

# نُبذة عن مجموعة بيت التمويل الكويتي

السنة المالية 2024



بيت التمويل الكويتي

KFH

# المحتوى

1 نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

---

2 الأداء المالي للسنة المالية 2024

---

3 ملحق

أبرز التطورات الاقتصادية

مؤشرات أداء رئيسية وبيانات  
مجمّعة

---

# التاريخ والتوسع الجغرافي

1977	تأسيس بيت التمويل الكويتي
1978	بيت التمويل الكويتي بدأ العمل
1984	إدراج بيت التمويل الكويتي في سوق الكويت للأوراق المالية
1989	تأسيس بيت التمويل الكويتي – تركيا
1999	تأسيس شركة بيت التمويل الكويتي – كابيتال
2002	تأسيس بيت التمويل الكويتي – البحرين
2005	تأسيس بيت التمويل الكويتي – ماليزيا
2009	تأسيس بيت التمويل الكويتي – السعودية
2015	تأسيس بيت التمويل الكويتي – ألمانيا
2016	بنك الكويت المركزي يصنف بيت التمويل الكويتي "بنك ذو تأثير نظامي محلي"
2022	استحواد بيت التمويل الكويتي على البنك الأهلي المتحد – البحرين
2022	بيت التمويل الكويتي أكبر شركة مدرجة في بورصة الكويت
2023	استحواد بيت التمويل الكويتي على البنك الأهلي المتحد – الكويت

# جوائز

## الكويت

- أفضل بنك إسلامي في الكويت

• يوروמוني

## إقليمياً

- أفضل بنك إسلامي في الشرق الأوسط

• غلوبل فاينانس

## عالمياً

- أفضل مؤسسة مالية إسلامية في العالم

• غلوبل فاينانس

# تصنيفات ائتمانية

FitchRatings

تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل - (A)  
تصنيف قدرة المصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل - (F1)  
نظرة مستقبلية مستقرة  
12 ديسمبر 2024

MOODY'S

تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية طويلة الأجل (A2)  
تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية قصيرة الأجل (P-1)  
نظرة مستقبلية مستقرة  
4 ديسمبر 2024

# استراتيجية بيت التمويل الكويتي

## رؤية بيت التمويل الكويتي

• قيادة التطور العالمي في الخدمات المالية الإسلامية، والارتقاء بالبنك ليكون البنك الإسلامي الأكثر ثقة واستدامة وربحية في العالم.

## رسالة بيت التمويل الكويتي

• تحقيق أعلى مستويات الابتكار والتميز في خدمة العملاء، مع حماية وتعزيز مصالح جميع أصحاب المصلحة.

## خريطة استراتيجية بيت التمويل الكويتي

### ماليا

زيادة الإيرادات

تقليص التموليات المتعثرة

زيادة العائد على الاستثمار

تحسين الإنتاجية

### العملاء

المنتج/الخدمة

رضا العملاء

تحسين الصورة والسمعة

### داخليا

إعادة تصميم العمليات والمركزية

أنظمة مؤتمتة

### التعليم والنمو

تطوير رأس المال البشري

تعزيز الثقافة

تحسين المعلومات ورأس المال المؤسسي

# الأهداف الاستراتيجية

## الفئات

- عملاء الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المالية الخاصة

- الخدمات المصرفية للشركات وتمويل المشاريع

- تمويل الشركات التجارية والأعمال

## الأولويات الاستراتيجية

- تعزيز القاعدة الحالية للعملاء

- الابتكار مع التكنولوجيا المالية

- تميز في العمليات

- زيادة رضا العملاء والاحتفاظ بهم
- توسعة قاعدة العملاء
- تعميق العلاقات مع العملاء
- زيادة البيع المتقاطع

1. يسعى "بيتك" إلى أن يكون شريكاً رئيسياً ومستقرباً للتكنولوجيا المالية في المنطقة.
2. الاستفادة من آخر التطورات في البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات لطرح خدمات ومنتجات جديدة وتأسيس علاقات تعاون مع شركات تكنولوجيا مالية محلية وعالمية.
3. تقديم خدمات متطورة للعملاء وتعزيز تجربتهم لتوسيع انتشار "بيتك" في السوق.
4. رقمنة الخدمات والمنتجات والعمليات المصرفية والاستثمار بقوة في تكنولوجيا المعلومات وإبرام الشراكات دافع رئيسي لنمو "بيتك".
5. يراعي "بيتك" فرص الاستفادة من أبرز الاتجاهات العالمية في التكنولوجيا المالية في مجالات تحويل الأموال، والتأمين، والادخار والاستثمار، والتمويلات، والتخطيط المالي، وتقنية البلوكتشين، مثل الريبل.

1. توحيد العمليات وخدمة العملاء وفق معايير ونظام محدد.
2. تفاعل رئيسي بين العلامة التجارية والعملاء.
3. التطوير والاستثمار في الموظفين.
4. تطوير مقاييس أداء الموظفين بهدف سرعة فهم احتياجات العملاء.

# المحتوى

1

نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

---

2

الأداء المالي للسنة المالية 2024

---

3

ملحق

أبرز التطورات الاقتصادية

---

مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة

---



# أبرز المؤشرات المالية - السنة المالية 2024



نسبة التكلفة إلى الإيراد

**%36.79**

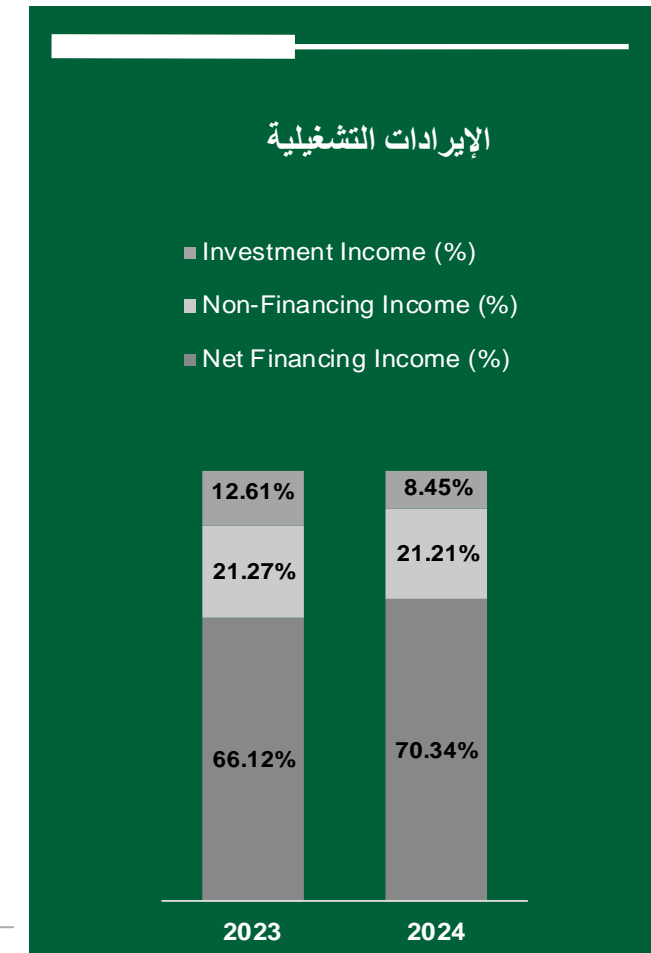
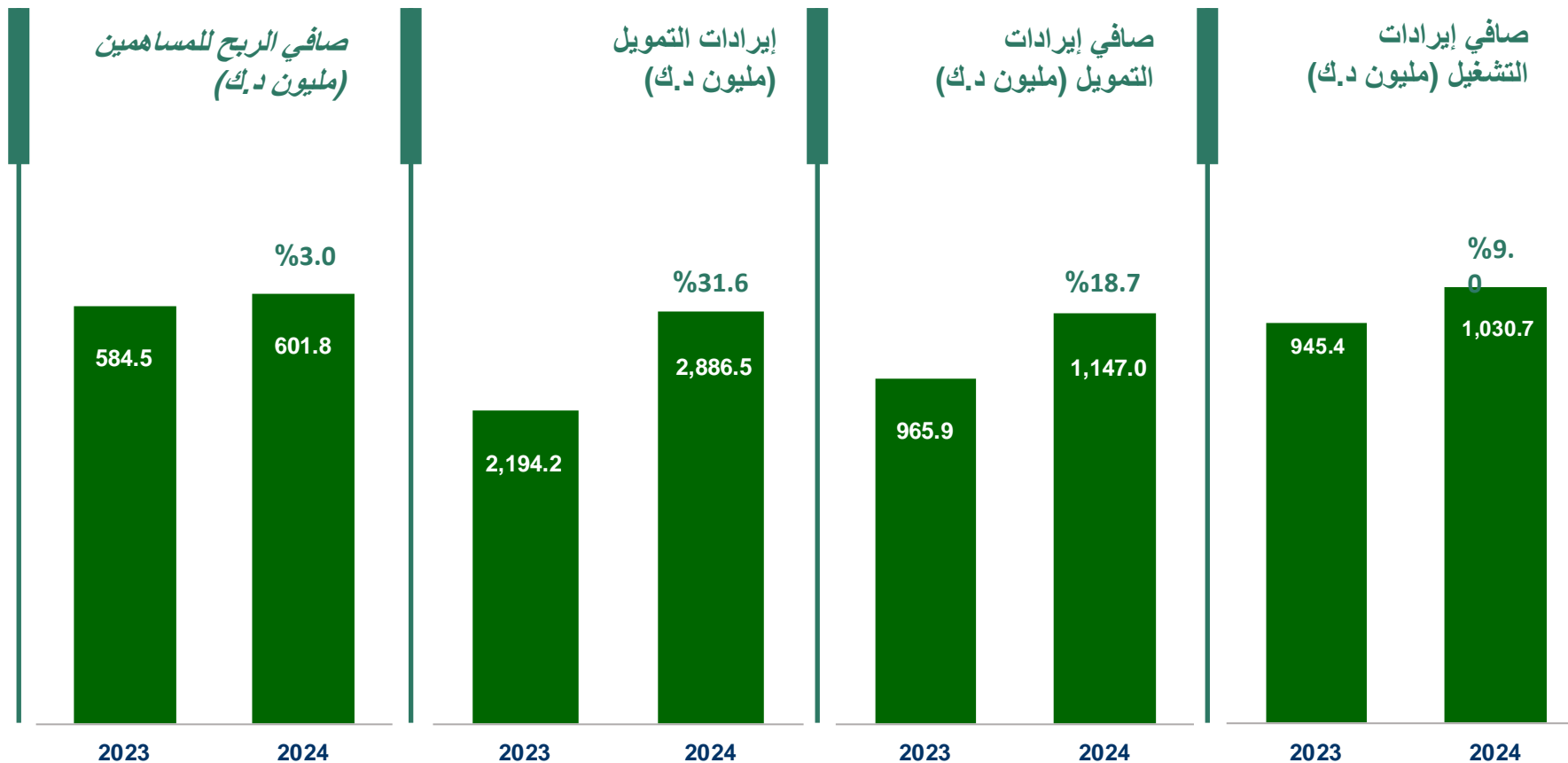
(عام 2023: %35.28)

ربحية السهم (فلس)

**%36.37**

(عام 2023: 35.31 فلس)

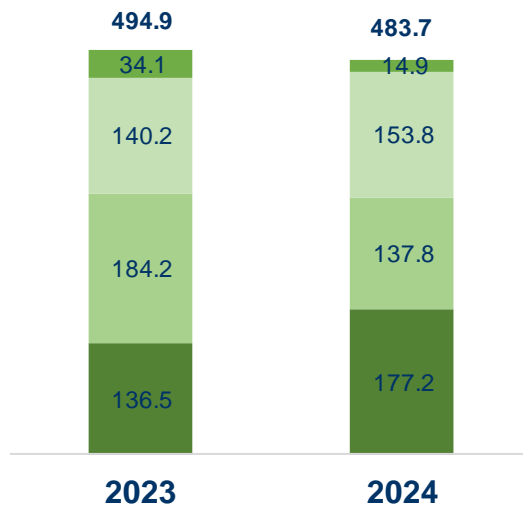
# الأداء المالي – السنة المالية 2024



# الأداء المالي – السنة المالية 2024

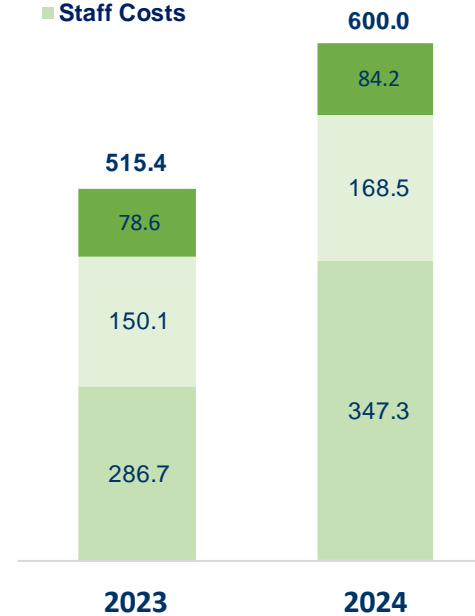
## الإيرادات غير التمويلية

- Other Income
- Net Gain from Foreign Currencies
- Investment Income
- Fees and Commission Income



## إجمالي المصاريف التشغيلية

- Depreciation and Amortization
- Other Operating Expenses
- Staff Costs

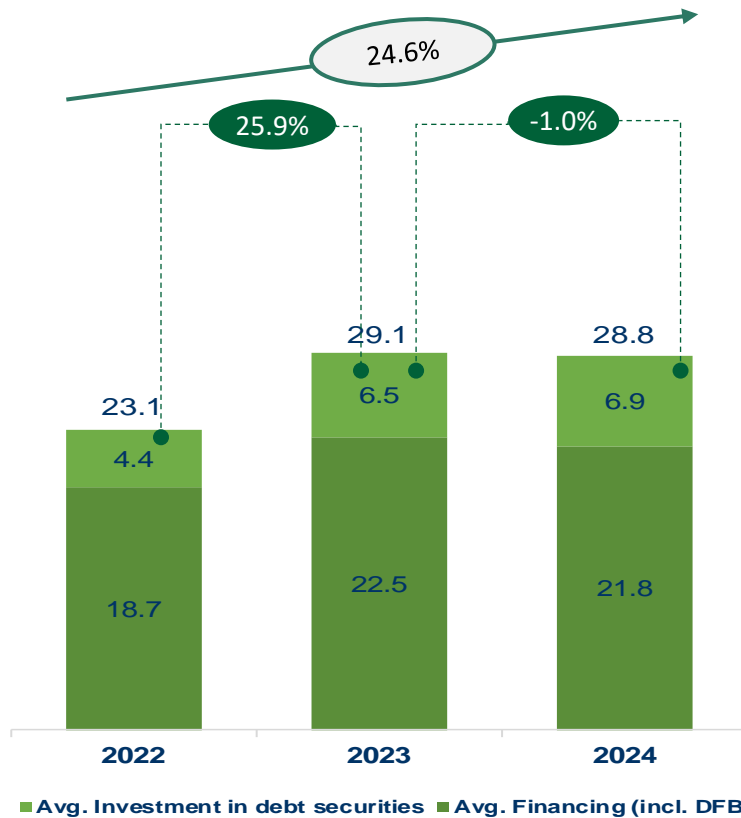


## نسبة التكلفة إلى الإيراد

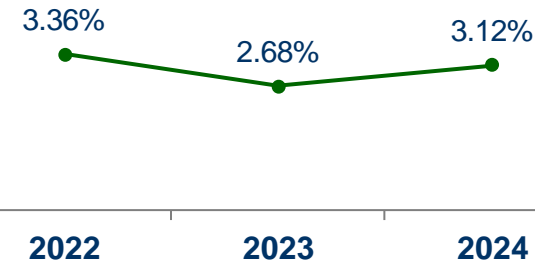


# الأداء المالي – السنة المالية 2024

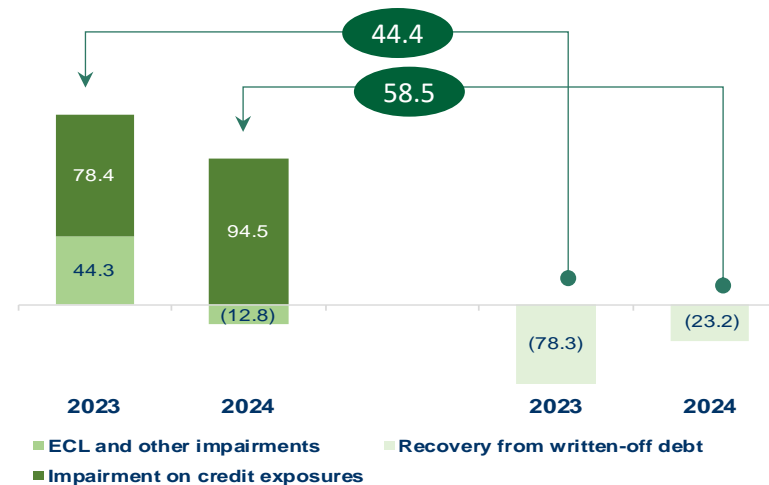
متوسط الأصول المدرة للربح (مليار د.ك)



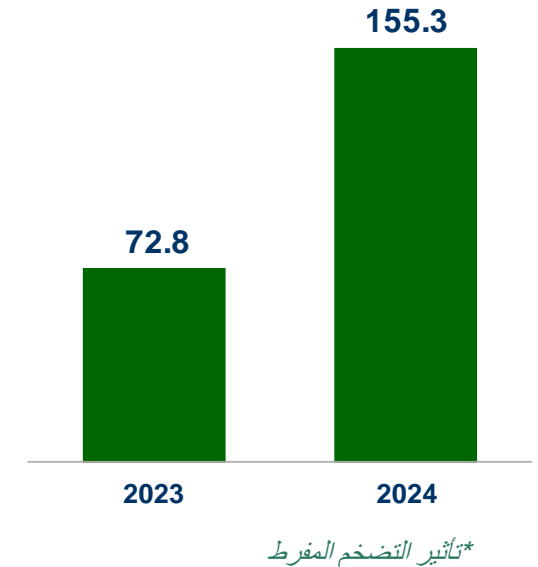
صافي هامش التمويل



المخصصات وانخفاض القيمة (مليون د.ك)

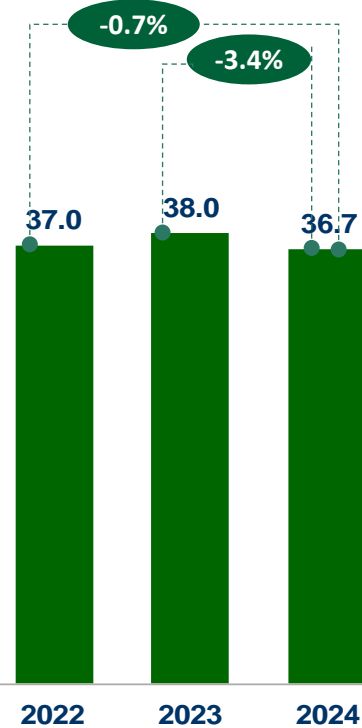


\*صافي الخسارة النقدية (مليون د.ك)

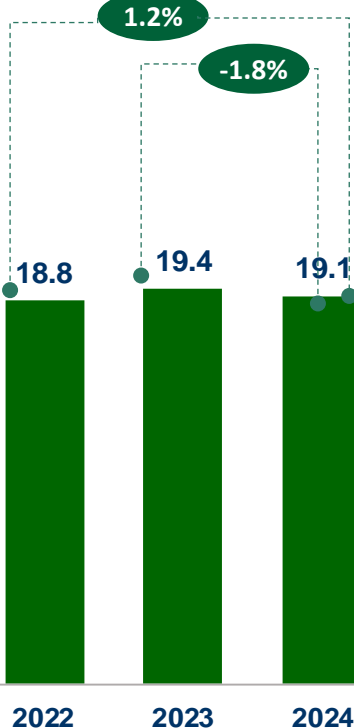


# الأداء المالي – السنة المالية 2024

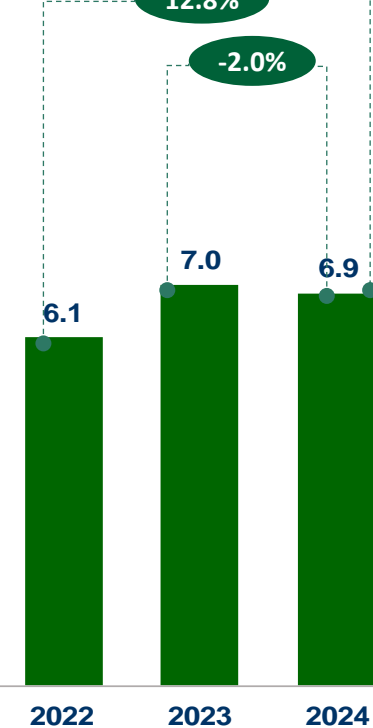
إجمالي الموجودات (مليار  
د.ك)



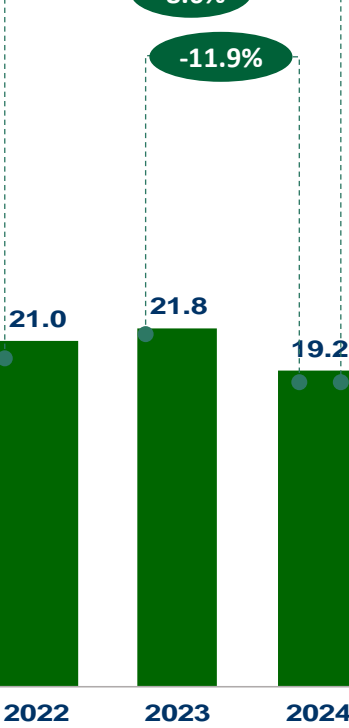
صافي التمويل (مليار د.ك)



الاستثمار في أوراق دين مالية  
(مليار د.ك)

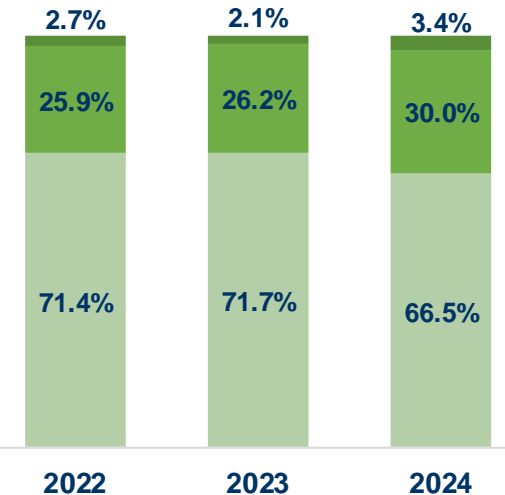


حسابات المودعين (مليار  
د.ك)



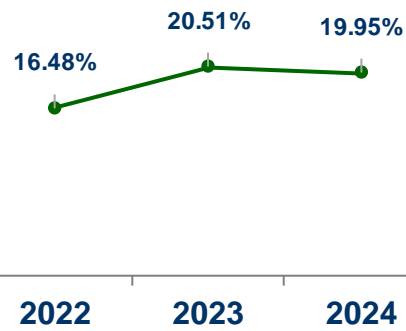
التمويل

- Sukuk Payable
- Due to Banks & FI's
- Depositors Accounts

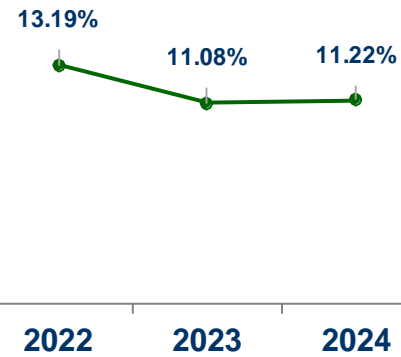


# النسب المالية الرئيسية السنة المالية 2024

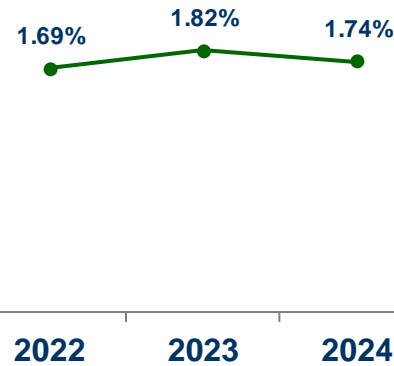
العائد على متوسط حقوق المساهمين الملموسة (%)



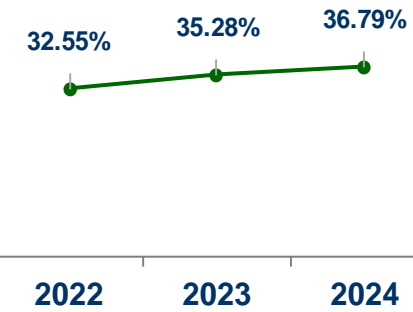
العائد على متوسط حقوق المساهمين (%)



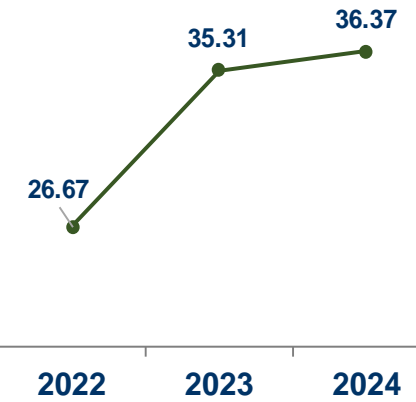
العائد على متوسط الموجودات (%)



التكلفة إلى الإيراد (%)

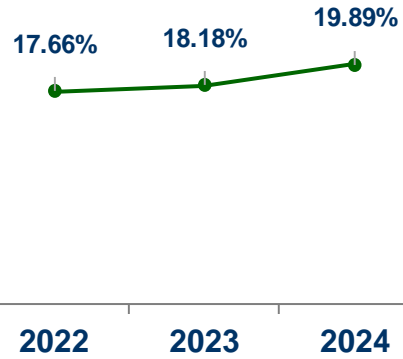


ربحية السهم (فلسا)

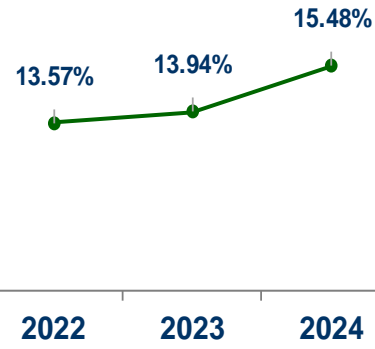


# معدلات كفاية رأس المال وجودة الأصول للسنة المالية 2024

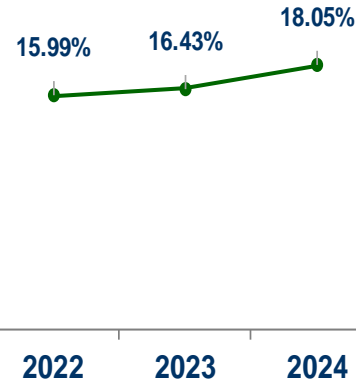
معدل كفاية رأس المال (%)



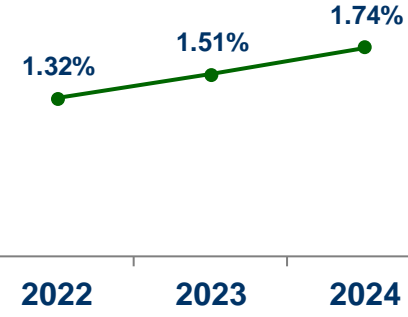
معدل حقوق المساهمين –  
الشريحة الأولى CET-1 (%)



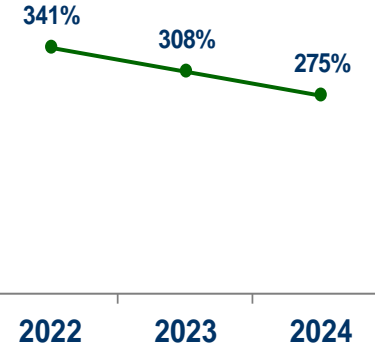
معدل رأس المال الأساسي –  
الشريحة الأولى TIER-1 (%)



التمويلات المتعثرة (%)



معدل تغطية التمويل المتعثرة (%)



\* بعد توزيعات الأرباح المقترحة

# المحتوى

1

نظرة عامة على بيت التمويل الكويتي

---

2

الأداء المالي للسنة المالية 2024

---

3

ملحق

أبرز التطورات الاقتصادية

---

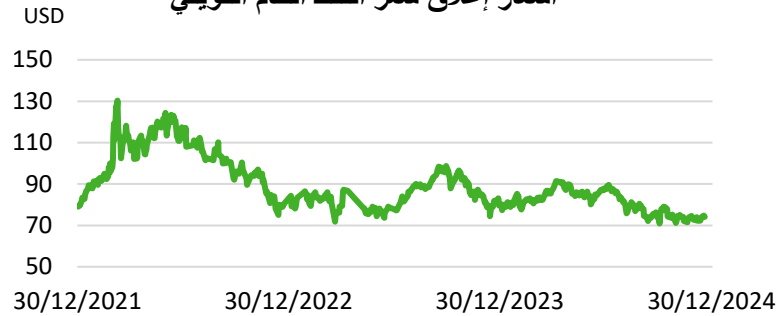
مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة

---

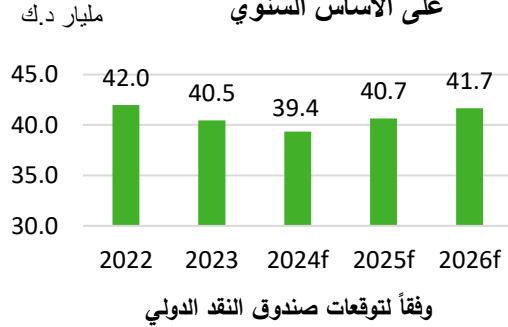


# أبرز التطورات الاقتصادية لدولة الكويت

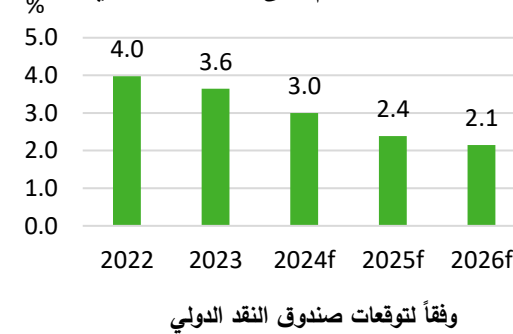
أسعار إغلاق سعر النفط الخام الكويتي



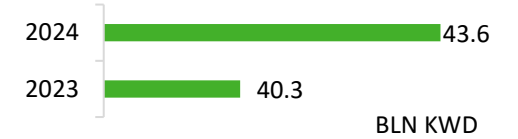
الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة على الأساس السنوي



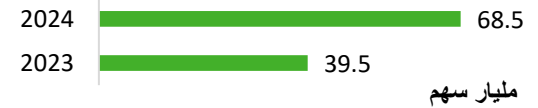
متوسط التضخم على الأساس السنوي



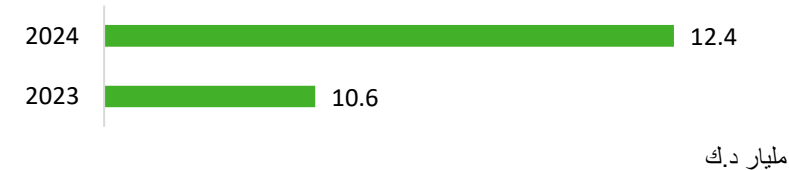
القيمة السوقية لبورصة الكويت



حجم التداول في بورصة الكويت



القيمة السوقية لبيت التمويل الكويتي - الكويت



حجم أسهم بيت التمويل الكويتي المتداولة



توقع صندوق النقد الدولي أن يبلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي للكويت «بالسعر الثابت» 39.4 مليارات دينار كويتي في عام 2024 وأن يتعافى في السنوات المقبلة.

توقع صندوق النقد الدولي أن ينخفض متوسط معدل التضخم السنوي في الكويت بواقع 3.0% مقارنة بمعدل 3.6% في 2023.

بنهاية ديسمبر 2024، أغلق سعر النفط الخام الكويتي عند 74.19 دولار أمريكي للبرميل، منخفضاً بواقع 6.7% مقارنة بذات الفترة العام الماضي.

تصنف وكالة "ستاندرد آند بورز" الكويت عند درجة A+، مع نظرة مستقبلية مستقرة، فيما حصلت من "موديز" على تصنيف A1 مع نظرة مستقبلية مستقرة، ومن "فيتش" تصنيف AA- مع نظرة مستقبلية مستقرة.

أعلن بنك الكويت المركزي عن خفض سعر الخصم بواقع 25 نقطة أساس، من 4.25% إلى 4%، اعتباراً من 19 سبتمبر 2024.

بلغت القيمة السوقية لبورصة الكويت 43.6 مليارات دينار كويتي بنهاية 2024، بزيادة قدرها 8.2% مقارنة بنفس الفترة العام الماضي. وبلغت القيمة السوقية لبيت التمويل الكويتي 12.4 مليارات دينار كويتي بزيادة قدرها 17.2%.

بلغ حجم التداول في بورصة الكويت 68.5 مليارات سهم لعام 2024، بزيادة قدرها 73.1% مقارنة بالعام 2023، بينما بلغ حجم أسهم بيت التمويل الكويتي المتداولة 2.6 مليار سهم حيث هيمن على نسبة 3.9% من حجم تداولات بورصة الكويت خلال عام 2024.

# البيانات المالية المجمعة لعام 2024 مقابل 2023

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	Dec-24	Dec-23
Cash and balances with banks and financial institutions	3,695	3,612
Due from Banks	2,227	2,971
Financing receivables	19,070	19,425
Investments in debt securities	6,865	7,006
Trading properties	92	105
Investments	242	310
Investment in associates and joint ventures	384	543
Investment properties	366	377
Other assets	1,059	903
Goodwill and Intangible assets	2,328	2,398
Property and equipment	376	359
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>36,703</b>	<b>38,010</b>
Due to banks	5,644	4,777
Due to financial institutions	3,030	3,207
Sukuk payables and term financing	987	636
Depositors' accounts	19,220	21,813
Other liabilities	1,405	1,414
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>30,286</b>	<b>31,847</b>
Share capital	1,711	1,476
Share premium	4,267	3,612
Treasury shares	(822)	(113)
Reserves	363	341
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>5,519</b>	<b>5,316</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	504	502
Non-controlling interests	395	345
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>6,418</b>	<b>6,163</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>36,703</b>	<b>38,010</b>

Consolidated Statement of Income (KD million)	Dec-24	Dec-23
Financing income	2,886	2,194
Financing cost and distribution to depositors	1,739	1,228
<b>Net finance income</b>	<b>1,147</b>	<b>966</b>
Investment income	138	184
Fees and commission income	177	136
Net gain from foreign currencies	154	140
Other operating income	15	34
<b>Non-Financing Income</b>	<b>484</b>	<b>495</b>
<b>Total Operating Income</b>	<b>1,631</b>	<b>1,461</b>
Staff costs	347	287
General and administrative expenses	168	150
Depreciation and amortization	84	79
<b>Total Expenses</b>	<b>600</b>	<b>515</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>1,031</b>	<b>945</b>
Provisions and impairment	58	44
Net Monetary Loss	155	73
<b>Profit for the Period Before Taxation</b>	<b>817</b>	<b>828</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	174	152
BOD remuneration	1	1
Non-controlling interests	40	91
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>602</b>	<b>585</b>

# بيانات المركز المالي المجمعة 2024-2020

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	2020	2021	2022	2023	2024
Cash and balances with banks and financial institutions	2,491	2,325	3,156	3,612	3,695
Due from Banks	3,365	3,350	3,870	2,971	2,227
Financing receivables	10,748	11,355	18,801	19,425	19,070
Investments in debt securities	2,742	2,735	6,085	7,006	6,865
Trading properties	102	96	95	105	92
Investments	192	219	247	310	242
Investment in associates and joint ventures	521	492	520	543	384
Investment properties	351	325	400	377	366
Other assets	728	654	999	903	1,059
Goodwill and Intangible assets	32	32	2,463	2,398	2,328
Property and equipment	230	204	335	359	376
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>	<b>36,703</b>
Due to banks & Financial Institutions	4,215	3,424	7,633	7,984	8,674
Sukuk payables and term financing	315	217	784	636	987
Depositors' accounts	14,056	15,038	21,030	21,813	19,220
Other liabilities	814	803	1,235	1,414	1,405
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>19,401</b>	<b>19,481</b>	<b>30,683</b>	<b>31,847</b>	<b>30,286</b>
Share capital	767	844	1,342	1,476	1,711
Share premium	720	720	3,612	3,612	4,267
Treasury shares	(28)	(28)	(42)	(113)	(822)
Reserves	476	395	446	341	363
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>1,936</b>	<b>1,932</b>	<b>5,358</b>	<b>5,316</b>	<b>5,519</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	0	227	502	502	504
Non-controlling interests	165	149	427	345	395
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>2,101</b>	<b>2,307</b>	<b>6,286</b>	<b>6,163</b>	<b>6,418</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>	<b>36,703</b>

# بيان الدخل المجمّع 2024-2020

Consolidated Statement of Income (KD million)	2020	2021	2022	2023	2024
Financing income	893	871	1,322	2,194	2,886
Financing cost and distribution to depositors	279	286	522	1,228	1,739
<b>Net finance income</b>	<b>614</b>	<b>586</b>	<b>801</b>	<b>966</b>	<b>1,147</b>
Investment income	(6)	16	44	184	138
Fees and commission income	73	72	90	136	177
Net gain from foreign currencies	70	89	93	140	154
Other income	45	48	44	34	15
<b>Non-Financing Income</b>	<b>181</b>	<b>225</b>	<b>272</b>	<b>495</b>	<b>484</b>
<b>Total operating income</b>	<b>796</b>	<b>811</b>	<b>1,072</b>	<b>1,461</b>	<b>1,631</b>
Staff costs	172	184	209	287	347
General and administrative expenses	81	82	95	150	168
Depreciation and amortisation	43	42	45	79	84
<b>Total Expenses</b>	<b>296</b>	<b>308</b>	<b>349</b>	<b>515</b>	<b>600</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>500</b>	<b>503</b>	<b>723</b>	<b>945</b>	<b>1,031</b>
Provisions and impairment	284	135	62	44	58
Net Monetary Loss	0	0	128	73	155
<b>Profit Before Tax and Zakat</b>	<b>215</b>	<b>368</b>	<b>534</b>	<b>828</b>	<b>817</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	31	58	99	153	175
Non-controlling interests	36	67	77	91	40
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>148</b>	<b>243</b>	<b>358</b>	<b>585</b>	<b>602</b>

# إخلاء مسؤولية

## ملاحظة مهمة

تم إعداد العرض التقديمي من قبل بيت التمويل الكويتي ويخضع للأحكام والقوانين السارية في دولة الكويت. إن هذا العرض التقديمي بغرض استعراض معلومات فقط، ولا يجوز إعادة إنتاجه أو إعادة توزيعه على أي شخص آخر دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بيت التمويل الكويتي. ولا/ لن يعتبر هذا العرض التقديمي عرضاً للشراء، أو التماساً للشراء، أو بيع أو تبادل أوراق مالية لبيت التمويل الكويتي، ولا يشكل كذلك أو أيًا من المعلومات الواردة فيه أساساً لأي عقد أو التزام أو مشورة تحت أي شكلٍ من الأشكال. يجب أن يُقرأ هذا العرض التقديمي بالاقتران مع كافة المعلومات المتاحة للعموم. إن بيت التمويل الكويتي ومديره وموظفيه ووكلائه ومستشاريه وفروعه والشركات التابعة له يستثنون صراحة - لأقصى حد مسموح به بموجب القانون - من كافة الالتزامات أو المسؤوليات الناشئة عن خسارة أو ضررٍ بسبب استخدام المعلومات المذكورة في العرض التقديمي هذا أو المتاحة على الموقع الإلكتروني والاعتماد عليها سواء كان ذلك بسبب إهمال أو إغفال، ولا يضمنون أو يمثلون صحة أو دقة أو استيفاء المعلومات المذكورة هنا، ولا ينبغي الاعتماد على هذا المستند في أي مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية، ويكون كل من استلم هذا العرض التقديمي مسؤولاً عن التحقق من صحة المعلومات الواردة فيه وتحليلها ومعرفة التشريعات المحلية المطبقة والالتزام بها. ومالم يرد خلاف ذلك بشكل صريح، فإن هذا العرض التقديمي يحتوي على معلومات حساسة تتأثر بالزمن والتي تعتمد على المعلومات المتاحة حالياً المتعلقة ببيت التمويل الكويتي كما في التاريخ المذكور، أو كما في تاريخ إعداد هذا العرض في حال لم يذكر أي تاريخ، وبالتالي فإن هذا العرض لا يضمن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية، كما إن المعلومات والآراء الواردة هنا عرضة للتغيير دون إشعار مسبق، ولا يتحمل بيت التمويل الكويتي، أو أيًا من فروعها، أو شركاتها التابعة أي التزام مرتبط بتحديث أو تعديل أي معلومات لتلك التي تصبح متاحة لاحقاً، ولا أية عواقب تحدثت أو تغييرات تحدثت بعد التاريخ المذكور.

## البيانات التطلعية

إن كافة البيانات الواردة في هذا العرض باستثناء المعلومات التاريخية والوصفية للبنك هي بيانات تطلعية متعلقة بالتوقعات و التنبؤات و التقديرات الحالية لبيت التمويل الكويتي ولا تضمن أي أداء أو إنجازات أو نتائج مستقبلية، حيث تخضع النتائج التشغيلية أو المالية لبيت التمويل الكويتي والقطاع الذي يعمل فيه البنك متسقة مع تلك البيانات فإن ذلك لا يعني أن تلك النتائج أو التطورات إشارة للتطورات والنتائج في المراحل المقبلة، ولا يتعهد بيت التمويل الكويتي بتحديث أي معلومات على البيانات التطلعية المذكورة هنا ولا تعتبر النتائج الماضية إشارة على النتائج المستقبلية.

# معلومات الاتصال

بيت التمويل الكويتي

شارع عبدالله المبارك، المرقاب، الكويت

صندوق بريد 24989 الصفاة

13110 Kuwait

Tel: +965 18001700

Fax: +965 22455135

Cable: BAITMAL KT

[Investor.relations@kfh.com](mailto:Investor.relations@kfh.com)

[www.kfh.com](http://www.kfh.com)



Kuwait Finance House



@KFHGroup



@KFHGroup



Kuwait Finance House (KFH)