتم الحصول على ضمان عندما ترى الإدارة أن ذلك مناسباً كما تأخذ الإدارة ذلك في الاعتبار عند تحديد المخصصات. تخضع عملية منح الائتمان من قبل المجموعة بما في ذلك المراقبة اللاحقة وتحري الإخلال في حينه وتحديد المخصصات إلى مراجعات داخلية مستقلة بصورة دورية.

مخاطر العملات الأجنبية:

يتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية من خلال حدود يقوم مجلس الإدارة بوضعها وعلى أساس التقييم المستمر لحركة أسعار العملات الأجنبية لمراكز المجموعة المفتوحة والقائمة والمتوقعة. لا تقوم المجموعة بالمتاجرة بالعملات الأجنبية. وتقوم عند الضرورة بمضاهاة مخاطر تقلبات أسعار العملات الأجنبية الكامنة في بعض الموجودات عن طريق مقارنتها مع المطلوبات بنفس تلك العملات أو العملات المرتبطة بها.

مخاطر الأسعار:

تدار مخاطر الأسعار التي تتضمن مخاطر السوق ومخاطر التقييم على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للموجودات، والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته. وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة. لا تتعرض المجموعة لأي خطر بالنسبة لإعادة تسعير مطلوباتها، حيث أن المجموعة لا تقوم بتقديم معدلات عوائد تعاقدية للمودعين وفقاً للشرعية الإسلامية.

22 - موجودات بصفة الأمانة أو الوكالة

بلغت القيمة الإجمالية لموجودات الأمانة أو الوكالة المحتفظ بها من قبل الشركة الأم في 31 ديسمبر 2000 مبلغ 318,482 ألف دينار كويتي (1999: 242,585 ألف دينار كويتي).



Twenty Second Annual Report

Year 2000

بيت التمويل الكويتي
KUWAIT FINANCE HOUSE





H.H. The Crown Prince
& Prime Minister
Sheikh Saad Al-Abdullah
Al-Salem Al-Sabah



H.H. The Amir of Kuwait
Sheikh Jaber Al-Ahmad
Al-Jaber Al-Sabah

Kuwait Finance House
P.O. Box 24989 Safat
13110 Kuwait
Tel: 2445050
Fax: 2455135
Cable: BAITMAL KT
www.kfh.com

Contents

Financial Highlights	6
Board of Directors	8
Management	10
Report of Al-Fatwa and Shareea'a Supervisory Board	12
Chairman's Statement	14
Auditors' Report	28
Financial Statements	29

In the **Name of Allah**

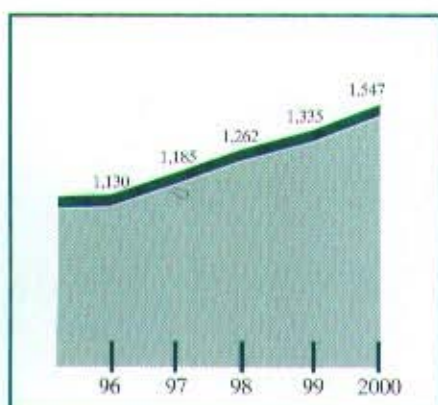
the Most Gracious, the Most Merciful

Ye who believe! Fear Allah and give up what remains of your demand for usury, if ye are indeed believers. If ye do it not, take notice of war from Allah and his Apostle, but if ye turn back, ye shall have your capital sums dealt not unjustly and ye shall not be dealt unjustly

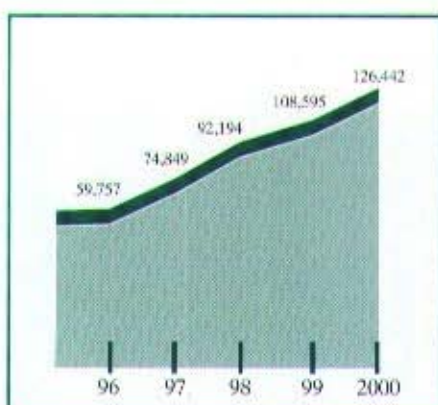
The Qura'an Al-Baqara (278-279)



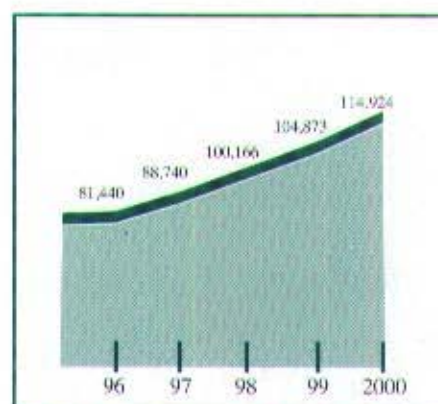
Financial Highlights



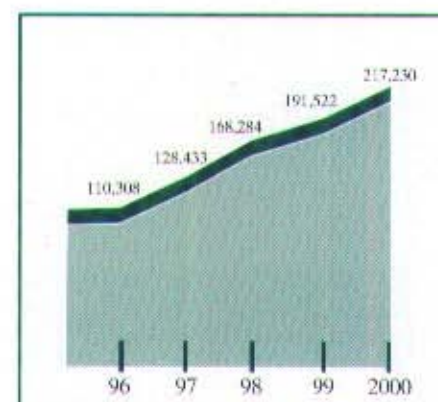
Depositor's Accounts Growth
(Amounts in Millions KD)



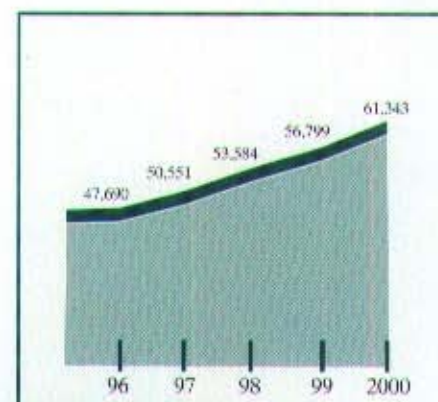
Reserves Growth
(Amounts in 000's KD)



Profit before distribution to depositors
(Amounts in 000's KD)




Shareholder's Funds Growth
(Amounts in 000's KD)



Capital Growth
(Amounts in 000's KD)

Kuwait Finance House



 Kuwait Finance House, with its strong Islamic values, is a financial institution whose aim is to develop and promote Islamic banking worldwide. Kuwait Finance House offers unique yet competitive products and services directed to target markets for both depositors and shareholders. In accordance with the Islamic principles, Kuwait Finance House ensures that while working with the public professionally, the company guarantees an honorable relationship with its client base in particular and the Islamic community as a whole.

These values are continually reinforced and adhered to in all aspects of the company's operations. Its integrity and sincerity has maintained a quality service at all times. The employees of Kuwait Finance House are constantly encouraged to be efficient, creative and above all successful. Career enhancement is actively promoted with an ever-changing financial world, creating a healthy professional environment.

Board of Directors



Bader Abdul Muhsen Al-Mukhalzeem
Chairman



Ahmad Hamza Al-Filkawi
Board Member



Sami Hussein Al-Anbaee
Board Member



Abdul Muhsen Mohammed Al-Othman
Board Member



Essam Saud Al-Rashed
Board Member



Sameer Yaqoub Al-Nafeesi
Vice-Chairman



Saud Abdul Aziz Al-Babtain
Board Member



Abdul Muhsen Abdullah Al-Mijhim
Board Member



Mohammed Ali Al-Khudairi
Board Member



Meshaal Yousuf Al-Derbas
Board Member

Management



Jassar D. Al-Jassar
General Manager



Yousuf A. Al-Mailam
Deputy General Manager



Barrak F. Al-Sabeeh
Assistant General Manager



Adnan A. Al-Othman
Assistant General Manager



Fawaz S. Al-Othman
Assistant General Manager



Ibrahim A. Al-Khamees
Deputy AGM



Sa'ad M. Al-Suray'a
Deputy AGM



Mohammed N. Al-Fozan
Deputy AGM



Salah A. Al-Bassam
Assistant General Manager



Talal A. Al-Houti
Assistant General Manager



Mohammed S. Al-Omar
Assistant General Manager



Wael Y. Al-Qatami
Assistant General Manager



Suliman A. Abdal Qader
Deputy AGM



Fahad M. Al-Othman
Deputy AGM



Mahmood M. Al-Jeean
Deputy AGM

Their Eminences

Members of Al-Fatwa and Shareea'a Supervisory Board



Sheikh Ahmad Bazie Al-Yaseen
Chairman



Sheikh Dr. Ajeel Jasem Al-Nashmi
Shareea'a Board Member



Sheikh Dr. Khaled Mathkour Al-Mathkour
Shareea'a Board Member



Sheikh Dr. Anwar Shuaib Abdulsalam
Shareea'a Board Member



Sheikh Dr. Mohammed Fawzi Faidullah
Shareea'a Board Member

Report of Al-Fatwa and Shareea'a Supervisory Board

By following up the performance of Kuwait Finance House during the year ended 31 December 2000, we certify that all activities were practiced in compliance with Islamic Shareea'a and no violations have occurred, to the best of our knowledge.

Sheikh Ahmad Bazie Al-Yaseen - Chairman



Sheikh Dr. Khaled Mathkour Al-Mathkour



Sheikh Dr. Ajeel Jasem Al-Nashmi



Sheikh Dr. Mohammed Fawzi Faidullah



Sheikh Dr. Anwar Shuaib Abdulsalam



Chairman's Statement

Thanks be to Allah the Lord of all creatures, and prayer and peace be upon the most prominent of all messengers, our Prophet Mohammed, the faithful, and upon all members of his family and his companions and those who tread the same path of righteousness until the day of Judgement.

Honorable brothers,

It gives me great pleasure to welcome you at this twenty-second meeting of the general assembly, and to present to you the twenty-second report of Kuwait Finance House for the financial year ended 31 December 2000. This report gives a brief outline of the main achievements realized during the year, the most important developments at the local, regional and international levels, the consolidated financial statements of Kuwait Finance House and its subsidiary company, the auditors' report and the report of the Al-Fatwa and Shareea'a Supervisory Board.

Achievements of Kuwait Finance House

During 2000, Kuwait Finance House embarked upon a new phase of development and modernization encompassing all its banking, commercial, investment and financing operations. Its strategy focused on introducing a new dynamism to its investment and financing operations, promote investment in promising markets, seeking to develop its organization structure and business processes, keeping abreast with technological developments in the financial sector and placing its banking services within the reach of its customers by several means, while always seeking to achieve a consistent growth of its financial resources and net profits. Implementing this strategy required a noticeable expansion of its local branch network, development of its information base and

enhancement of its human resources.

Kuwait Finance House succeeded in enhancing its position in the field of banking services by focusing on the elements of quality and speed, but without neglecting the need to continue to diversify in its services. KFH has been keen on providing most of its banking services through all available service provision channels, mainly by ensuring that its services are accessible instantly by various means through its branches, telephone service, ATM's, Internet banking and mobile banking.

Kuwait Finance House takes great pride in its network of banking services which operate on-line in Kuwait through 25 branches for men and 14 branches for women. The 25th branch for men and women was opened at Sulaibkhat in Mid-2000. During the year, we expanded our Khaldiah branch, improved the standard of service and designated the top floor exclusively to our female customers. By opening Al-Sharq Branch at the beginning of 2001, the number of our branches will rise to 26.

Our ATMs and branch network provided effective support to the drive toward developing our banking operations and the pioneering initiative of tele-marketing. Within this context, Kuwait Finance House developed an electronic banking base that enabled it to provide prompt and direct services to its customers, using state-of-the-art ATMs. Indeed, KFH boasts 62 ATMs. Of course, our customers can use their Visa Electron card with K-net local network and the Gulf Network for all ATMs in Kuwait and all the GCC countries.

Keeping up with its drive to make maximum use of modern technology in order to improve customer service and ensure the ability to inquire about cars and real estate properties through the Internet, Kuwait Finance House has announced the start of its new on-line financing services - a totally new way to provide free banking services through the Web.





KFH Head Office - Downtown Kuwait



Customer Care Services.

Kuwait Finance House was the first financial institution to provide mobile banking services which enable the customer to obtain major information about the account status through a mobile phone.

In the area of new products, KFH introduced new types of banking accounts during the first half of the year 2000. It also started offering the quarterly investment deposit account on which profits are paid every three months. The latter product proved to be quite popular and achieved better-than-expected growth rates. Customers found this new service increasingly appealing particularly after there had been two profit payments. Another new product was Al-Baraem Account for children. This, too, has been most popular with KFH's young customers - a very prominent sector of our customer base.

On the other hand, and seeking to develop new services, with the comfort and convenience of our customers in mind, we introduced the service of collecting the health insurance premium amounts through our banking branches, and an agreement was reached with the Ministry of Communications for collecting telephone bills by charging the customers' accounts, through the telephone service. A similar arrangement has been set up for paying the past-due electricity bills.

As a step toward maximizing the benefits from information technology, a new Information Technology Sector was created with the main objective of promoting the business activities of the other sectors of Kuwait Finance House and contributing towards the enhancement of our service delivery methods.

Kuwait Finance House has achieved a remarkable success toward providing overall banking services based on the principles of the Shareea'a. Within this framework, KFH continued to finance an increasing number of economic sectors at the local and international levels. For example, in a KD 20 million deal, it financed the provi-

sion of cars for government projects through its local leasing product. It also provided finance to the order of KD 14.5 million to the co-operative sector through its co-operative marketing product.

In the field of financing Islamic companies and car agencies, KFH provided KD 51 million in finance through its murabaha product, and provided KD 10 million for financing the building of the University City at Sharjah, through the "istisnaa" product.

KFH continued to play a pioneering role in financing the real estate sector. 926 properties were sold and 69 villas were built and promoted at Al-Fintas Agricultural Area, with the participation of the "Kuwaiti Manager Company", while 20 villas were built and marketed in Al-Salam Area. Another major achievement was the construction of a commercial complex at Hawalli at a cost of around KD 5 million.

In the field of international investment, KFH had several participations. The year 2000 witnessed the establishment of a leasing portfolio in cooperation with CitiBank that covers residential properties, office buildings and industrial warehouses. The value of this portfolio is US \$ 106 million. The portfolio aims at investing with a promise to buy the properties in order to achieve a monthly income in addition to expected capital gains. Our Treasury was very active this year, operating in the international financial markets for our account and for the account of our customers.

In line with our strategy in the field of international investment to increase the number of banks and international institutions with which we deal, and by signing agency agreements with a number of new international banks as well as the trend toward operating in new and mainly, emerging, markets in order to diversify and spread investment-related risks, KFH signed an agency agreement with Aviation Lease and Finance company (ALAFCO) for the purchase and leasing



Internet Banking Terminal in the Banking Hall.



Auto Trust Co. in Kuwait Free Trade Zone - Commercial Sec

of aircrafts, under which ALAFCO would act as KFH's agent in the purchase and leasing of four Airbus planes in a US \$ 200 million deal.

KFH was also a provider of funds, organizer and participant in a US \$ 20 million murabaha deal in favor of the Islamic Development Bank covering crude oil and petroleum products for the benefit of the Islamic countries which are participating members in the Islamic Development Bank.

As part of its interest in participating in development projects in the GCC countries, KFH concluded a KD 10 million leasing deal with a private medical institution in the Kingdom of Saudi Arabia.

KFH's horizons have typically expanded with every development of its work: It has participated with a 27.5% interest in the recently established First Takaful Insurance Company with a capital of KD 10 million.

KFH continued to provide consumer goods and other necessities to its customers at the best prices. Its results for the year 2000 were excellent by any measure, increasing by 12.6% over 1999. This was coupled with a remarkable increase in the car leasing activity. In line with KFH's common strategy, its Commercial Sector, contributed to transferring its know-how by establishing many companies inside and outside Kuwait, including "Auto Trust Company" in "Kuwait Free Trade Zone" and several other companies in UAE, Germany and the US. The car leasing activity achieved considerable growth during the year.

In the field of human resources, KFH continued to develop its human resources during the year 2000 by pursuing its efforts in recruiting and training which aim at attracting qualified Kuwaitis to join the Islamic banking sector. Along the same lines,

KFH stepped up its efforts to improve the efficiency of its personnel and enhance their banking capabilities and creating new departments and units as part of the general drive toward modernizing its organization structure. Achievements within this context included the creation of a unit for electronic service channels and banking product developing unit, the field of training, conducting several specialized training courses in cooperation with local and foreign training firms.

KFH organized 52 collective programs in which a total of 830 employees participated inside Kuwait, and 110 single training courses in which 180 employees participated. 23 of our employees were delegated to attend 14 specialized courses that ere conducted through international institutions outside Kuwait.

Serving the community was one of the roles KFH took upon itself and performed in the true spirit of citizenship and in the light of what it believed its social role was about: It provided valuable support to a large number of scientific, cultural and economic conferences inside and outside Kuwait. It participated in a timely and effective manner in addressing a number of issues of vital importance to the Kuwaiti community, foremost among which was the issue of drug addiction. Mindful of its social role and duty toward its community, KFH made a historic donation to build a sanitarium for drug addicts at a cost of KD 4 million. Work on building this sanitarium was recently started with a huge government, parliamentary and popular participation. KFH also played an effective role as a main sponsor of the National Drug Control Campaign.

KFH adopted and provided full support to campaign supporting education launched under the name "May Allah Grant Them Success".



Financing Oil & Petroleum Products - Investment Sector.



Comprehensive Banking Services.

Honorable Brothers,

The financial results for the year ended 31 December 2000 showed the following:

The Balance Sheet

Total assets amount to KD 2,026 million at the end of the year, with an increase of KD 257 million or 15% over 1999. On the liabilities side, customer accounts totaled KD 1,547 million, with an increase of KD 212 million or 16% over the previous year, while the shareholders' funds stood at KD 217 million, rising by KD 25 million or 13% compared with 1999.

Operating Income

Operating Income for the year totaled KD 146 million, with an increase of KD 12 million or 9%. After expenses and provisions, the profits available for distribution amounted to KD 115 million, which represents an increase of KD 10 million or 10 % over 1999.

Dividends

Profits were distributed among the investment depositors for the financial year ended 31 December 2000 at the following rates:

Type of Account	2000	1999
Investment savings accounts	4.417%	4.50%
Investment deposits for a limited period	5.889%	6.00%
Investment deposits for unlimited period	6.625%	6.75%

Growth Trends of the Kuwaiti Economy

The Kuwaiti economy witnessed several positive developments during the year 2000: The rise of oil prices and increased production were reflected in a better performance of the economy, with real GDP being estimated by the International Monetary Fund at 3.6% com-

pared with a negative growth rate of 2.4% in 1999.

The flourishing oil market resulted in the revenues from production rising to US \$ 18.7 billion approximately, bolstering the country's foreign currency reserves, estimated at some US \$ 75 billion, and Kuwait is expected to achieve a budget surplus which may well reach the US \$ 3 billion level. The hike in oil prices resulted in an increase of the trade balance and, therefore, the current balance, from KD 16.5% in 1999 to an estimated 27.8% of total GDP in the year 2000.

Reform efforts by the Government during 2000 sought to activate the local economy and pull it from the circle of deep depression which has struck most sectors of the national economy. A committee for putting the economy on the right track was formed, with the specific function of studying the various problems that have led to the state of economic recession, propose reform policies and measures that would address the structural imbalance of the national economy by allowing the private sector a free hand. We pray for the success of those efforts. On the other hand, and as part of the efforts to adopt a policy of economic reform, Kuwait witnessed several important developments, foremost among which were the closing of the matter of non-performing debts, issue of the by-laws governing the direct investment controls, a giant achievement along the road toward economic reform, for it allows non-Kuwaitis to own shares in Kuwaiti companies listed on the Kuwait Stock Exchange, which is one of the largest stock exchanges in the Middle East, with 86 listed companies and a total capitalization of US \$20 billion. However, despite the increase in oil prices and resumed growth, the performance of the Kuwait Stock Exchange is still suffering from the general weakness that prevailed during the period of low oil prices during 1998. It also appears that the historical relationship between oil prices and stock exchanges no longer exists:



Efficient Banking Services - Banking Sector.



Real Estate Financing - Al-Salam Residence Project.

Share prices declined and total trade value fell from KD1,841 million in 1999 to KD 1,295 million in 2000, a drop of KD 546 million 29.7 %. A total of 6.8 billion shares were traded during the year, representing a daily average of 27.3 million shares which is 28.9% less than the daily average for 1999. A total of 157 thousand deals were made, representing a daily average of 633 deals and a drop of 26.3% compared with the previous year.

On the other hand, the year 2000 saw the Central Bank of Kuwait continue to follow up local monetary and banking development through the numerous indicators and major monetary and banking aggregates. This reflected the Central Bank's keen desire to achieve monetary stability and strengthen the various elements of financial stability. Perhaps the most significant development in this regard during the year 2000 was the raising of the discount rate by a half percentage point, from 6.75% to 7.25% on 17 May.

Economic Growth Trends in the GCC

The performance of the various economies of the GCC countries continued to improve during 2000, reflecting the impact of the oil price increase and improved private sector optimism in the countries of the region that liberal economic policies would be adopted in order to attract foreign investment. The average rate of growth in the six GCC countries was 3.4% during 2000 compared with 0.6% in 1999. The Brent crude price level averaged US \$28.5 in 2000 compared with \$ 17.9 in 1999 and \$12.7 in 1998, and oil production rose by 9% during the year. As a result, total oil revenues of the GCC countries are estimated at US \$ 125 billion in 2000, with a 54% increase over 1999. This is expected to result in reducing the budget deficit and transform the current account deficit into a surplus for most countries in the region. At individual GCC country level, there has been a positive

GDP growth in each country during 2000, amounting to 5% in the UAE, 4% in Bahrain, 3.4% in the Sultanate of Oman, 4.3% in the State of Qatar, 2.5% in the Kingdom of Saudi Arabia and 3.6% in the State of Kuwait.

Growth Trends of the World Economy

The world economy witnessed a number of positive developments during 2000, through to different degrees in various parts of the world. World economic growth, as measured by the real gross domestic product, rose to 4.7% in 2000 compared to 3.4% in 1999. This higher rate of growth is attributed to the growth achieved by the US economy which has been enjoying its longest boom since World War II, the remarkably better performance of the European economies, the restored confidence in Asian economies, the drop in the rate of economic slow down in the emerging countries in Latin America and the Middle East, stronger growth in the African countries and better than expected improvement in Russia.

Yet, despite this growth, many countries continued to suffer from economic problems as a result of natural catastrophes, adverse movements in commodity prices, or certain diseases, particularly in the African Sahara and several Asian countries.

The US played a decisive role in overcoming the effects of the crisis in Asia on world economic growth. The rate of growth of the US economy has been stable at 4% since 1997 while inflation was kept under control, below the 2.5% level and unemployment dropped to its record low of 3.9%, while the federal budget achieved a surplus equal to 1.6% of the country's GDP. Needless to say, the technological advances in the USA during the 1990's played a vital role in productivity increase, cost decrease, stock exchange growth, higher spending rates and, therefore, higher rates of growth.



State-of-the-art technology - KFH Online Banking.



An Ever Growing ATM Network.

Nevertheless, this great achievement veils several structural imbalances that threaten the US economy and its growth trend. These imbalances include the over-pricing of assets, negative saving in the private sector and an unprecedented deficit in the balance of payments and increasing banking credit rates.

On the other hand, the economic policies adopted in Europe and Japan and the well-orchestrated efforts of economic policymakers helped overcome the negative repercussions of the Asian crisis, while the determination of the policymakers in the countries directly involved in the crisis helped overcome its negative effects and contributed to the renewing of interest in the macro-economies of those countries.

The Euro area witnessed remarkable growth and expansion, with real GDP, which amounted to 3.75% during 1999 maintained its level during the year 2000. This positive result is attributed to improved export performance as a result of the resumption of activity at the global level, with continued growth expectations strengthened by increasing consumer confidence, continued improvement of the external environment and the increasing rate of growth coinciding with declining unemployment rates. Focus continued to be placed on the financial and banking policies designed to reduce the rate of inflation to 2.4% under the pressure of stable wages, lower service prices and lower taxes in several countries.

Europe's uniform currency, the Euro, lost 15% of its value against the US dollar and the other major currencies, and the European Central Bank was forced to effect several increases of the interest rate on the Euro by a total of 2% since late 1999. The rate was last hiked by 0.25% in October 2000.

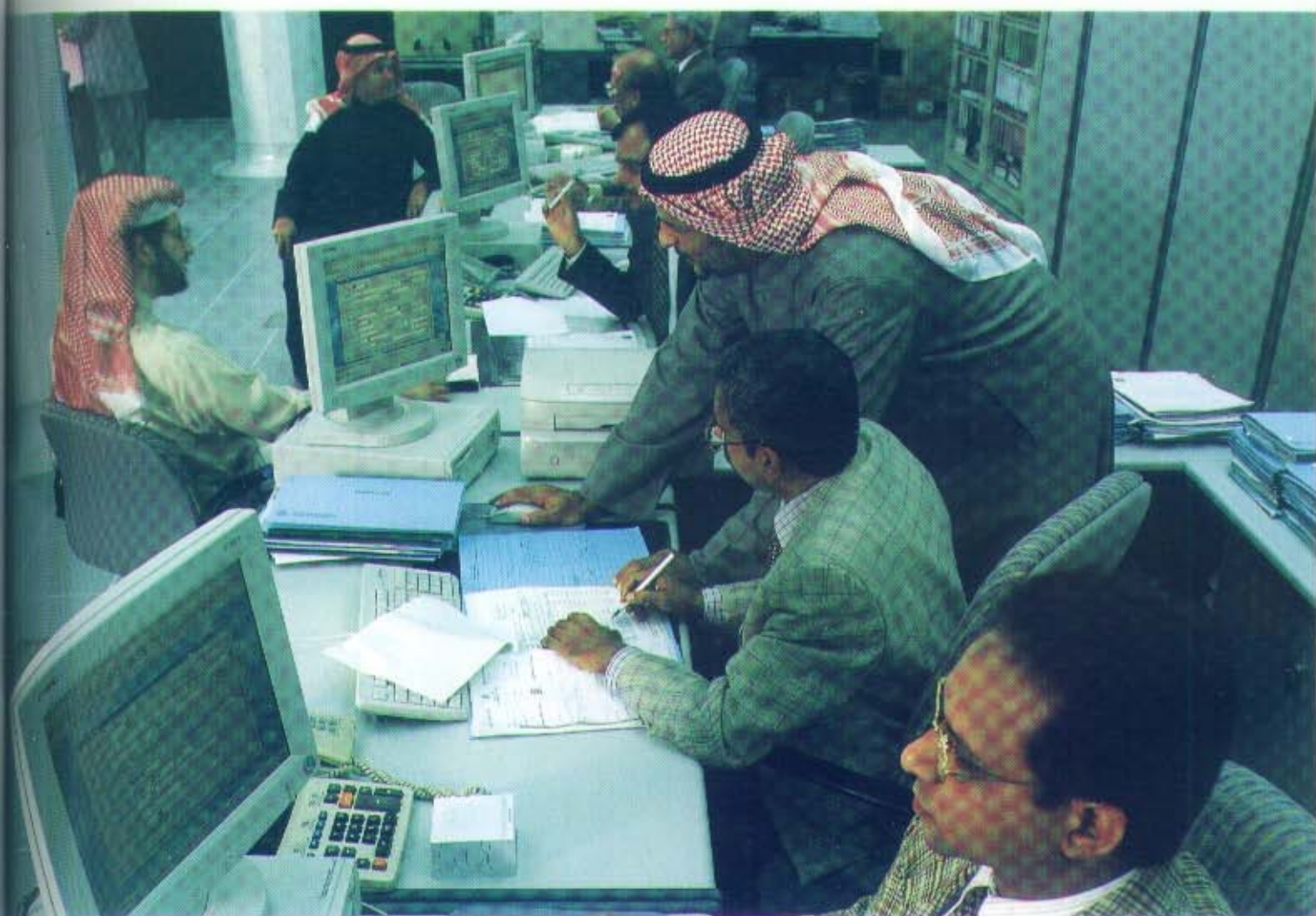
At the industrialized countries level, the real GDP growth rate rose in both Germany, France, and Japan from

1.6% to 2.9% and from 2.9% to 3.5% and from 0.2% to 1.4% respectively between 1999 and 2000. While the US economy achieved a growth rate of 5.2% in 2000 compared with 4.2% in 1999.

On the other hand, the Asian countries survived the severe crisis they had suffered in 1997-1998, with the growth rate amounted to 6.5% in 2000 compared with 6% in 1999, thanks to the effective monetary and financial policies adopted by those countries, increased foreign demand, higher demand in the electronic industries sector, continued strong demand on information technology, and with strong local and foreign demand. The developing countries, too, registered an impressive growth, achieving a growth rate of 5.6% compared to 3.8% in the previous year thanks to the reformist policies that have been adopted in a number of countries and higher oil and raw material prices, all of which had positive effects on the performance of the national economies.

All regional groups in the developing countries achieved higher rates of economic growth, including Africa, which achieved a higher growth rate than in 1999. The growth rate in the Asian countries rose from 5.9% in 1999 to 6.7% in 2000. It is worth noting, however, that both China and India achieved only a small improvement in the growth rate, which rose from 7.1% to 7.5% in China and from 6.4% to 6.7% in India between 1999 and 2000.

Finally, we thank Allah for His blessings and for our success, and pray to the Almighty to give us further success in the future in realizing the goals and objectives of Kuwait Finance House, in the best interests of our beloved country, under the wise leadership and guidance of His Highness the Amir, Sheikh Jaber Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah and His Highness the Crown Prince and Prime Minister, Sheikh Saad Al-Abdullah Al-Sabah, and the



Letters of Credit Departement - Financing Sector.



Arab and Islamic world I take this opportunity to express our thanks to all the competent official authorities and to our honorable customers who have always supported the progress of this great Islamic institution.

I also wish to thank the honorable members of Al-Fatwa and Shareea'a Supervisory Board for their generous efforts, may Allah reward them for their righteous deeds.

I take this opportunity to thank my colleagues on the Board of Directors for the endless efforts. I am equally grateful for the efforts of the General Manager, the Deputy General Manager, the Assistant General Managers and their deputies, as well as all the staff of this pioneering Islamic institution.

We pray to the Almighty to guide us to what is truthful and good.

Bader Abdul Mohsen Al-Mukhaizeem
Chairman



Head Office - Kuwait Finance House

AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.

We have audited the accompanying consolidated balance sheet of Kuwait Finance House K.S.C. and its Subsidiary (the group) as of 31 December 2000, and the related consolidated statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended. These consolidated financial statements are the responsibility of the parent company's management. Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the group as of 31 December 2000, and the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with International Accounting Standards.

Furthermore, in our opinion proper books of account have been kept by the group and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Commercial Companies Law of 1960, as amended, and by the parent company's articles of association, that an inventory was

duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Commercial Companies Law of 1960, as amended, nor of the articles of association have occurred during the year ended 31 December 2000 that might have had a material effect on the business of the group or on its financial position.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations during the year ended 31 December 2000.

WALEED A. AL-OSAIMI
LICENCE NO. 68 A
OF ERNST & YOUNG

SALAH F. AL-MARZOOK
LICENCE NO. 15 A
OF DELOITTE & TOUCHE

8 January 2001

Consolidated Balance Sheet 31 December 2000

	Notes	2000 KD 000's	1999 KD 000's
ASSETS			
Cash and balances with banks and financial institutions	3	133,295	117,617
Short-term international murabaha	3	357,330	159,710
Receivables	4	1,070,519	1,009,593
Leased assets	5	80,064	75,600
Government debt bonds	6	19,087	60,679
Investments	7	303,455	281,070
Property and equipment		27,448	22,262
Other assets		34,414	42,278
Total assets		2,025,612	1,768,809 ✓

LIABILITIES, DEFERRED REVENUE, MINORITY INTEREST AND SHAREHOLDERS' FUNDS

LIABILITIES

Due to banks and financial institutions	9	7,615	5,689
Depositors' accounts	10	1,547,065	1,334,943
Other liabilities	11	71,940	65,424
Total Liabilities		1,626,620	1,406,056
Deferred Revenue		165,507	156,218
Minority Interest		16,255	15,013

SHAREHOLDERS' FUNDS

Share capital	12	61,343	56,799
Proposed issue of bonus shares	13	3,681	3,408
Reserves	12	126,442	108,595
		191,466	168,802
Proposed cash dividends	13	25,764	22,720
Total Shareholders' Funds		217,230	191,522
Total Liabilities, Deferred Revenue, Minority Interest and Shareholders' Funds		2,025,612	1,768,809

BADER ABDUL MUHSEN AL-MUKHAIZEEM
(CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR)

JASSAR D. AL-JASSAR
(GENERAL MANAGER)

The attached notes 1 to 22 form part of these consolidated financial statements.

Consolidated Statement of Income Year ended 31 December 2000

	Notes	2000 KD 000's	1999 KD 000's
OPERATING INCOME			
Murabaha, Istisna'a and leasing		112,804	101,844
Subvention of government debt bonds		2,666	4,245
Investment income		20,509	20,287
Fees and commissions		5,486	4,223
Net gain from dealing in foreign currencies		1,940	1,566
Miscellaneous		2,584	1,889
		145,989	134,054
OPERATING EXPENSES			
General and administration		19,940	18,645
Depreciation		5,118	4,131
Provisions		4,766	5,107
PROFIT FROM OPERATIONS BEFORE			
MINORITY INTEREST			
Minority interest		1,241	1,298
PROFIT FROM OPERATIONS BEFORE			
DISTRIBUTION TO DEPOSITORS			
Distribution to depositors	10	66,522	59,734
		48,402	45,139
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences		701	627
Directors' fees		80	80
Net Profit		47,621	44,432
Basic Earnings per Share	14	78 fils	74 fils

The attached notes 1 to 22 form part of these consolidated financial statements.

Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity

Year ended 31 December 2000

	Share capital KD 000's (Note 12a)	Proposed Issue of bonus shares KD 000's (Note 13)	Proposed cash dividends KD 000's (Note 13)	Reserves			Treasury shares KD 000's	Total shareholders' funds KD 000's
				Statutory KD 000's (Note 12b)	Share premium KD 000's (Note 12c)	Voluntary KD 000's (Note 12d)		
At 31 December 1998	53,584	3,215	19,290	71,139	5,641	16,087	(672)	168,284
MOVEMENTS DURING 1999:								
Issue of bonus shares	3,215	(3,215)	-	-	-	-	-	-
Zakat	-	-	-	-	-	(1,886)	-	(1,886)
Cash dividends paid	-	-	(19,290)	-	-	-	-	(19,290)
Net movement in treasury shares	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)
Transfer to statutory reserve	-	-	-	13,790	-	-	-	13,790
Transfer to voluntary reserve	-	-	-	-	-	4,514	-	4,514
Proposed issue of bonus shares	-	3,408	-	-	-	-	-	3,408
Proposed cash dividends	-	-	22,720	-	-	-	-	22,720
At 31 December 1999	56,799	3,408	22,720	84,929	5,641	18,715	(690)	191,522
MOVEMENTS DURING 2000:								
Issue of bonus shares	3,408	(3,408)	-	-	-	-	-	-
Issue of shares for cash	1,136	-	-	-	2,067	-	-	3,203
Zakat	-	-	-	-	-	(2,345)	-	(2,345)
Cash dividends paid	-	-	(22,720)	-	-	-	-	(22,720)
Net movement in treasury shares	-	-	-	-	-	-	(51)	(51)
Transfer to statutory reserve	-	-	-	13,336	-	-	-	13,336
Transfer to voluntary reserve	-	-	-	-	-	4,840	-	4,840
Proposed issue of bonus shares	-	3,681	-	-	-	-	-	3,681
Proposed cash dividends	-	-	25,764	-	-	-	-	25,764
At 31 December 2000	61,343	3,681	25,764	98,265	7,708	21,210	(741)	217,230

The attached notes 1 to 22 form part of these consolidated financial statements.

Consolidated Statement of Cash Flows Year ended 31 December 2000

	Notes	2000 KD 000's	1999 KD 000's
OPERATING ACTIVITIES			
Net profit		47,621	44,432
Adjustment for:			
Minority interest		1,241	1,298
Depreciation		5,118	4,131
Operating profit before changes in operating assets and liabilities		53,980	49,861
(INCREASE) DECREASE IN OPERATING ASSETS:			
Receivables		(60,926)	(59,058)
Leased assets		(4,464)	719
Trading properties		(12,686)	2,638
Other assets		7,864	(10,513)
INCREASE (DECREASE) IN OPERATING LIABILITIES:			
Due to banks and financial institutions		1,926	(15,708)
Depositors' accounts		212,122	73,144
Other liabilities		6,516	11,766
Deferred revenue		9,289	7,440
Net cash from operating activities		213,621	60,289
INVESTING ACTIVITIES			
Redemption of government debt bonds		41,592	80,715
Purchase of non trading investments		(11,179)	(40,000)
Purchase of property and equipment		(13,106)	(5,815)
Proceeds from sale of property and equipment		4,232	802
Net cash from investing activities		21,539	35,702
FINANCING ACTIVITIES			
Issue of Shares		3,203	-
Cash dividends paid		(22,720)	(19,290)
Minority interest		-	(1,011)
Payment of Zakat		(2,345)	(1,886)
Net cash used in financing activities		(21,862)	(22,187)
NET INCREASE IN CASH AND BALANCES WITH BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS			
		213,298	73,804
Cash and balances with banks and financial institutions at 1 January		277,327	203,523
Cash and balances with banks and financial institutions at 31 December	3	490,625	277,327

The attached notes 1 to 22 form part of these consolidated financial statements.

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

1 - ACTIVITIES

The consolidated financial statements of Kuwait Finance House K.S.C. and subsidiary for the year ended 31 December 2000 were authorised for issue in accordance with a resolution of the board of directors on 8 January 2001.

Kuwait Finance House K.S.C (the parent company) is a public shareholding company incorporated in Kuwait and is engaged principally in providing banking services, the purchase and sale of properties, leasing, project construction for its own accounts as well as for third parties and other trading activities without practising usury. Trading activities are conducted on the basis of purchasing various goods and selling them on a cash, credit or Murabaha basis at negotiated profit margins. The company's registered head office is at Abdulla Al-Mubarak Street, Murqab, Kuwait.

Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C. (Closed) (the subsidiary) is a closed shareholding company incorporated in Kuwait and is engaged primarily in real estate investment, trading and management activities.

All activities are conducted in accordance with Islamic Shareea'a, as approved by the parent company's Fatwa and Shareea'a Supervisory Board.

The company operated through 25 branches (1999: 24) and employed 1,328 employees as of 31 December 2000 (1999: 1,256).

2 - SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

These consolidated financial statements have been prepared in conformity with International Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Committee (IASC) and interpretations issued by the Standing Interpretations Committee of the IASC. The significant accounting policies adopted are as follows:

Accounting convention

The consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention.

Basis of consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Kuwait Finance House K.S.C. for the year ended 31 December 2000, and of its subsidiary Al-Enma'a Real Estate Company K.S.C. (Closed), for the year ended 31 October 2000. All significant intra-group balances, transactions and unrealised profits are eliminated upon consolidation.

Other subsidiaries listed in Note 8 are not significant to the financial position or results of the group and, accordingly, are not consolidated. Similarly, investments in associated companies are not significant and not accounted for under the equity method of accounting. These investments are carried at cost less provision for any decline other than temporary in value determined on an individual basis.

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

Short-term International Murabaha

International murabaha transactions with a residual maturity of upto three months from the balance sheet date with high credit quality international banks and financial institutions are classified as 'short-term international murabaha' under cash and balances with banks.

Receivables

Receivables are stated in the balance sheet net of specific and general provisions on the basis of a continuous appraisal of the receivables, having regard to the group's past experience, current economic conditions, Central Bank of Kuwait guidelines and other relevant factors. Specific provisions are made to reduce all impaired receivables to their expected realisable value whereas general provisions are made to provide for losses known from experience to exist but not yet specifically identified.

Leased assets

Leased assets are stated at amounts equal to the net investment outstanding in the leases.

Government debt bonds

Government debt bonds are stated at cost.

Investments

i) Investment properties

Rental properties are held for long-term purposes and are initially recorded at cost. Depreciation is provided on a straight-line basis over the estimated useful lives of all rental properties, other than freehold land which is deemed to have an indefinite life. The carrying amounts are reviewed at each balance sheet date to assess whether they are recorded in excess of their recoverable amount, and where carrying values exceed this recoverable amount, assets are written down.

Trading properties are held for short-term purposes and are carried at the lower of cost and market value determined on an aggregate portfolio basis.

Other properties comprise participations in real estate funds, portfolios, projects and certain buildings and are held for their investment potential on a long-term basis. These properties are carried at cost less provision for decline other than temporary in value, determined on an individual basis.

ii) Investments in securities and managed portfolios

Investments in securities and managed portfolios are held for long-term purposes and are carried at cost less provision for decline other than temporary in value, determined on an individual basis.

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

iii) Parent company's investment in own shares

The parent company's investment in own shares, classified under investments, is held for long-term purposes on behalf of depositors and is carried at cost less provision for decline other than temporary in value.

The parent company's investment in own shares classified as treasury shares is shown as a deduction from reserves.

Property and equipment

All items of property and equipment are initially recorded at cost. The carrying amounts are reviewed at each balance sheet date to assess whether they are recorded in excess of their recoverable amount, and where carrying values exceed this recoverable amount, assets are written down. Depreciation is provided on a straight-line basis over the estimated useful lives of all property and equipment, other than freehold land which is deemed to have an indefinite life.

Revenue recognition

- i) Income from Murabaha and Istisna'a is recognised on a time apportionment basis.
- ii) Income from leased assets is recognised on a pattern reflecting a constant periodic return on the net investment outstanding.
- iii) Subvention on government debt bonds and income from rental buildings are recognised on a time apportionment basis.
- iv) Dividend income, including dividend income on owns shares (held on behalf of depositors), is recognised when the right to receive payment is established. Treasury shares are not entitled to any cash dividend.
- v) Fee and commission income is recognised at the time the related services are provided.

Zakat

Zakat is calculated at 2.577% on the reserves of the parent company (excluding proposed distributions) at the end of the year before transfers to reserves for the year, and paid under the direction of the company's Fatwa and Shareea'a Supervisory Board. Zakat is charged to voluntary reserve.

Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rate of exchange ruling at the balance sheet date. All differences are taken to the statement of income.

Fiduciary assets

Assets held in trust or in a fiduciary capacity are not treated as assets of the group and accordingly are not included in these consolidated financial statements.

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

3 - CASH AND BALANCES WITH BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS

	2000 KD 000's	1999 KD 000's
Cash	22,632	31,162
Balances with the Central Bank of Kuwait	24,344	25,170
Balances with banks and financial institutions - current accounts	72,372	54,760
Balances with banks and financial institutions - exchange of deposits	13,947	6,525
	133,295	117,617
Short-term international murabaha	357,330	159,710
	490,625	277,327

In accordance with Islamic Shareea'a, no interest is receivable on amounts due from banks and financial institutions.

Short-term international murabaha represents murabaha transactions with high credit quality international banks and financial institutions with a residual maturity of upto three months from the balance sheet date.

The parent company exchanges deposits with high credit quality banks and financial institutions in local and foreign currencies with the legal right reserved to set off such deposits exchanged in the event that a bank or a financial institution becomes insolvent. The gross balances of deposits exchanged were as follows:

	2000 KD 000's	1999 KD 000's
Due from banks and financial institutions	317,331	178,570
Due to banks and financial institutions	(309,898)	(176,622)
	7,433	1,948

Included in the consolidated balance sheet as net balances:

	2000 KD 000's	1999 KD 000's
IN ASSETS:		
Due from banks and financial institutions	13,947	6,525
IN LIABILITIES:		
Due to banks and financial institutions	(6,514)	(4,577)
	7,433	1,948

The fair values of cash and balances with banks and financial institutions do not differ from their respective book values.

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

4 - RECEIVABLES

Receivables comprise Murabaha, Istisna'a and Qard Hasan and are stated net of specific and general provisions.

The composition of receivables is as follows:

	2000 KD 000's	1999 KD 000's
Trading and manufacturing	131,626	155,449
Banks and financial institutions	202,675	193,299
Construction and real estate	363,658	331,646
Individuals	459,535	435,247
Other	20,475	668
	1,177,969	1,116,309
Less: Specific and general provisions	(107,450)	(106,716)
	1,070,519	1,009,593

The movement in provisions during the year was as follows:

	2000 KD 000's	1999 KD 000's
Provisions at 1 January	106,716	101,919
Provided during the year	2,153	4,797
Amounts written off during the year	(1,419)	-
Provisions at 31 December	107,450	106,716

Provisions include certain amounts in respect of debts purchased by the Central Bank of Kuwait. In accordance with the regulations specified in Note 6 to the consolidated financial statements, these provisions must be ceded to the Central Bank of Kuwait when they are no longer required.

Whenever necessary, murabaha receivables are secured by acceptable forms of collateral to mitigate the related credit risks. Real estate murabaha receivables are secured by mortgage on the underlying property.

Receivables from banks and financial institutions comprise mainly murabaha transactions with high credit quality "AA" rated banks.

It is the group's intention to hold receivables to maturity. The estimated fair value of the group's receivables is not significantly different from their respective book value which represents the gross receivables less specific and general provisions established to reduce book value to estimated realisable value.

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

5 - LEASED ASSETS

This represents net investment in assets leased for periods which either approximate or cover a major part of the estimated useful lives of such assets. The lease agreements provide a purchase option to lessees at a price equal to the estimated residual value of the gross investment outstanding at the time when such option is exercised. The net investment comprises the following:

	2000 KD 000's	1999 KD 000's
Gross investment	82,418	77,412
Unearned revenue	(1,664)	(950)
Provision	(690)	(862)
	80,064	75,600

The unguaranteed residual value of the leased assets at 31 December 2000 is estimated at KD Nil (1999: KD 592 thousand).

6 - GOVERNMENT DEBT BONDS

The Central Bank of Kuwait, (on behalf of the Government of Kuwait), purchased from the parent company its local real estate portfolio, debts of resident Kuwaiti customers and resident debts of other Gulf Co-operation Council nationals existing at 31 December 1991, in accordance with Decree Law No. 32 of 1992, concerning the treatment of the financial and banking sector, Law No. 41 of 1993, concerning the purchase of certain debts by the Government, as amended by Law No. 80 of 1995, the Council of Ministers Resolution No. 865, and chapter five, concerning regulations pertaining to the management of the local real estate portfolio purchased from Kuwait Finance House K.S.C., of the Council of Ministers Resolution No. 1096 of 1993 relating to the executive regulations of Law No. 41 of 1993.

The purchase value of the local real estate portfolio and debts was determined in accordance with the above regulations and were settled by the issue of bonds dated 31 December 1991.

Under the terms of the above mentioned regulations, the parent company is committed to re-purchase the local real estate portfolio from the Government within a period not to exceed 10 years as of 31 December 1991, at the lower of the market price prevailing at the date of the re-purchase of the local real estate concerned and the purchase price thereof at the date of the issue of the bonds. The parent company is also committed to manage the local real estate portfolio without remuneration.

The subvention on the bonds was 5.37% per annum for the first half and 5.62% per annum for the second half of the year ended 31 December 2000 (1999: 5.38% per annum for the first half and 5.05% per annum for the second half of the year), and is payable semi-annually. Management has estimated the fair value of government Debt Bonds to be at least equal to their carrying value.

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

7 - INVESTMENTS

		2000 KD 000's	1999 KD 000's
a) Investment properties:			
- Rental properties			
Cost	51897	53,891	55,901
Accumulated depreciation		(13,053)	(11,760)
		40,838	44,141 ✓
- Trading properties	91062	89,950	82,342 ✓
- Other properties		① 64,414	55,889
		195,202 ✓	182,372
b) Investments in securities and managed portfolios		② 43,150 ✓	41,114
c) Investments in subsidiaries and associated companies (Note 8)	172667	③ 33,760 ✓	28,489
- Unconsolidated subsidiary companies		④ 31,343 ✓	29,095
- Associated companies			
		303,455	281,070

Included in investments in rental properties above is an investment in the Al-Muthana Complex in Kuwait which is constructed on land leased from the Government. The ownership of the building, as well as any results from the activities relating to the investment are attributed only to the shareholders of the parent company.

Included in investments in securities and managed portfolios is an amount of KD 4,404 thousand (1999: KD 4,404 thousand) which represents the group's investment in 6,547 thousand (1999: 6,176 thousand) of its own shares on behalf of depositors, equivalent to 1.08% of the total issued share capital at 31 December 2000. The results from activities relating to dealing in these shares are attributed only to the depositors and hence these shares continue to be classified under investments.

The estimated fair values of the investments are not significantly different from their respective book values.

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

8 - SUBSIDIARY COMPANIES AND ASSOCIATED COMPANIES

Subsidiary companies of Kuwait Finance House K.S.C. are as follows:

	Interest in equity %	Country of registration	Principal activities
The Kuwaiti Manager Company for Managing Real Estate Projects K.S.C. (Closed)	100	Kuwait	Contracting, trading and project management
Gulf Universal Company for Trading in Motor Vehicles K.S.C. (Closed)	100	Kuwait	Trading in motor vehicles
Malaysian KFH Capital Sdn. Bhd	100	Malaysia	Investment Holding Company
Muthana Investment Company K.S.C. (Closed)	100	Kuwait	Islamic investments
Za'afraan Investement Ltd.	100	Cayman	Financial services
International Turnkey Systems Company K.S.C. (Closed)	85	Kuwait	Development of computer software and hardware
KFH Ijarah House (Malaysia) Sdn. Bhd	70	Malaysia	Leasing, finance and murabaha
Human Investment Corporation for Training and Consulting K.S.C. (Closed)	69	Kuwait	Training services
Aviation Lease and Finance Company K.S.C. (Closed)	60	Bermuda	Leasing and financing of aircrafts
Al-Enma'a Real Estates Company K.S.C. (Closed)	54.78	Kuwait	Real estate investement and trading

The associated companies of Kuwait Finance House K.S.C. are as follows:

	Interest in equity %	Country of registration	Principal activities
Kuwait Turkish Evkaf Finance House	50	Turkey	Islamic banking services
Markets and Marketing Services Company K.S.C. (Closed)	35	Kuwait	Marketing services
Aref Investment Group K.S.C. (Closed)	30	Kuwait	Islamic investments
First Takaful Insurance Company K.S.C. (Closed)	27.5	Kuwait	Islamic takaful insurance
A'ayan Leasing & Investment Company K.S.C. (Closed)	27	Kuwait	Leasing and islamic investments
Gulf Investment House K.S.C. (Closed)	26	Kuwait	Islamic investments

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

9 - DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS

	2000 KD 000's	1999 KD 000's
Balances due to banks and financial institutions - current accounts	1,101	1,112
Balances due to banks and financial institutions - exchange of deposits (Note 3)	6,514	4,577
	7,615	5,689

In accordance with Islamic Shareea'a, no interest is payable on accounts due to banks and financial institutions. The fair values of balances due to banks and financial institutions do not differ from the respective book values.

10 - DEPOSITORS' ACCOUNTS

a) The depositors' accounts of the parent company comprise the following:

- i) Non-investment deposits in the form of current accounts. These deposits are not entitled to any profits nor do they bear any risk of loss as the parent company guarantees to pay the related balances on demand. Accordingly, these deposits are considered *Qard Hasan* from depositors to the parent company on the grounds of Islamic Shareea'a.
- ii) Investment deposits comprise deposits for unlimited periods, limited periods and saving accounts. Unlimited investment deposits are initially valid for one year and are automatically renewable for the same period unless notified to the contrary in writing by the depositor. Investment deposits for a limited period are initially valid for one year and are renewable only by specific instructions from the depositors concerned. Investment savings accounts are valid for an unlimited period.

In all cases the investment deposits receive a proportion of the profit as the board of directors of the parent company determines, or bears a share of loss based on the results of the financial year.

The parent company generally invests approximately 90% of investment deposits for an unlimited period, 80% of investment deposits for a limited period and 60% of investment savings accounts, respectively. The parent company guarantees to pay the remaining uninvested portion of these investment deposits. Accordingly, this portion is considered *Qard Hasan* from depositors to the parent company, on the grounds of Islamic Shareea'a. Investing such *Qard Hasan* is made at the discretion of the board of directors of the parent company and the results of which are attributable to the shareholders of the parent company.

b) On the basis of the results for the year the board of directors of the parent company determined the depositors' share of profit at the following rates:

	2000 % per annum	1999 % per annum
Investment deposits for an unlimited period	6.625	6.750
Investment deposits for a limited period	5.889	6.000
Investment savings accounts	4.417	4.500

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

11 - OTHER LIABILITIES

The estimated fair values of other liabilities are not significantly different from their respective book values.

12 - SHAREHOLDERS' FUNDS

- a) The Extraordinary General Assembly of the shareholders of the parent company held on 20 March 2000 approved an increase in the paid-up share capital by the issuance of 34,080 thousand (1999: 32,150 thousand) bonus shares of 100 fils each and an issue for cash of 11,360 thousand (1999: Nil) shares to members of staff at 282 fils per share. The bonus shares were issued by a transfer from profits for the year ended 31 December 1999. The amount received in excess of the nominal value has been transferred to the share premium account. Accordingly, the authorised, issued and fully paid-up share capital at 31 December 2000 comprises 613,430 thousand (1999: 567,990 thousand) shares of 100 fils each.
- b) The Extraordinary General Assembly of the parent company held on 18 March 1996 approved an amendment to article 58 of its articles of association, in which the Ordinary General Assembly can approve an increase in the transfer of 10% each of the net profit for the year to statutory and voluntary reserves, as appropriate, if proposed by the board of directors of the parent company. As a result, an amount of KD 13,336 thousand equivalent to approximately 28% (1999: KD 13,790 thousand equivalent to approximately 31%), of the net profit for the year has been transferred to statutory reserve. The Ordinary General Assembly may resolve to discontinue such annual transfers, if proposed by the board of directors of the parent company.

Only that part of the reserve in excess of 50% of paid-up share capital is freely distributable and useable at the discretion of the Ordinary General Assembly in ways that may be deemed beneficial to the group. Distribution of the balance of the reserve is limited to the amount required to enable the payment of a dividend of 5% of paid-up share capital to be made in years when accumulated profits are not sufficient for the payment of a dividend of that amount.

- c) The share premium account is not available for distribution.
- d) 10% of the profit for the year before contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences and Directors' fees has been transferred to voluntary reserve.

13 - PROPOSED CASH DIVIDENDS AND ISSUE OF BONUS SHARES

The board of directors of the parent company have proposed cash dividends of 42% for the year ended 31 December 2000 (1999: 40%) and an issue of bonus shares of 6% (1999: 6%) of paid-up share capital. This proposal is subject to the approval of the Ordinary General Assembly of the shareholders of the company and completion of legal formalities. Proposed dividends are shown as a separate component of shareholders' funds.

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

14 - BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share are based on the net profit for the year of KD 47,621 (1999: KD 44,432) and the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year of 609,675 thousand (1999: 601,155 thousand) after adjusting for treasury shares held by the group.

15 - CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

a) At the balance sheet date there were outstanding contingencies and commitments entered into in the ordinary course of business in respect of the following:

	2000 KD 000's	1999 KD 000's
Acceptances and letters of credit	32,660	25,385
Guarantees	86,593	78,559
	119,253	103,944
Commitments in respect of the uncalled capital of investee companies	-	26,659

The general provisions for non-cash credit facilities are included in other liabilities on the balance sheet.

16 - NET OPEN FOREIGN CURRENCY POSITION

	2000 KD 000's equivalent	1999 KD 000's equivalent
NET ASSETS (LIABILITIES) IN MAJOR FOREIGN CURRENCIES:		
U.S. Dollars	40,680	78,405
Sterling Pounds	(5,430)	(6,398)
Japanese Yen	870	193
Euros	1,020	1,114
Others	1,492	1,852
	38,632	75,166

17 - RELATED PARTY TRANSACTIONS

Certain related parties (directors and officers of the group, their families and companies of which they are principal owners) were depositors and credit customers of the parent company, in the ordinary course of business. Transactions with the directors are approved by the Ordinary General Assembly of the shareholders of the parent company. The year end balances of related parties included in the balance sheet are considered insignificant.

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

18 - CONCENTRATION OF ASSETS AND LIABILITIES

Primary segment information

For management purposes the parent company is organised into three major business segments. The principal activities and services under these segments are as follows:

Treasury:	Liquidity management, international murabaha investments, exchange of deposits with banks and financial institutions and international banking relationships.
Investment:	Managing direct investments, investments in subsidiaries and associated companies and investment in Government debt bonds;
Retail and corporate banking:	Providing a range of banking services and investment products to corporate and individual customers, providing commercial and real estate murabaha finance and local leasing and istisna'a facilities.

	Treasury KD 000's	Investment KD 000's	Retail and corporate banking KD 000's	Other groups KD 000's	Total KD 000's
Cash and balances with banks and financial institutions	133,295	-	-	-	133,295
Short-term international murabaha	357,330	-	-	-	357,330
Receivables	140,345	6,344	909,814	14,016	1,070,519
Leased assets	-	62,571	17,493	-	80,064
Government debt bonds	-	19,087	-	-	19,087
Investments	-	303,455	-	-	303,455
Property and equipment	468	224	11,889	14,867	27,448
Other assets	-	10,096	19,623	4,695	34,414
Due to banks and financial institutions	(7,615)	-	-	-	(7,615)
Depositors' accounts	(101)	(52,886)	(1,316,565)	(177,513)	(1,547,065)
Other liabilities	(48)	(230)	(36,371)	(35,291)	(71,940)
Deferred revenue	(5,962)	-	(159,545)	-	(165,507)
Minority interest	-	-	-	(16,255)	(16,255)
Share capital	-	-	-	(61,343)	(61,343)
Proposed issue of bonus shares	-	-	-	(3,681)	(3,681)
Proposed cash dividends	-	-	-	(25,764)	(25,764)
Reserves	-	-	-	(126,442)	(126,442)
	617,712	348,661	(553,662)	(412,711)	-
Revenue	31,791	24,777	85,421	4,000	145,989
Profit from operation before distribution to depositors	23,752	21,474	67,899	1,799	114,924

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

18 - CONCENTRATION OF ASSETS AND LIABILITIES (continued)

Secondary segment information

The group operates in different geographical areas as designated below:

	Assets		Liabilities minority interest and shareholders' funds		Contingencies and commitments under letters of credit and guarantees	
	2000 KD 000's	1999 KD 000's	2000 KD 000's	1999 KD 000's	2000 KD 000's	1999 KD 000's
GEOGRAPHICAL AREAS:						
- Kuwait and the rest of Middle East	1,601,447	1,501,884	2,022,974	1,765,580	83,477	72,760
- North America	128,400	85,417	1,063	1,373	1,192	1,039
- Western Europe	278,512	165,859	1,519	1,835	5,963	5,197
- Other	17,253	15,649	56	21	28,621	24,948
	2,025,612	1,768,809	2,025,612	1,768,809	119,253	103,944

	Local		International	
	2000 KD 000's	1999 KD 000's	2000 KD 000's	1999 KD 000's
Revenue	112,557	113,522	33,432	20,532
Profit from operations before distribution to depositors	88,960	88,720	25,964	16,153

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

19 - MATURITIES OF ASSETS, LIABILITIES, DEFERRED REVENUE, MINORITY INTEREST AND SHAREHOLDERS' FUNDS

The maturity profile of assets, liabilities, deferred revenue, minority interest and shareholders' funds at 31 December 2000 is as follows:

	Within 3 months KD 000's	3 to 6 months KD 000's	6 to 12 months KD 000's	After one year KD 000's	2000 Total KD 000's
ASSETS					
Cash and balances with banks and financial institutions	133,295	-	-	-	133,295
Short-term international murabaha	357,330	-	-	-	357,330
Receivables	190,187	191,925	170,634	517,773	1,070,519
Leased assets	6,493	8,469	6,051	59,051	80,064
Government debt bonds	1,193	1,193	2,386	14,315	19,087
Investments	-	-	89,950	213,505	303,455
Property and equipment	-	-	-	27,448	27,448
Other assets	25,123	-	6,543	2,748	34,414
31 December	713,621	201,587	275,564	834,840	2,025,612
LIABILITIES, DEFERRED REVENUE, MINORITY INTEREST AND SHAREHOLDERS' FUNDS					
Due to banks and financial institutions	7,615	-	-	-	7,615
Depositors' accounts	784,371	269,579	161,394	331,721	1,547,065
Other liabilities	50,336	1,408	20,196	-	71,940
Deferred revenue	27,522	15,746	25,682	96,557	165,507
Minority interest	-	-	-	16,255	16,255
Shareholders' funds	-	-	-	217,230	217,230
31 December	869,844	286,733	207,272	661,763	2,025,612

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

19 - MATURITIES OF ASSETS, LIABILITIES, DEFERRED REVENUE, MINORITY INTEREST AND SHAREHOLDERS' FUNDS (continued)

The maturity profile of assets, liabilities, minority interest and shareholders' funds at 31 December 1999 is as follows:

	Within 3 months KD 000's	3 to 6 months KD 000's	6 to 12 months KD 000's	After one year KD 000's	1999 Total KD 000's
ASSETS					
Cash and balances with banks and financial institutions	117,617	-	-	-	117,617
Short-term international murabaha	159,710	-	-	-	159,710
Receivables	205,409	180,861	142,658	480,665	1,009,593
Leased assets	4,465	6,954	8,406	55,775	75,600
Government debt bonds	3,792	3,792	7,586	45,509	60,679
Investments	-	-	82,342	198,728	281,070
Property and equipment	-	-	-	22,262	22,262
Other assets	31,307	-	7,870	3,101	42,278
31 December	522,300	191,607	248,862	806,040	1,768,809
LIABILITIES, DEFERRED REVENUE, MINORITY INTEREST AND SHAREHOLDERS' FUNDS					
Due to banks and financial institutions	5,689	-	-	-	5,689
Depositors' accounts	642,623	233,769	143,423	315,128	1,334,943
Other liabilities	42,786	2,698	19,940	-	65,424
Deferred revenue	15,983	15,998	17,737	106,500	156,218
Minority interest	-	-	-	15,013	15,013
Shareholders' funds	-	-	-	191,522	191,522
31 December	707,081	252,465	181,100	628,163	1,768,809

Maturities of assets (net of provisions), liabilities, minority interest and shareholders' funds have been determined on the basis of the remaining period at the balance sheet date to the contractual maturity date.

20 - FINANCIAL INSTRUMENTS AND FAIR VALUES

In the ordinary course of business, the group uses primary financial instruments such as cash and balances with or due to banks and other financial institutions, investments in securities and managed portfolios, receivables and payables. The group does not make use of derivative financial instruments. Information about fair values of financial assets and liabilities are disclosed in the related notes to the consolidated financial statements.

Fair values are determined on the basis of: market values for exchange traded assets; management's estimate of value determined on the basis of a multiple of expected future earnings in respect of unquoted equity investments; open market valuations based upon the opinion of external valuers and the group's own specialist resources in respect of trading and investment properties; expected future cash flows in respect of receivables (net of provisions) and for other assets and liabilities, management's estimate of the amount at which these assets could be exchanged for cash on the basis of an arms length transaction or a liability settled to the satisfaction of creditors.

Notes to the Consolidated Financial Statements 31 December 2000

21 - RISK MANAGEMENT

In accordance with Central Bank of Kuwait's guidelines and taking into account the nature of activities of the group, the parent company has a comprehensive system for the measurement and management of risks.

The main risks to which the group's assets and liabilities are exposed and the principal methods of risk management are as follows:

Credit risk:

All policies relating to credit including the determination of approval limits are approved by the Board of Directors.

The group manages credit risk on both an individual counterparty and portfolio or product line basis together with geographical and business diversification to avoid undue concentration of risk. Credit limits or individual transactions resulting in credit risk are approved in accordance with appropriately defined procedures for the assessment of creditworthiness, collateral requirements and approval limits by the group's management and executive credit committees. Security is obtained when considered appropriate and is considered by management in the determination of provisions. The group's credit granting process including the subsequent monitoring, timely identification of defaults and determination of provisions are subject to periodic independent internal reviews.

Foreign exchange risk:

Foreign exchange risk is managed on the basis of limits determined by the Board of Directors and a continuous assessment of the group's open positions and current and expected exchange rate movements. The group does not engage in foreign exchange trading and where necessary matches currency exposures inherent in certain assets with liabilities in the same or a correlated currency.

Price risk:

Price risks comprising market and valuation risks are managed on the basis of pre-determined asset allocations across various asset categories, a continuous appraisal of market conditions and trends and management's estimate of long and short term changes in fair value.

The group is not exposed to any risk in terms of the repricing of its liabilities since in accordance with Islamic Shareea'a the group does not provide contractual rates of return to its depositors.

22 - FIDUCIARY ASSETS

The aggregate value of assets held in a trust or fiduciary capacity by the parent company at 31 December 2000 amounted to KD 318,482 thousand (1999: KD 242,585 thousand).

